

# Nijmegen

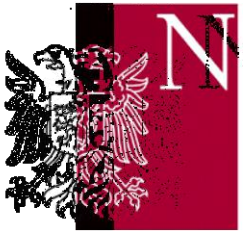
## De “harten” van Nijmegen

Gemeente Nijmegen










### Beheer van voorzieningenharten

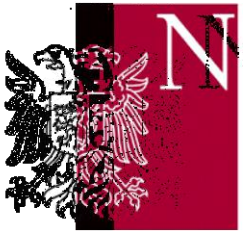
MFA's in eigendom:  
De Klif, De Ster, VZH Willemkwartier en  
Ark van Oost



## Nijmegen en maatschappelijk vastgoed

*Insourcing van gebouwen en /of organisaties:*

-  BWA
-  Sportstichting
-  Jeugdraad
-  Wijkcentrum 't Oude Weeshuis
-  Gemeenschapshuis Waterkwartier
-  Tandem
-  Ijsbaan Triavium
-  Kinderboerderij



## Voorzieningenhartten in Nijmegen

*In VINEX-locatie De Waalsprong*

- De Klif (2005)
- De Ster (2007)
- De Citadel (2013)

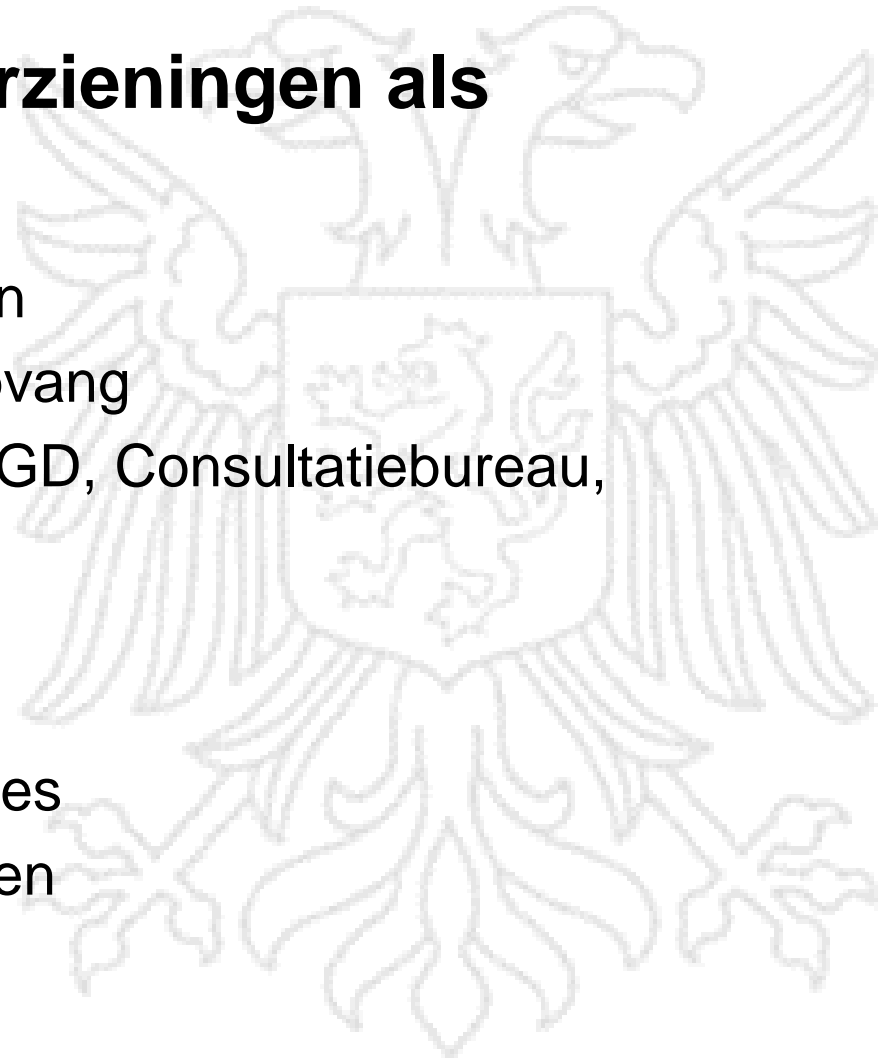
*In herstructureringsgebieden:*

- Willemskwartier 't Hert (2011)
- Waterkwartier (2013)



## Huisvesten voorzieningen als

- ☞ Scholen
- ☞ Kinderdagverblijven
- ☞ Buitenschoolse Opvang
- ☞ Eerste lijnszorg (GGD, Consultatiebureau, paramedisch)
- ☞ Wijkcentra
- ☞ Jongerencentra
- ☞ Sportaccommodaties
- ☞ Culturele instellingen





*Welzijnsvoorzieningen*

*Voor wijkbewoners*

*Door wijkbewoners*

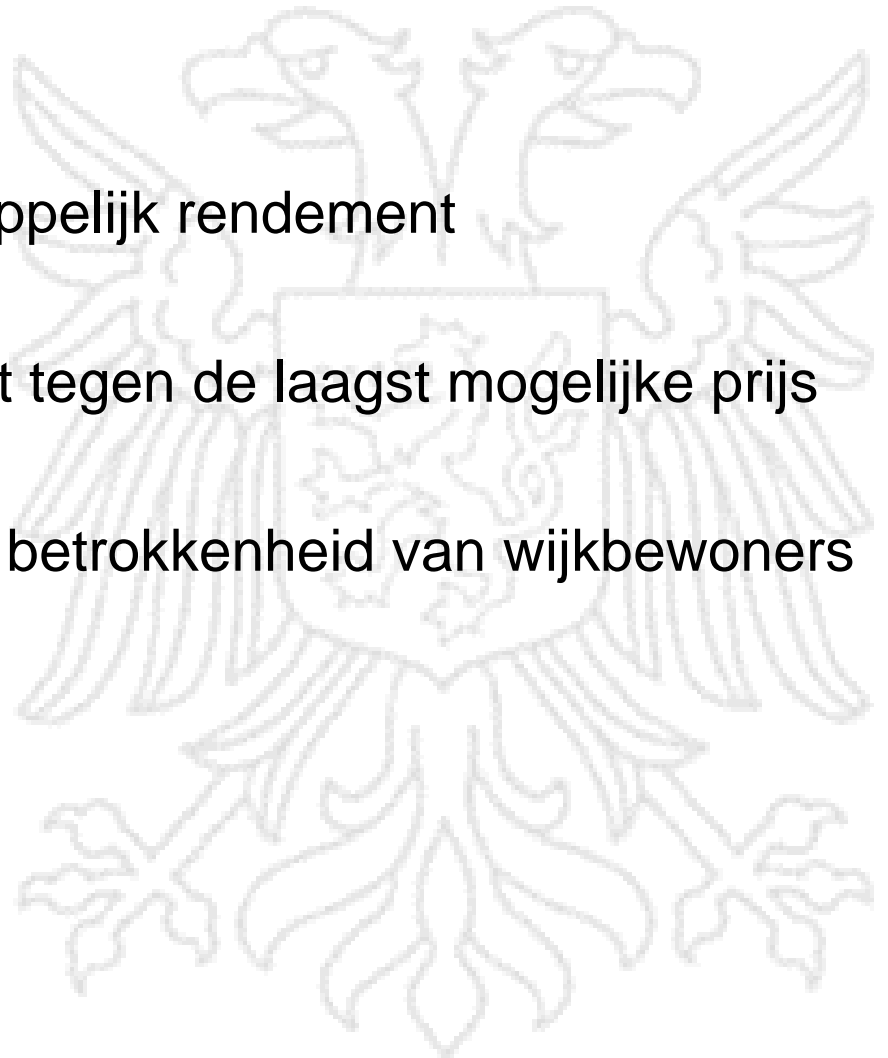
*Van Wijkbewoners?*

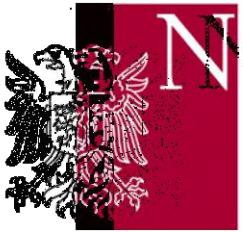





## Opgave

- ☰ Behalen maatschappelijk rendement
- ☰ Voldoende kwaliteit tegen de laagst mogelijke prijs
- ☰ Zo groot mogelijke betrokkenheid van wijkbewoners en gebruikers





## Hoe georganiseerd in Nijmegen?

 VSA als slimme aannemer, adviseur en uitvoerder  
V= de gezamenlijke adviseur, realisator en beheerder  
van maatschappelijk vastgoed.

S: de gemeentelijke stimulator van sportbeoefening

A= dé gastheer en gastvrouwen van de gemeente  
Nijmegen in wijk –en sportaccommodaties



## **Voordelen beheer bij gemeente**

### **Zelf sturen op:**

- synergy binnen multifunctionele accommodatie
- kwaliteit van het beheer

**Politieke en beleidsantenne** in het gebouw en in de wijk

**Professioneel beheer**->Continuïteit





## Nadelen beheer gemeente

- ☞ Hogere (loon-)kosten t.o.v. vrijwilligers
- ☞ Risico van rolconflicten: eigenaar, verhuurder, beheerder, subsidieverstrekker





## Onze bevindingen

