

Tijdelijk Anders Gebruiken

van terreinen en gebouwen

Ingrid van de Vossenberg

Projectleider T.A.G. / Stedenbouwkundige / Gemeente

Nijmegen

Wat is TAG?













- **De ontwikkelaar:**
sloopt niet, maar stelt gebouw beschikbaar
- **De gemeente:**
minder regels en bureaucratie, “loslaten”
- **De creatievelingen:**
tonen ondernemerschap
- **De bewoners:**
pijn en weerstand worden eigen initiatieven & betrokkenheid

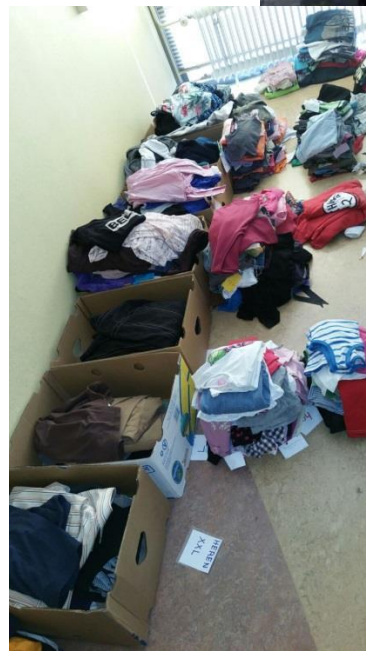


WONEN BIJ WAAL EN BINNENSTAD



KONINGSDAAL KONINGSDAAL.NL





Weggeefwinkel “Gratis tweede kansje”



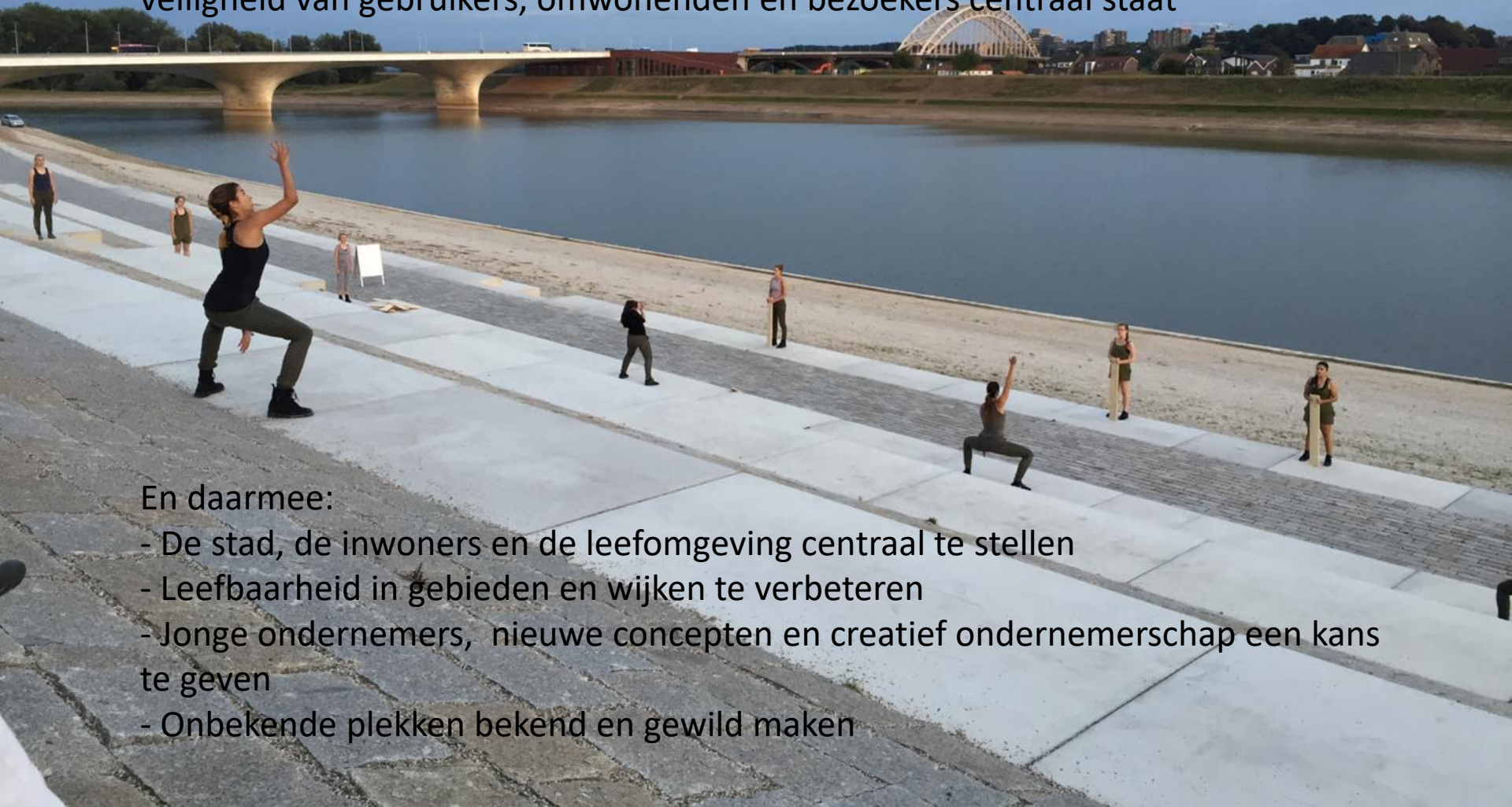
TAG (Tijdelijk Anders Gebruik) = Meer mogelijk met minder regels.

Met TAG wil de gemeente:

- tijdelijke initiatieven vanuit de stad faciliteren en stimuleren
- het tijdelijk gebruiken van leegstaande panden en terreinen
- vanwege de tijdelijkheid soepeler om te gaan met regelgeving, waarbij de veiligheid van gebruikers, omwonenden en bezoekers centraal staat

En daarmee:

- De stad, de inwoners en de leefomgeving centraal te stellen
- Leefbaarheid in gebieden en wijken te verbeteren
- Jonge ondernemers, nieuwe concepten en creatief ondernemerschap een kans te geven
- Onbekende plekken bekend en gewild maken



Opdracht uit het coalitieakkoord

De opdracht voor het gehele ruimtelijke en sociale domein

“Wij koesteren de eigenzinnigheid en creativiteit van onze inwoners. Nijmegenaren krijgen de ruimte om met initiatieven te komen voor hun buurt, vereniging of ander netwerk. (De coalitie verbindt initiatiefnemers en stimuleert partnerships om zo te komen tot een verbond van de stad met ruimte en kansen voor iedereen.) Wij ondersteunen deze initiatieven, geven ruimte en leggen verbinding. “

Hoe doen we dat?

- Afvankelijk gedogen

- Nu: omgevingsvergunning middels Bor?

- 1 november 2014 nieuwe Bor van kracht.
- Vergunningvrij bouwen verruimd en afwijken bestemmingsplan makkelijker.
- Maakt meer mogelijk en scheelt veel tijd voor aanvragers.
- Belangrijkste wijzigingen:

Gebruikswijzigingen; het gebruik van een gebouw mag permanent worden gewijzigd t.o.v. hoe het is vastgelegd in bestemmingsplan. Een winkel mag bijvoorbeeld café worden.

Tijdelijk afwijken; van bestemmingsplan voor max 10 jaar; gronden en gebouwen mogen voor max 10 jaar worden gebruikt en bebouwd in strijd met bestemmingsplan. Bijvoorbeeld het plaatsen van een prefab gebouw voor een tijdelijke supermarkt.

Mantelzorgwoningen; mogen zonder vergunning worden geplaatst op perceel van de verzorgende. Na beëindigen mantelzorg moet woning worden verwijderd. Een woning voor een zieke in de achtertuin bijvoorbeeld.

September 2015 College en Raad stellen eigen TAG-beleid vast:

Tijdelijk Anders Gebruik

Meer mogelijk met minder regels

Wat doen we?

De 8 criteria van TAG

Nijmegen wil Tijdelijk Anders Gebruiken als:

korter maken

1. **Tijdelijke initiatieven** vanuit de stad mogelijk maken voor **maximaal 10 jaar** door flexibel om te gaan met tijd, functies, regelgeving en ruimte. Eindmoment wordt duidelijk afgesproken, regelmatig gecommuniceerd en gehandhaafd.
2. **Kansen bieden aan de stad** (jonge ondernemers en nieuwe concepten) en creatief ondernemerschap naar de stad halen; dat is ook aantrekkelijkheid voor investeerders c.q. afnemers van woningen en vastgoed in de stad. Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor **eigen verdienmodel** en inhoud van activiteiten.
3. **De leefbaarheid** in wijken, gebieden en gebouwen **versterken en verbeteren** in algemene zin, maar ook tijdens transformatie van gebieden en gebouwen.
4. **De stad, de inwoners en de leefomgeving centraal** laten staan; burgerparticipatie, co-creatie en betrokkenheid worden gestimuleerd. Dit kan bijvoorbeeld door het faciliteren van creatief ondernemerschap, duurzaamheidsinitiatieven, speelmogelijkheden en urban farming.
5. **(Onbekende) gebieden bekend en gewild** maken; dit heeft positieve invloed op de uitstraling van het gebied (plek maken). Dat kan door goed ondernemerschap. Voorbeelden zijn tijdelijke horeca, kunstcentra, evenementen & andere publiektrekkers. Hierdoor ontstaat geleidelijke waarde creatie, maatschappelijke acceptatie en langere termijn betrokkenheid bij gebiedsontwikkelingen.
6. **Gebouwen en gebieden beschikbaar houden voor toekomstige ontwikkelingen**, dit kan private en publieke overeenkomsten geregeld worden.
7. Tijdelijke initiatieven als voorbeeld laten dienen voor andere initiatieven elders in de stad. Het gaat dus **nooit alleen om het eigen belang, het maatschappelijk belang telt even zwaar**.
8. **De veiligheid van de gebruikers, omwonenden en bezoekers van een TAG initiatief voorop stellen**.

Wat doen we?

De 8 criteria van TAG

Nijmegen wil Tijdelijk Anders Gebruiken als:

1. **Tijdelijke initiatieven** vanuit de stad mogelijk maken voor **maximaal 10 jaar** door flexibel om te gaan met tijd, functies, regelgeving en ruimte. Eindmoment wordt duidelijk afgesproken, regelmatig gecommuniceerd en gehandhaafd.
2. **Kansen bieden aan de stad** (jonge ondernemers en nieuwe concepten) en creatief ondernemerschap naar de stad halen; dat is ook aantrekkelijkheid voor investeerders c.q. afnemers van woningen en vastgoed in de stad. Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor **eigen verdienmodel** en inhoud van activiteiten.
3. **De leefbaarheid** in wijken, gebieden en gebouwen **versterken en verbeteren** in algemene zin, maar ook tijdens transformatie van gebieden en gebouwen.
4. **De stad, de inwoners en de leefomgeving centraal** laten staan; burgerparticipatie, co-creatie en betrokkenheid worden gestimuleerd. Dit kan bijvoorbeeld door het faciliteren van creatief ondernemerschap, duurzaamheidsinitiatieven, speelmogelijkheden en urban farming.
5. **(Onbekende) gebieden bekend en gewild** maken; dit heeft positieve invloed op de uitstraling van het gebied (plek maken). Dat kan door goed ondernemerschap. Voorbeelden zijn tijdelijke horeca, kunstcentra, evenementen & andere publiektrekkers. Hierdoor ontstaat geleidelijke waarde creatie, maatschappelijke acceptatie en langere termijn betrokkenheid bij gebiedsontwikkelingen.
6. **Gebouwen en gebieden beschikbaar houden voor toekomstige ontwikkelingen**, dit kan private en publieke overeenkomsten geregeld worden.
7. Tijdelijke initiatieven als voorbeeld laten dienen voor andere initiatieven elders in de stad. Het gaat dus **nooit alleen om het eigen belang, het maatschappelijk belang telt even zwaar**.
8. **De veiligheid van de gebruikers, omwonenden en bezoekers van een TAG initiatief voorop stellen**.

Het maatschappelijk belang is groot, de gemeente faciliteert het initiatief graag.
Daardoor:

Bij aanvraag omgevingsvergunning kan milder en ruimer getoetst worden

Wat betekent TAG voor ons?

- TAG initiatieven vragen van de gemeente een andere houding en rol
Meer “Ja mits” in plaats van “Nee, tenzij....”
- Een houding die kan worden getypeerd als minder sturend, meer uitnodigend naar initiatieven uit markt en samenleving en die vervolgens meer faciliterend dan beperkend van aard is.
- Toets mag tandje losser, maar veiligheid gebruikers, bezoekers omwonenden staat voorop. (Denk aan: constructieve, brand en externe veiligheid)

Voorbeelden voor adviseurs gemeente door Ingrid

- Parkeren weggeefwinkel (verkeer)
- C more Honig (EZ)



Ideeëncompetitie Rivierpark /Hof van Holland





Nu bezig met eerste aan vraag voor tijdelijk woonproject

Stadsnomaden tiny houses