

ADVIES IN VASTGOED

procesmanagement | DBFMO | projectontwikkeling | grondexploitatie

Duurzaamheid - Leendert Odijk

Financiële experts – Wouter van den Wildenberg

Mede initiator - Lester Agten

Werkgroep Duurzaamheid en Financiële experts Bouwstenen voor Sociaal

10 oktober 2017



09:30 uur : Ontvangst

09:45 uur : Toelichting opzet bijeenkomst
incl wie is wie

10:15 uur : Brainstormen over visie bepaling

11:00 uur : Pauze

11:15 uur : Brainstormen over invulling

12:30 uur : Lunch

13:00 uur : Einde



Kort voorstellen

- **Wie ben je**
- **Wat doe je**
- **Waar staat je gemeente**
- **Wat is je ervaring**





Agentschap NL
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Leidraad verduurzamen meerjaren onderhoud van gemeentelijk vastgoed "Leidraad DMOP voor gemeenten"

>> Als het gaat om duurzaamheid, innovatie en internationaal



- In 2013 heeft AgentschapNL leidraad opgesteld
- Toen nog weinig ervaring in het werkveld
- Nu 4 jaar later veel gemeenten eerste ervaring opgedaan
- Willen lessen uit 2013 aanvullen met onze kennis
- Zodat ook andere gemeenten hier weer van kunnen leren
- Aanleiding over Waarom, Hoe en Wat
- Uitbrengen in publicatie (infografic)



Fase	Activiteiten	Resultaat	Indicatie doorlooptijd
1. Initiatief	<ul style="list-style-type: none"> - Verkrijgen van bestuurlijk draagvlak voor verduurzamen van het MOP - Formeren van een projectteam - Selecteren van de gemeentelijke gebouwen voor een DMOP 	Intentie DMOP	0 weken
2. Verkenning	<ul style="list-style-type: none"> - Definiëren van duurzaamheid /duurzame huisvesting - Inventariseren duurzaamheidsambities - Opstellen en vaststellen projectbeschrijving - Selectie externe onderhoudsadviseur (met kennis van duurzaamheid) 	Projectbeschrijving	0 - 8 weken
3. Inventarisatie	<ul style="list-style-type: none"> - Actualiseren MOP en EPA-U - Opstellen maatregelenpakketten behorend bij verschillende ambitieniveaus 	<ul style="list-style-type: none"> - MOP en EPA-U; - Mogelijke maatregelpakketten 	2 - 4 weken
4. Definitie	<ul style="list-style-type: none"> - Formulering ambities en scenario's - Bepalen van te onderzoeken scenario's 	Scenario's	2 weken
5. Uitwerking	<ul style="list-style-type: none"> - Uitwerking scenario's in de vorm van businesscases 	Businesscases	2 weken
6. Besluitvorming	<ul style="list-style-type: none"> - Keuze scenario - Voorstellen en bespreking met gemeenteraad 	Gekozen scenario	Varieert
7. Planning	<ul style="list-style-type: none"> - Opname van de maatregelen (van het gekozen scenario) in het MOP - Aanbesteding / inkopen 	DMOP Aanbesteding verbetermaatregelen	2 weken
8. Realisatie en Monitoring	<ul style="list-style-type: none"> - Realiseren van de maatregelen conform het DMOP - Monitoring prestaties 	Duurzamer gebouw	Doorlopend

Fase	Activiteiten	Resultaat	Duur / Startie doorlooptijd
1. Initiatief	<ul style="list-style-type: none"> - Verkrijgen van bestuurlijk draagvlak voor verduurzamen van het MOP - Formeren van een projectteam - Selecteren van de gemeentelijke gebouwen voor een DMOP 	Intentie DMOP	0 weken
2. Verkenning	<ul style="list-style-type: none"> - Definiëren van duurzaamheid /duurzame huisvesting - Inventariseren duurzaamheidsambities - Opstellen en vaststellen projectbeschrijving - Selectie externe onderhoudsadviseur (met kennis van duurzaamheid) 	Projectbeschrijving	0 - 8 weken
3. Inventarisatie	<ul style="list-style-type: none"> - Actualiseren MOP en EPA-U - Opstellen maatregelenpakketten behorend bij verschillende ambitieniveaus 	<ul style="list-style-type: none"> - MOP en EPA-U; - Mogelijke maatregelenpakketten 	2 - 4 weken
4. Definitie	<ul style="list-style-type: none"> - Formulering ambities en scenario's - Bepalen van te onderzoeken scenario's 	Scenario's	2 weken
5. Uitwerking	<ul style="list-style-type: none"> - Uitwerking scenario's in de vorm van businesscases 	Businesscases	2 weken
6. Besluitvorming	<ul style="list-style-type: none"> - Keuze scenario - Voorstellen en bespreking met gemeenteraad 	Gekozen scenario	Varieert
7. Planning	<ul style="list-style-type: none"> - Opname van de maatregelen (van het gekozen scenario) in het MOP - Aanbesteding / inkopen 	DMOP Aanbesteding verbetermaatregelen	2 weken
8. Realisatie en Monitoring	<ul style="list-style-type: none"> - Realiseren van de maatregelen conform het DMOP - Monitoring prestaties 	Duurzamer gebouw	Doorlopend

Voor de pauze
 - het "Waarom"-

Na de pauze
 - Het "HOE" en "WAT"-

- In 3 groepen van 4 personen
- Wat is belangrijk voor het starten van een duurzaam initiatief
- Waar moet je als gemeente, afdeling, team projectleider rekening mee houden
- Wat zijn de kaders die vooraf bepaald moeten zijn
- Welke visie en ondersteuning is nodig
- Wat zijn de minimale uitgangspunten die je nodig hebt
- Uitwerken op flipover en kort toelichten aan de groep



Pauze



Het Hoe en Wat – Initiatief/opstartfase –

Fase	Activiteiten	Resultaat	Indicatie doorlooptijd
2. Verkenning	<ul style="list-style-type: none"> - Definiëren van duurzaamheid/duurzame huisvesting - Inventariseren duurzaamheidsambities - Opstellen en vaststellen projectbeschrijving - Selectie externe onderhoudsadviseur (met kennis van duurzaamheid) 	Projectbeschrijving	0 - 8 weken
3. Inventarisatie	<ul style="list-style-type: none"> - Actualiseren MOP en EPA-U - Opstellen maatregelenpakketten behorend bij verschillende ambitieniveaus 	<ul style="list-style-type: none"> - MOP en EPA-U; - Mogelijke maatregelenpakketten 	2 - 4 weken
4. Definitie	<ul style="list-style-type: none"> - Formulering ambities en scenario's - Bepalen van te onderzoeken scenario's 	Scenario's	2 weken
5. Uitwerking	<ul style="list-style-type: none"> - Uitwerking scenario's in de vorm van businesscases 	Businesscases	2 weken
6. Besluitvorming	<ul style="list-style-type: none"> - Keuze scenario - Voorstellen en bespreking met gemeenteraad 	Gekozen scenario	Varieert
7. Planning	<ul style="list-style-type: none"> - Opname van de maatregelen (van het gekozen scenario) in het MOP - Aanbesteding / inkopen 	DMOP Aanbestelling verbetermaatregelen	
8. Realisatie en Monitoring	<ul style="list-style-type: none"> - Realiseren van de maatregelen conform het DMOP - Monitoring prestaties 	Duurzamer gebouw	Doorlopen

Waar loop je tegen aan

Lessons learned,
 Hoe vb uitbesteden of niet
 Wat; Escrow, DBM, prestatie contract

- In 3 groepen van 4 personen
 - Graag indelen naar ervaring in het proces,
 - Waar loop je tegen aan in een fase
 - Wat heb je geleerd in een fase
 - Waar moet je op letten
 - Welke keuzen moet je maken
 - Heb je voorbeelden?
-
- Let op probeer niet voor te schrijven waar jullie gemeente voor gekozen heeft (met jullie kaders) maar denk breed wat zijn de opties waaruit je kunt kiezen.



- 13 September eerste verkenning Financiële Experts
- 10 Oktober verdieping in netwerk Duurzaamheid en Financiële Experts
- 29 November Werksessie op najaarsbijeenkomst BvS
- Daarna inhoudelijk verder uitwerken en grafisch weergeven tot publicatie



Afronding

- Wat vond men ervan? Nog aanvullingen



Lunch

