

# Rol provincies nog beperkt

Provincies spelen een beperkte rol bij het wegwerken van de overmaat in het maatschappelijk vastgoed. Ze hebben wel mogelijkheden. Zo kunnen ze via regionale en provinciale afspraken over de plancapaciteit voor wonen, bedrijven en voorzieningen voorkomen dat er (nog meer) overmaat ontstaat.

De meeste provincies hebben nog geen uitgewerkte aanpak voor leegstaand of leegkomend maatschappelijk vastgoed. Zij zien het vooral als lokaal probleem datop gemeentelijk niveau opgepakt moet worden. Op het terrein van detailhandel en kantorenleegstand kiezen provincies vaak wel voor een expliciete rol.

## Duurzaam ruimtegebruik

Yves de Boer, gedeputeerde van de provincie Noord-Brabant: "Via het Regionaal Ruimtelijk Overleg en de ladder van de duurzame verstedelijking werkt de provincie mee aan het invullen of herbestemmen van leegstaand vastgoed. Verder wijs ik op het forse bedrag dat Provinciale Staten beschikbaar hebben gesteld om cultuurhistorische complexen nieuw leven in te blazen. Ook dat is een mooi voorbeeld van duurzaam ruimtegebruik."

**Meer informatie op de website van [Bouwstenen bij leegstand aanpak per provincie](#).**

## Een greep uit de leegstands-aanpak van provincies

### Noord-Holland

Inperking plannen voor nieuwe kantoorlocaties. Stimulering transformatie leegstaande kantoren. In 2015 stimuleringsregeling voor binnenstedelijke woningbouw. Stimulering herbestemming en restauratie monumentaal vastgoed. Signalering leegstand via monumentenmonitor. Verplichte regionale afstemming voor uitbreidingen van winkelgebieden van bepaalde omvang. Voor maatschappelijk vastgoed in de Kop van Noord Holland gestart met een Transitieatlas.

### Utrecht

Tweesporen aanpak voor terugdringen leegstand in kantoren. Via inzet planologische instrumentarium (thematische structuurvisie/ inpassingsplannen) wordt plancapaciteit ingeperkt en hergebruik gestimuleerd. Daarnaast stimulering transformatie door beschikbaar stellen expertise en ondersteuning gebiedsgerichte aanpak.

### Noord-Brabant

Richtinggevende prognoses, kennisontwikkeling en -deling. Regionale afstemming en afspraken (in Verordening Ruimte) over wonen en werken om onderlinge concurrentie tussen gemeenten te voorkomen, desinvesteringen te vermijden en leegstand tegen te gaan. Stimuleren herbestemming vastgoed met specifiek provinciaal belang o.a. via Erfgoedfabriek. Herbestemming kerken via Leefbaarheid@Brabant.

### Friesland

Stimuleringsbudget gericht op herbestemming van kantoren naar huurprojecten.

### Drenthe

Financiële bijdrage (€ 1,4 miljoen) voor stimulering herontwikkeling en herbestemming vastgoed in dorpscentra, aanloopstraten en op beeldbepalende plekken. Expertmeeting (begin 2015) over aanpak bedrijventerreinen, detailhandel/ winkelcentra, wonen-zorg-welzijn.

### Flevoland

Monitoring van de kantorenmarkt. Herziening van de Visie Werklocaties Flevoland. Veranderagenda met afspraken over o.a. de aanpak van bestaande leegstand. Onderzoek naar (deels) leegkomende rijksgebouwen, samenwerking tussen overheden in het kader van het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT).

### Limburg

Beperkingen voor nieuwe bedrijventerreinen en kantoren: alleen nieuwe aanleg via dynamisch voorraadbeheer (een soort 'nieuw voor oud'-principe). Toekomstig gebruik van sportaccommodaties neemt af. Zet in op het vergroten van sportdeelname. Nieuwe bestemming voor kerken en monumentale gebouwen.