



	Gesplitst	Gebundeld		Uitbesteed		
	Individueel door partijen	Eén hoofdgebruiker	Beheerstichting	Professionele beheerorganisatie	Eigenaar	Integraal aanbesteden
Regie gemeente	Redelijk regie door verlening subsidie	Redelijk regie door verlening subsidie	Redelijk regie door verlening subsidie	Weinig regie, wel enige regie door verlening subsidie	Wanneer gemeente eigenaar is er veel regie, wanneer gemeente geen eigenaar is geen regie	Wanneer gemeente eigenaar is grote regie, wanneer gemeente geen eigenaar is geen regie
Groote pand	Ideaal voor klein pand met weinig verschillende huurders en weinig multifunctioneel gebruik	Ideaal voor klein pand met weinig verschillende huurders. Hoofdgebruiker kan multifunctionaliteit regisseren.	Ideaal voor een middelgroot pand met verschillende huurders en veel multifunctioneel gebruik	Voor groot pand met veel verschillende huurders en veel multifunctioneel gebruik. Wanneer diversiteit van deskundigen noodzakelijk is en schaalvoordelen ook daadwerkelijk iets kunnen opleveren.	Ideaal voor een middelgroot pand met verschillende huurders en veel multifunctioneel gebruik	Voor groot pand met veel verschillende huurders en veel multifunctioneel gebruik vanaf investering van +/- € 12 miljoen
Kosten	Geen kosten voordelen behaald.	Doordat onderhoud voor het gehele pand gezamenlijk uitgevoerd wordt kunnen schaalvoordelen behaald worden	Doordat onderhoud voor het gehele pand gezamenlijk uitgevoerd wordt kunnen schaalvoordelen behaald worden bij j deze vorm door de inzet van vrijwilligers.	Doordat het onderhoud van het pand uitbesteed wordt aan een organisatie die meerdere panden beheert, worden er schaalvoordelen behaald.	Wanneer de hoofdgebruiker de eigenaar is, kunnen schaalvoordelen behaald worden wanneer er een overkoepelende organisatie boven de hoofdgebruiker staat. Ook wanneer een woningcorporatie of commerciële partij eigenaar is kunnen voordelen behaald worden doordat deze organisaties meerdere panden in beheer hebben	Door het integraal aanbesteden worden kosten bespaard, omdat het gehele beheer in één keer aanbesteed wordt.
Multifunctionaliteit en samenwerking	Deze vorm komt samenwerking niet ten goede wat niet leidt tot de multifunctionaliteit die beoogd wordt in een MFA	Multifunctionaliteit kan geregisseerd worden door de hoofdgebruiker. Het is dan wel belangrijk dat de hoofdgebruiker de belangrijkheid van multifunctionaliteit inziet. Doordat er één partij het beheer regelt voor het gehele pand dienen er afspraken gemaakt te worden tussen de verschillende partijen.	Door deze vorm zijn de partijen gezamenlijk betrokken bij de exploitatie wat de multifunctionaliteit ten goede komt. Om de exploitatie rond te krijgen is het belangrijk dat er samengewerkt wordt tussen de partijen.	Doordat er een externe partij verantwoordelijk is voor het rond krijgen van de exploitatie, kan de betrokkenheid en samenwerking van de partijen afnemen wat de multifunctionaliteit niet ten goede komt.	Doordat de verantwoording van de exploitatie ligt bij de eigenaar, kunnen de partijen minder betrokken zijn bij het pand, wat de multifunctionaliteit niet ten goede komt. Ook zullen de partijen daardoor niet veel samenwerken.	Doordat de verantwoording van de exploitatie ligt bij de partij die de aanbesteding gegund is, kunnen de partijen minder betrokken zijn bij het pand, wat de multifunctionaliteit niet ten goede komt. Ook zullen de partijen daardoor niet veel samenwerken
Mate benutten betrokkenheid omwonenden	Doordat de partijen binnen de MFA zelf verantwoordelijk zijn voor de exploitatie kan gebruikt gemaakt worden van de eigen vrijwilligers.	De eigen vrijwilligers van de hoofdgebruikers kunnen ingezet worden voor de gehele MFA, dit levert alleen voordelen op wanneer de vrijwilligers ook ingezet worden voor de gehele MFA en niet alleen voor de ruimten van de hoofdgebruiker.	Doordat de partijen gebundeld worden in een beheerstichting kunnen de vrijwilligers ook ingezet worden voor het nut van de gehele MFA. Belangrijk is wel dat de vrijwilligers betrokken worden bij de ontwikkeling van de MFA, waardoor draagvlak gecreëerd wordt.	Doordat de professionele beheerorganisatie verantwoordelijk is voor de exploitatie en inzet van personeel kan het zijn dat de omwonenden minder betrokken zijn bij de MFA. De professionele beheerorganisatie kan uiteraard wel proberen deze omwonenden te betrekken bij de MFA, waardoor er wel inzet van vrijwilligers mogelijk is.	Doordat de eigenaar verantwoordelijk is voor de exploitatie en inzet van personeel kan het zijn dat de omwonenden minder betrokken zijn bij de MFA. De eigenaar kan uiteraard wel proberen deze omwonenden te betrekken bij de MFA, waardoor er wel inzet van vrijwilligers mogelijk is.	Doordat de partij die de aanbesteding gegund is verantwoordelijk is voor de exploitatie en inzet van personeel kan het zijn dat de omwonenden minder betrokken zijn bij de MFA. De partij die de aanbesteding gegund is, kan uiteraard wel proberen deze omwonenden te betrekken bij de MFA, waardoor er wel inzet van vrijwilligers mogelijk is.

