



Energielabelverplichting voor schoolgebouwen

In opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

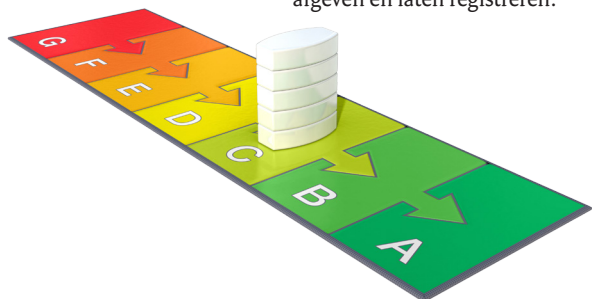
Juni 2016

>> Duurzaam, Agrarisch, Innovatief
en Internationaal Ondernemen

Het energielabel en de EPBD

Volgens de Europese Richtlijn EPBD (Energy Performance Building Directive) is voor utiliteitsgebouwen (waaronder schoolgebouwen) bij de oplevering, verkoop en verhuur een geldig energielabel verplicht. Daarnaast dient het energielabel in bepaalde gevallen duidelijk zichtbaar voor het publiek opgehangen te worden (afficheringsplicht) bijvoorbeeld naast de receptie of de ingang.

Het label laat de energieprestatie van het gebouw zien. Ook maakt het energielabel duidelijk welke energiebesparende maatregelen mogelijk zijn. De labelklasse voor utiliteitsbouw loopt van A++++ t/m G, dus van weinig naar veel besparingsmogelijkheden. Het energielabel is maximaal 10 jaar geldig. De introductie van het energielabel draagt bij aan het behalen van de doelstellingen van het Nationaal Energieakkoord. De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) controleert de verplichting om bij een transactiemoment (oplevering, verkoop of verhuur) een energielabel te hebben. Indien de gebouw-eigenaar hier niet aan voldoet, kan er een boete worden opgelegd. U kunt het label aanvragen via een gecertificeerd bedrijf (energieadviseur met een BRL9500-certificaat). Alleen zij mogen een energielabel voor utiliteitsgebouwen afgeven en laten registreren.



Energielabelverplichting

- Een eigenaar¹ van een schoolgebouw² waar meer dan 250 m² van het gebouw in gebruik is bij een overheidsinstelling³ dat veelvuldig door publiek wordt bezocht dient in het bezit te zijn van een geldig energielabel⁴ van dat gebouw. (Besluit Energieprestatie Gebouwen (BEG) artikel 2.1 lid 6)
- Een eigenaar¹ van een schoolgebouw² dat na 1 januari 2008 is opgeleverd dient in het bezit te zijn van een geldig energielabel⁴ van dat gebouw. Voor een schoolgebouw opgeleverd in de periode 1 januari 2008 tot 1 juli 2014 geldt een gelijkwaardigheidsregeling⁵. (BEG artikel 2.1 lid 1 en 2)
- De eigenaar¹ van een schoolgebouw² die dat gebouw heeft gekocht na 1 januari 2008 dient van de verkoper een geldig energielabel⁴ van dat gebouw te hebben ontvangen. Voor een gebouw verkocht in de periode 1 januari 2008 tot 1 juli 2014 geldt een gelijkwaardigheidsregeling⁶. (BEG artikel 2.1 lid 4)
- De huurder van een schoolgebouw² die dat gebouw volledig of gedeeltelijk heeft gehuurd na 1 januari 2008 dient van de verhuurder een geldig energielabel⁴ van dat gebouw te hebben ontvangen. Voor een gebouw verhuurd in de periode 1 januari 2008 tot 1 juli 2014 geldt een gelijkwaardigheidsregeling⁷. (BEG artikel 2.1 lid 3)

De hiervoor genoemde energielabelverplichting geldt niet voor de volgende gebouwen⁸:

- gebouwen waarvoor geen energie gebruikt wordt om het binnenklimaat te regelen;
- beschermde monumenten (artikel 1, onderdeel d, van de Monumentenwet 1988, en vallend onder artikel 5);
- gebouwen die ten hoogste twee jaar worden gebruikt;
- alleenstaande gebouwen met een gebruiksoppervlakte van minder dan 50 m²;
- gebouwen die zullen worden gesloopt (artikel 17 van de Ontheeningswet).

Afficheringsverplichting

Een schoolgebouw² dient op een voor het publiek duidelijk zichtbare plaats in het gebouw een energielabel⁴ te hebben aangebracht indien: (BEG artikel 2.4 lid 1)

- een geldig energielabel is afgegeven voor dat gebouw én
- het gebouw een gebruiksruimte heeft van meer dan 250 m² die veelvuldig door het publiek wordt bezocht.

Uitvoeringsverplichting van aanbevolen maatregelen

Een overheidsinstantie (bijvoorbeeld een gemeente) die eigenaar¹ is van een schoolgebouw² waarvoor na januari 2008 een energielabel⁴ is afgegeven, dient de opgenomen aanbevelingen (of gelijkwaardige andere maatregelen) in het voor dat gebouw afgegeven energielabel binnen een periode van 10 jaar na afgifte van dat energielabel uit te voeren. Bijvoorbeeld: voor een schoolgebouw met een energielabel afgegeven in 2010, dienen de geadviseerde maatregelen vóór 2020 te zijn uitgevoerd. (BEG artikel 2.5 lid 1 en 2)

Meer informatie over het BEG en/of het energielabel is te vinden via:

- <http://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels-gebouwen/energielabel-utiliteitsgebouwen>
- www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels-gebouwen/energielabel-woningen/officialle-bekendmakingen

- 1 Met eigenaar wordt bedoeld de juridisch eigenaar (in de meeste gevallen het schoolbestuur).
- 2 Met schoolgebouw wordt bedoeld een schoolgebouw of een gebouw waarvan een school onderdeel is (bijvoorbeeld een MFA).
- 3 Onder een overheidsinstelling wordt verstaan het rijk (waaronder de ministeries en diverse rijksdiensten), een provincie, een gemeente en een waterschap. Een onderwijsinstelling is geen overheidsinstelling.
- 4 Een energielabel is geldig gedurende tien jaar na de datum van afgifte ervan (BEG artikel 2.1 lid 7).
- 5 Een eigenaar van een schoolgebouw dat is opgeleverd in de periode 1 januari 2008 tot 1 juli 2014 voldoet aan deze verplichting door het hebben van de bij de aanvraag om bouwvergunning gevoegde berekening of een gewaarmerkt afschrift van die berekening waaruit blijkt dat het schoolgebouw is gebouwd met inachtneming van een energieprestatiecoëfficiënt als bedoeld in het geldende Bouwbesluit (REG tot 1 juli 2014, artikel 6 lid 1).
- 6 Een verkoper die een schoolgebouw heeft verkocht in de periode 1 januari 2008 tot 1 juli 2014 voldoet aan deze verplichting door het beschikbaar stellen aan de koper van de bij de aanvraag om bouwvergunning gevoegde berekening of een gewaarmerkt afschrift van die berekening waaruit blijkt dat het gebouw is gebouwd met inachtneming van de energieprestatiecoëfficiënt als bedoeld in het geldende Bouwbesluit (REG tot 1 juli 2014, artikel 6 lid 2). Deze gewaarmerkte berekening is niet ouder dan 10 jaar.
- 7 Een verhuurder die een schoolgebouw heeft verhuurd in de periode 1 januari 2008 tot 1 juli 2014 voldoet aan deze verplichting door het beschikbaar stellen aan de huurder van een afschrift van de bij de aanvraag om bouwvergunning gevoegde berekening of een gewaarmerkt afschrift van die berekening waaruit blijkt dat het gebouw is gebouwd met inachtneming van de energieprestatiecoëfficiënt als bedoeld in het geldende Bouwbesluit (REG tot 1 juli 2014, artikel 6 lid 2). Deze gewaarmerkte berekening is niet ouder dan 10 jaar.
- 8 BEG artikel 2.2.

Dit is een publicatie van:

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland
Croeselaan 15 | 3521 BJ Utrecht
Postbus 8242 | 3503 RE Utrecht
T +31 (0) 88 042 42 42
F +31 (0) 88 602 90 23
E klantcontact@rvo.nl
www.rvo.nl

Deze publicatie is tot stand gekomen in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

© Rijksdienst voor Ondernemend Nederland | juni 2016

Publicatienummer: RVO-079-1601/BR-DUZA

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl) stimuleert duurzaam, agrarisch, innovatief en internationaal ondernemen. Met subsidies, het vinden van zakenpartners, kennis en het voldoen aan wet- en regelgeving. RVO.nl werkt in opdracht van ministeries en de Europese Unie.

RVO.nl is een onderdeel van het ministerie van Economische Zaken.