

| 26 september 2016 |

Maatschappelijk Vastgoed van 2 naar 3D

♦ To BIM or not to BIM?...

Programma

- Ontstaan van de vraag
- Traject van besluitvorming
- Ervaringen tot op heden
- Ideeën voor de toekomst

- Impressie van wat er nu is...

• Waar hebben we het over?



Ontstaan van de vraag

Start in 2009-2010

Ervaring/klachten dat er onvoldoende kloppend tekeningenmateriaal beschikbaar is.

Daardoor problemen bij opstellen huurovereenkomsten én bij plannen/voorbereiden van verbouwingen cq onderhoud



Ontstaan van de vraag

2011-2012...MJOP's moeten ook geactualiseerd

(Nog) geen NEN2767

Idee: laten actualiseren van bestaande plannen door derden

Vervolgens: fusie twee vastgoed teams, dus vertraging

A screenshot of a software application window displaying a complex table. The table has multiple columns and rows, with various numerical values and text labels. The interface includes a title bar at the top and a status bar at the bottom. The table content is dense and appears to be a detailed report or data set.

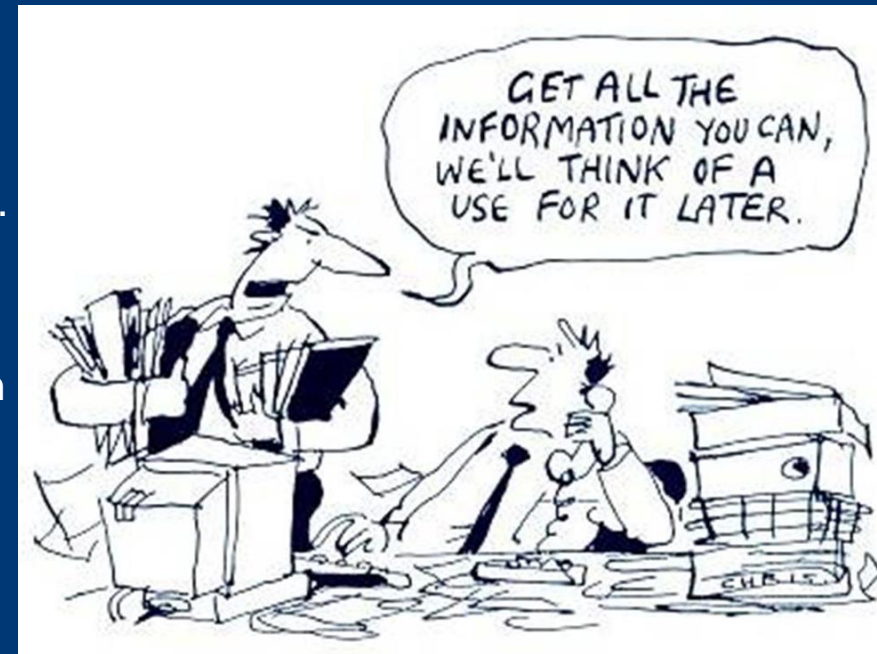
Ontstaan van de vraag

Flirt met RGD BOEI 2013-2014

Inzicht ontstaat dat er een omvangrijke informatiebehoefte ligt op gebied van zowel technisch als administratief beheer van vastgoed.

Die behoefte leeft bij meerdere afdelingen binnen de organisatie, maar is tegelijkertijd verschillend van aard.

RGD BOEI wordt voor het technisch gerelateerde werk als mogelijke kapstok gezien, maar de conclusie die daarmee gepaard gaat is dat de totale informatievoorziening daarvoor verbeterd moet worden om te beginnen met actuele gebouwgegevens (vierkante meters, plattegronden etcetera.)



♦ Traject van besluitvorming



Op 21 april 2015 besluit de directie Stadsbeheer voor de afdeling Sport & Recreatie en Maatschappelijk Vastgoed om plattegronden te laten uittekenen als eerste stap in het op orde brengen van de gebouw-informatie.

Stap twee is het volgens NEN2767 actualiseren van de MJOP's met bedoeling deze begin 2016 op te leveren.

♦ Traject van besluitvorming

The logo for Tekenplus, featuring the word "Teken" in a dark grey font and "plus" in a light blue font, centered within a white square.

Contact met Tekenplus

Vraag is om NEN2580 tekeningen in 2D.

Resultaat uiteindelijk BIM-modellen in 3D op LOD 300 niveau en dat biedt talloze mogelijkheden, waaronder het gebruik van de detail-informatie uit BIM als input voor de conditiemetingen (vierkante meters plafond, strekkende meters schilderwerk, etc)

Ervaringen tot op heden

Voorjaar 2016 zijn alle BIM-modellen opgeleverd. Ondertussen zijn andere afdelingen aangehaakt bij het initiatief en is er dus méér in BIM-gemodelleerd dan vooraf gepland. We hebben van deze gebouw per ruimte zowel het BVO, het NVO en het GO.

Tekeningen staan op een centraal punt en kunnen door iedereen makkelijk worden bereikt via een link in Planon.



Verrijken van de BIM-modellen naar LOD 400. Dit maakt het mogelijk alle benodigde activiteiten voor de MJOP te koppelen aan het BIM-model. Deze koppeling moet het mogelijk maken om de informatie in de tekening en in de MJOP gelijk te laten zijn, maar ook de mogelijkheid dat aanpassingen in de tekening automatisch worden verwerkt in de MJOP. Bijvoorbeeld het verwijderen van een raam leidt tot meer m2 metselwerk minder m2 schilderwerk.

♦ Ervaringen tot op heden

Aanbesteding conditiemetingen “light” gedaan: Radar-advies staat in de startblokken om te beginnen.

Actualisatie van Planon is vereist en moet nog worden uitgevoerd

Pilot gepland, gepland voor deze week.

Streven is om de eerste MJOP actualisaties in november op te leveren (Sport, Onderwijs, Afvalstoffendienst).

Totale opdracht af te ronden begin 2017, mogelijk volgt daarna nog meer gemeentelijk vastgoed

♦ Ideeën voor de toekomst

- Huurovereenkomsten in/aan verhuurde eenheden hangen
- Energie-labeling
- Onderhoudscontracten eventueel inclusief facilitaire voorzieningen voor bijvoorbeeld eigen huisvesting
- Storingsmeldingen
- Interactieve reserveringen-module in combinatie met ons [Makelpunt](#)

• Dank voor uw aandacht

