

Raamwerk waarderingvraagstukken gemeentelijk vastgoed

	Bestuurlijke intentie om het vastgoed af te stoten	Bestuurlijke intentie om het vastgoed duurzaam te exploiteren
Vastgoed met een bedrijfseconomische functie (winst of waardestijging)	<p>A</p> <p>Marktwaarde en Boekwaarde Taxeren op basis van Highest and best use en taxatie onder bijzonder uitgangspunt</p>	<p>B</p> <p>Marktwaarde en Boekwaarde Marktwaarde op basis van Highest and best use</p>
Vastgoed met een maatschappelijke functie (duurzaam subsidiëren, winst < € 0,-)	<p>C</p> <p>Marktwaarde en Boekwaarde Marktwaarde op basis van Highest and best use</p>	<p>D</p> <p>Boekwaarde</p>

Voorbeelden A: winkels, horeca, kantoor

Voorbeelden B: commerciële parkeergarage in het centrum van de stad

Voorbeelden C: museum dat in verhuurde staat verkocht wordt

Voorbeelden D: gemeentehuis en maatschappelijke voorzieningen