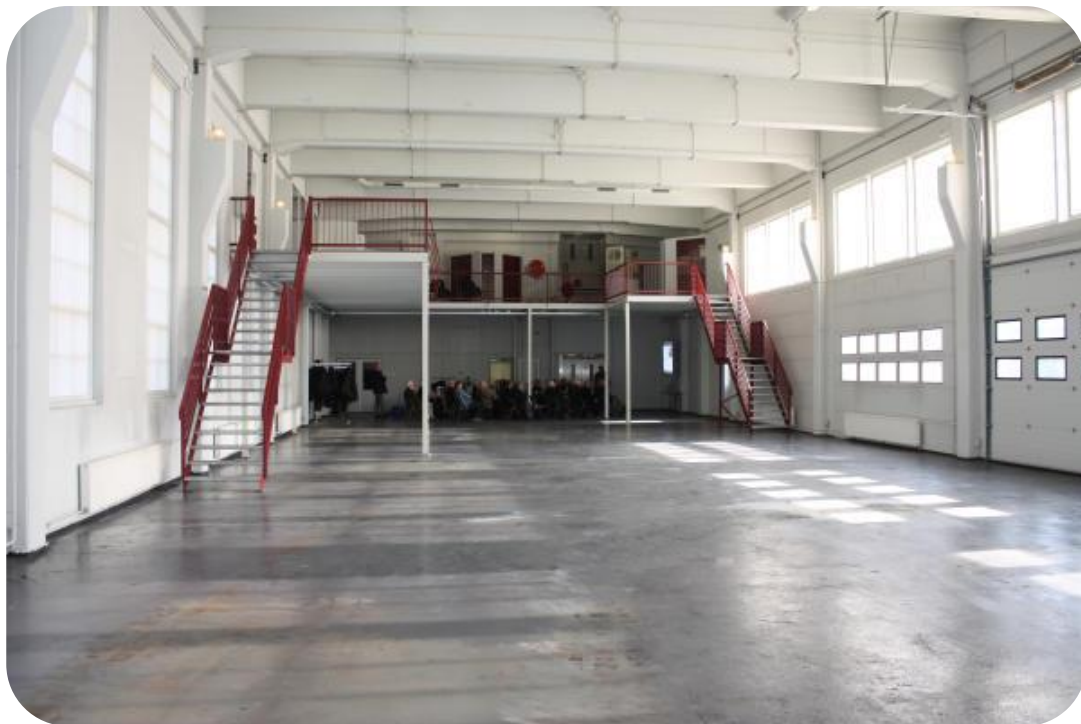


Een pand komt leeg, wat nu?

Netwerk Makelpunten, 15 september 2016

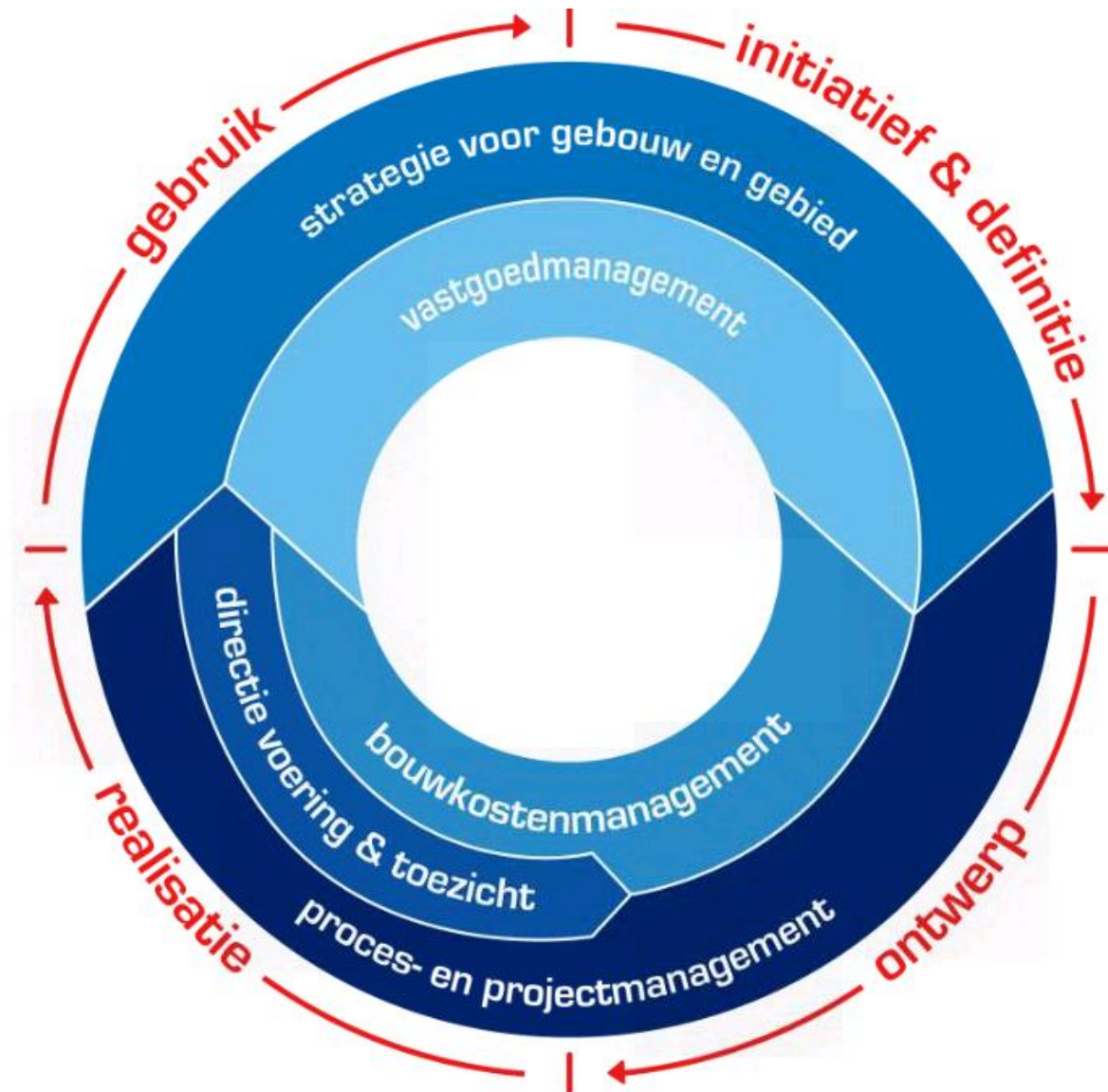


Inleider:

Rinald van der Wal

directeur bbn adviseurs

trekker netwerk Vastgoed-
professionals



Vorzieningen en Vastgoed bij de gemeente

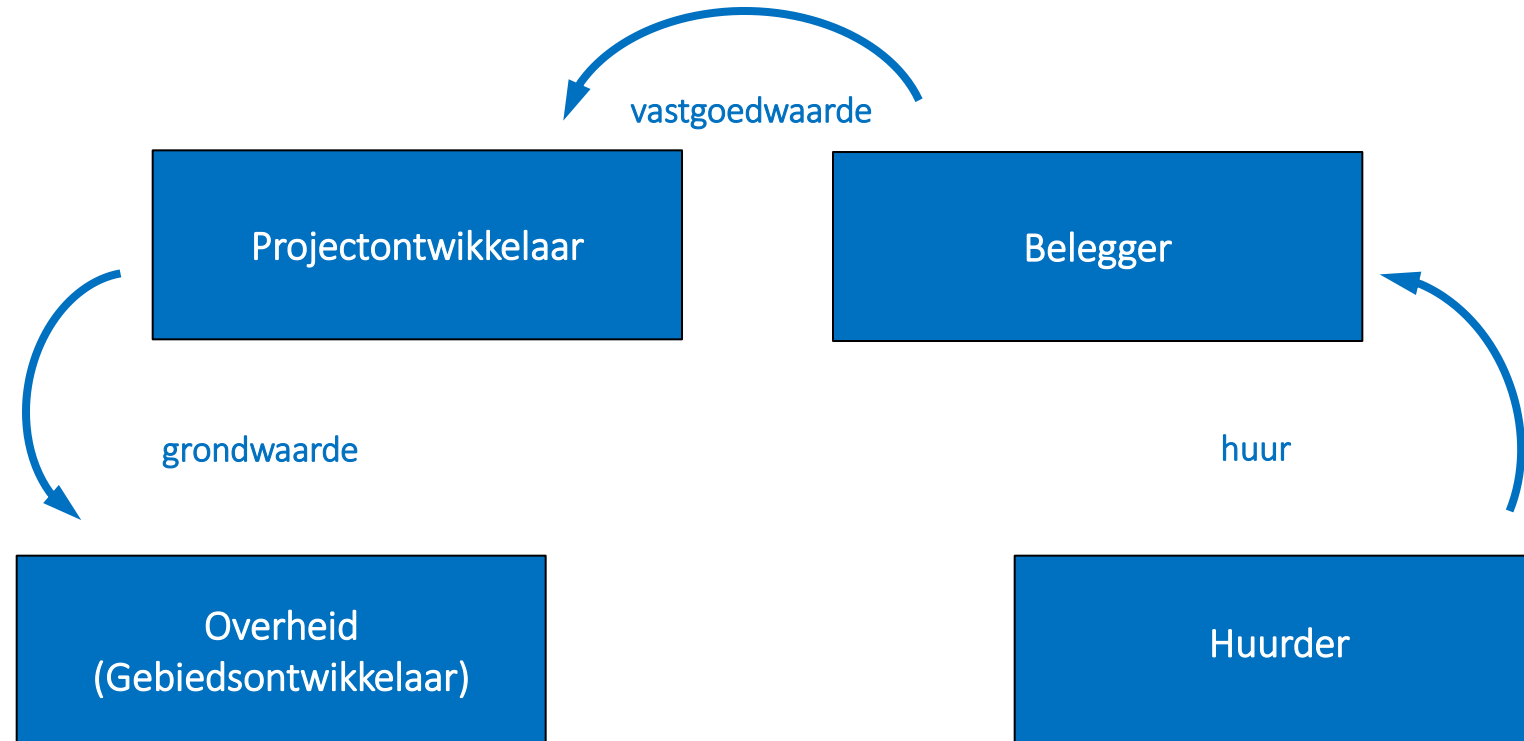
- Er gaat heel veel geld om in voorzieningen en vastgoed
- Veel informatie is beschikbaar
- Overzicht krijgen en goede keuzes maken is lastig
- Heel veel verschillende stakeholders, iedereen vanuit een eigen (belangrijke) rol



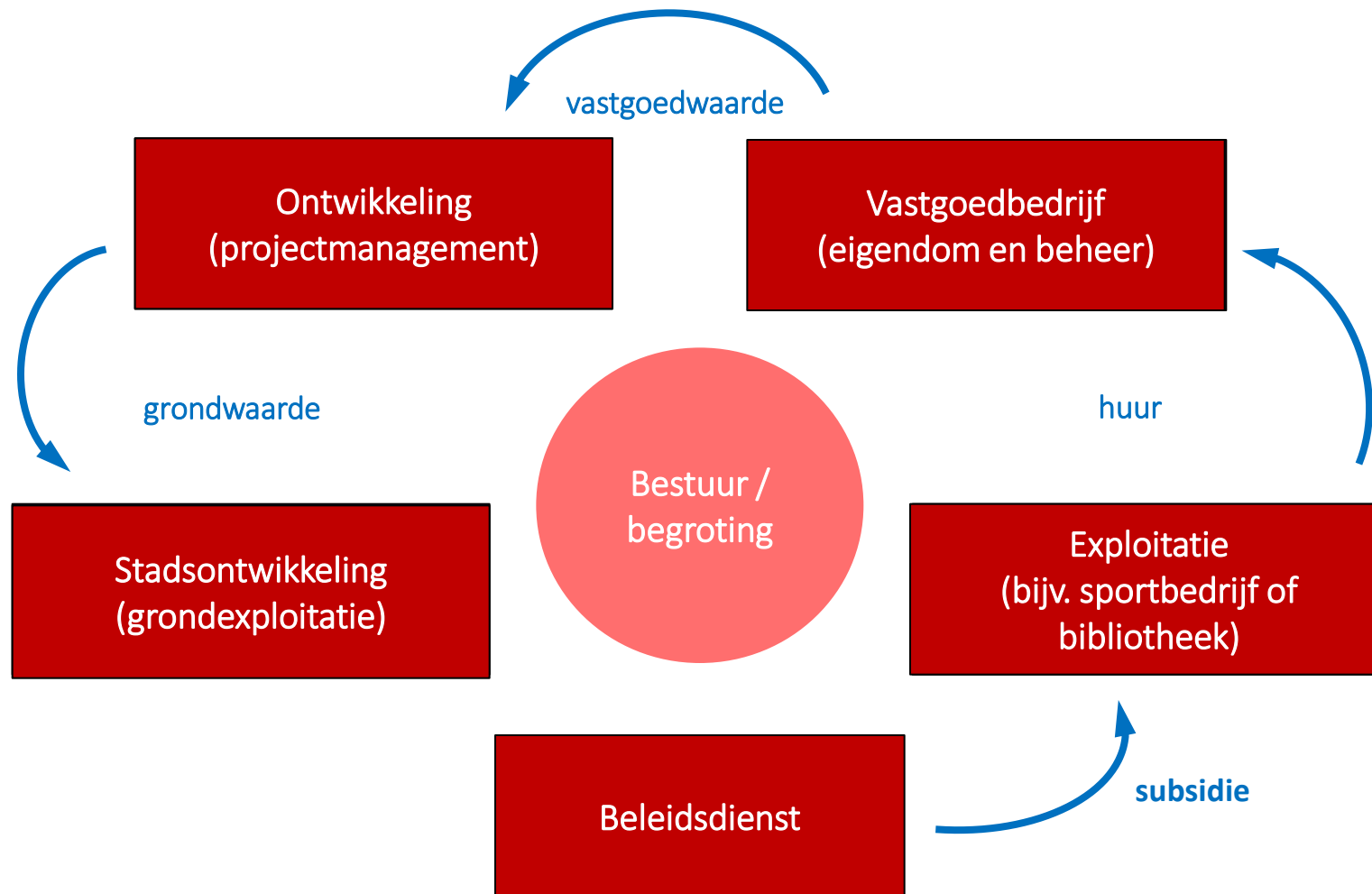
Opzet van mijn bijdrage

- Algemene visie op vastgoedsturing bij gemeenten
- Totstandkoming afwegingsmodel
- Bespreken model
 - Herkenning
 - Andere inzichten
 - De weerbarstige praktijk

Vastgoedrollen bij commercieel vastgoed



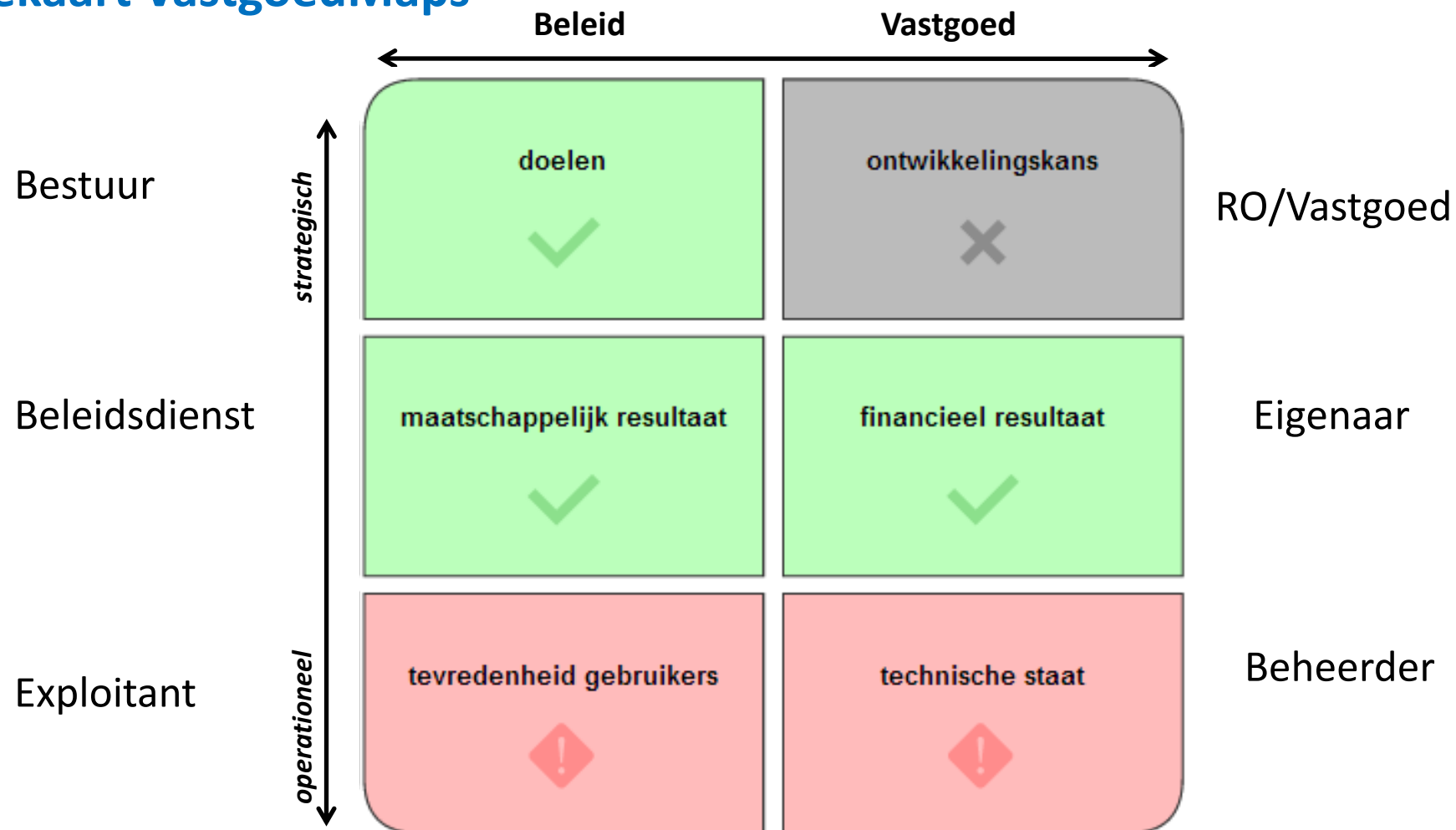
Vastgoedrollen bij maatschappelijk vastgoed



Scorekaart VastgoedMaps



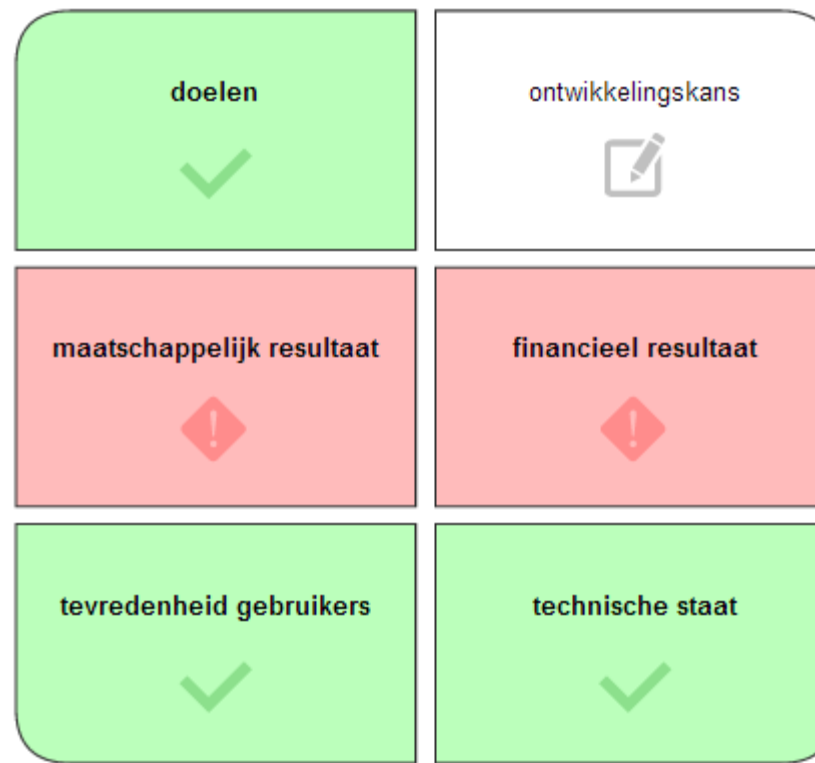
Scorekaart VastgoedMaps



Patronen



Onderhouden?



Exploitatie doorlichten?

Patronen



Verkopen?



Onderzoek vervangende nieuwbouw?

Patronen

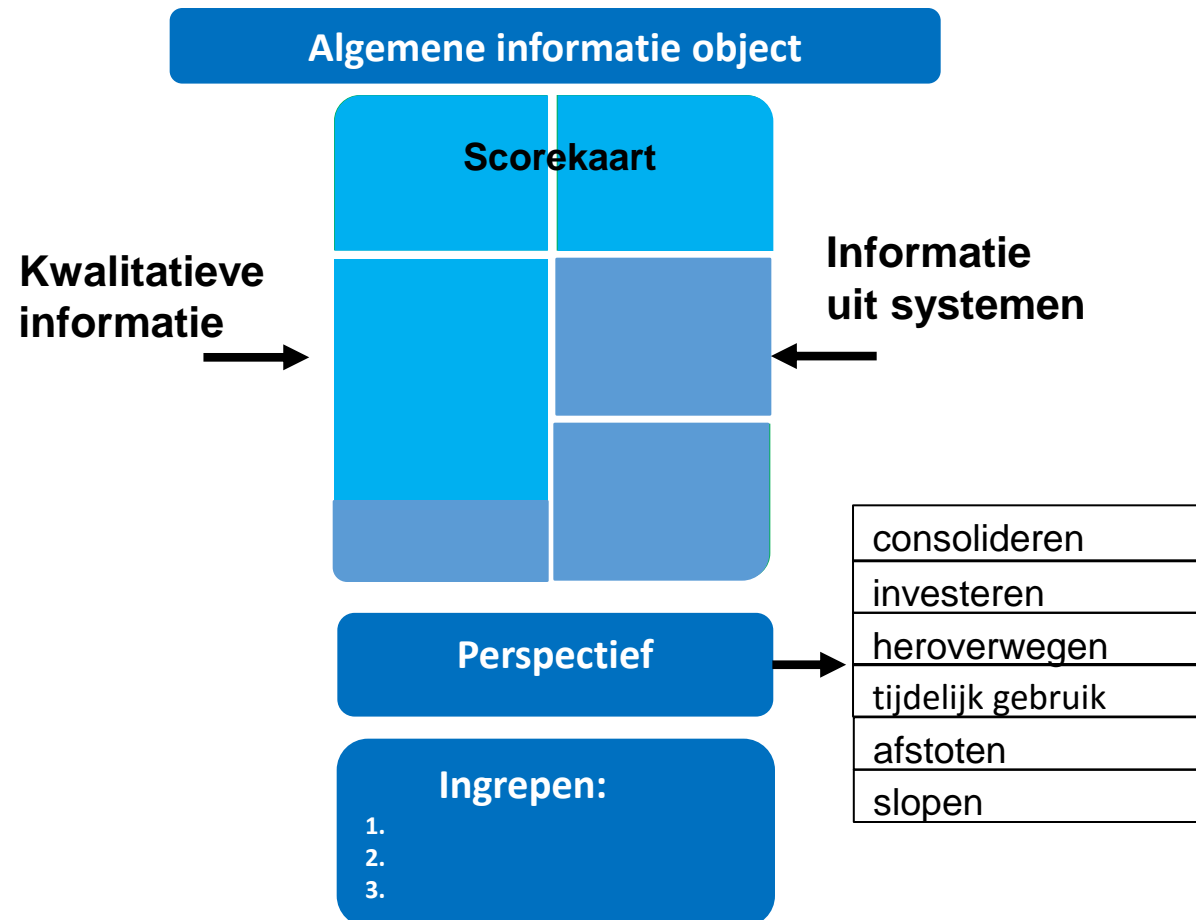


Huur verhogen?

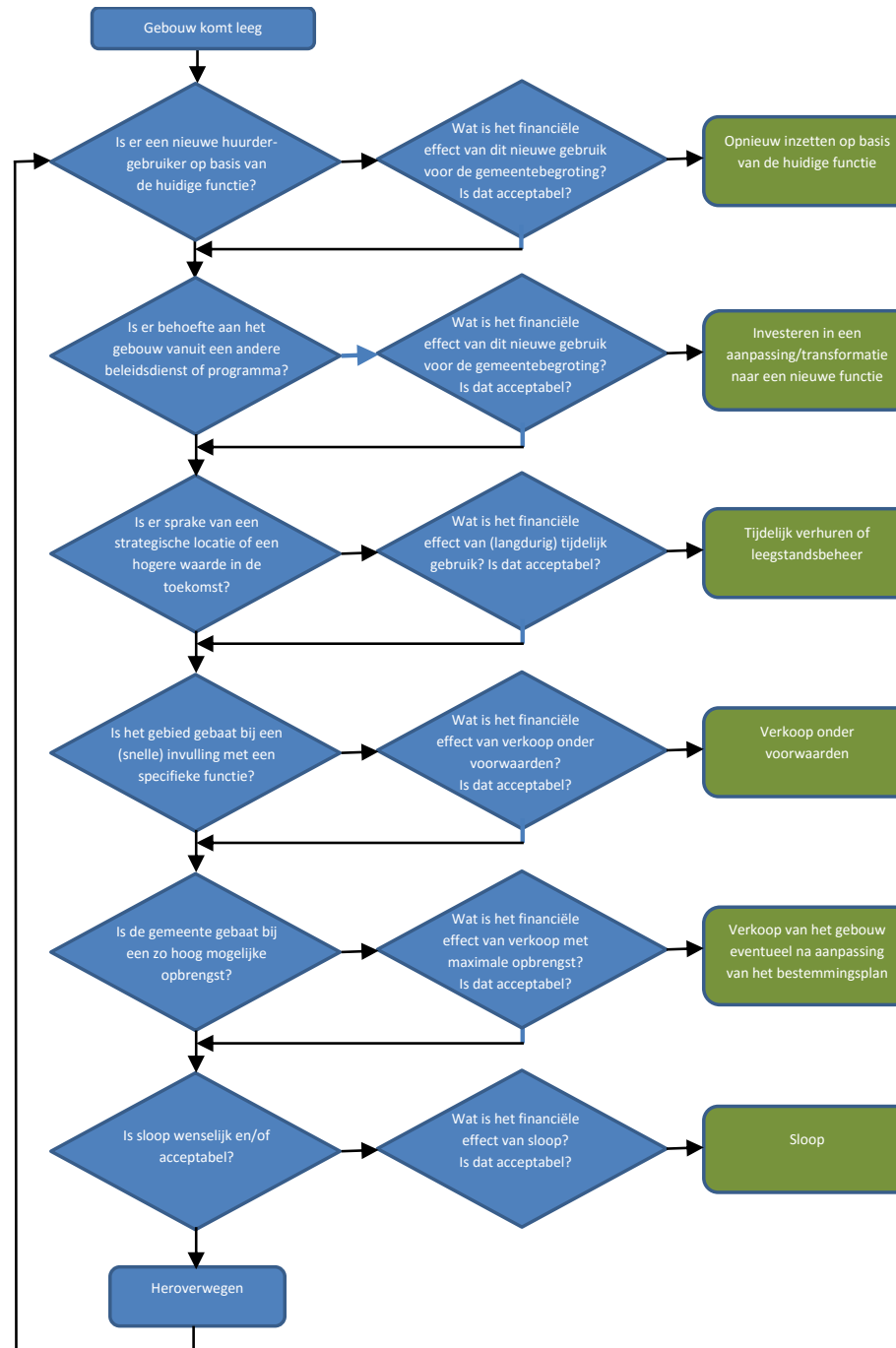


Consolideren?

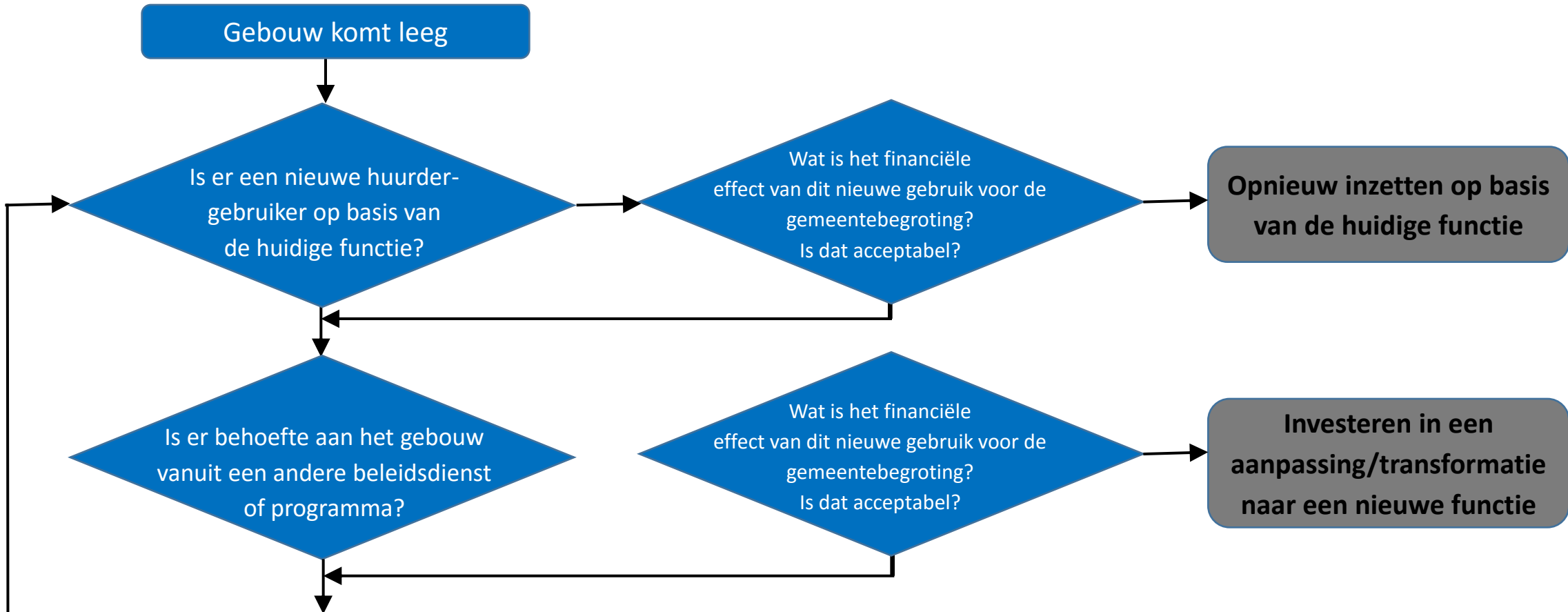
Van gegevens naar strategie



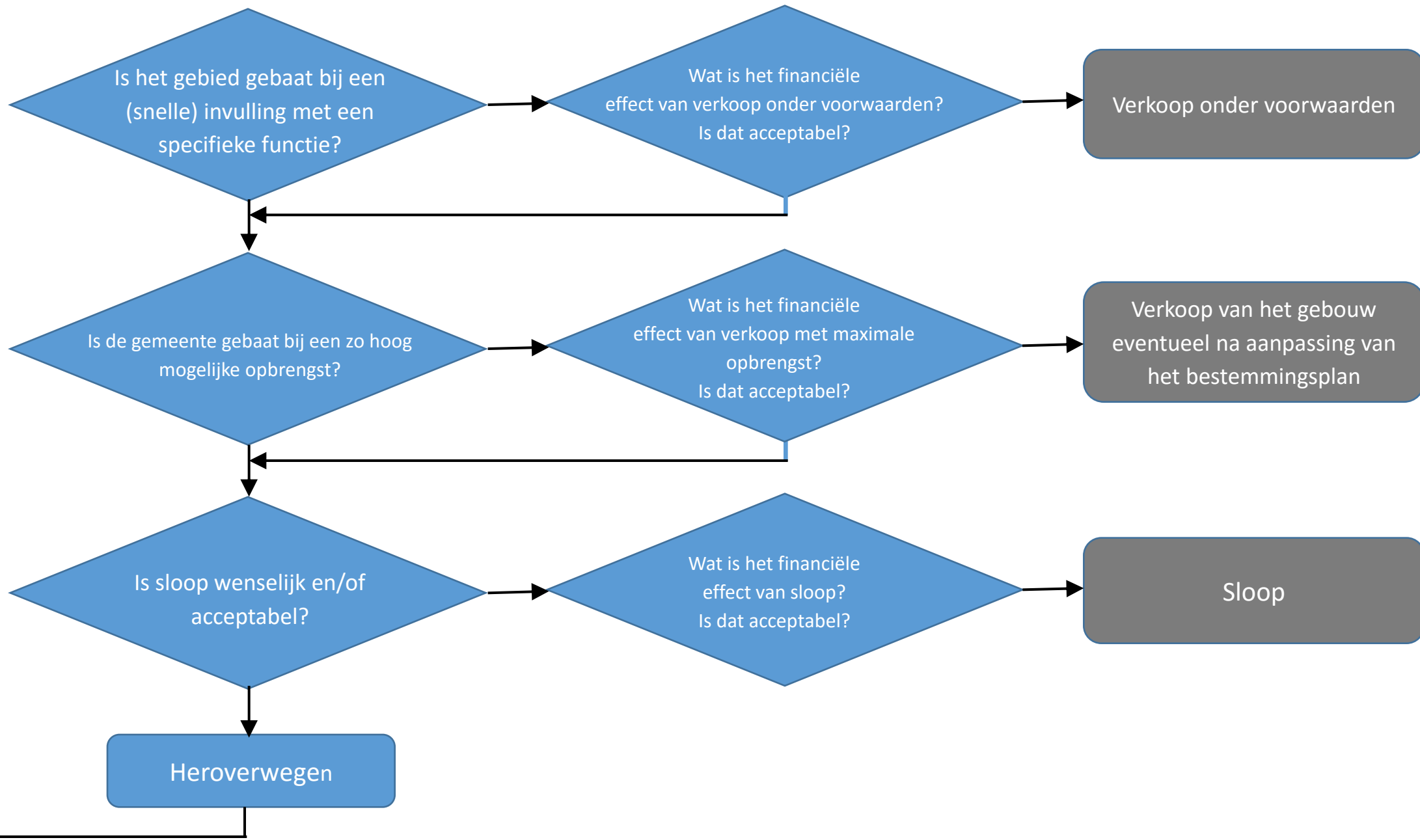
Routekaart bij leegstand



Routekaart bij leegstand



Routekaart bij leegstand



En nu?

- Herkenning
- Andere inzichten
- De weerbarstige praktijk