

Met goede informatiesystemen voor vastgoed- en facilitymanagement kunnen kosten worden bespaard en risico's beter worden beheerst. Maar het kiezen van een goed systeem is een flinke uitdaging. Bouwstenen voor Sociaal zette de systemen op een rij en inventariseerde de gebruikservaring.

Informatiesystemen vergeleken

Op de website van Bouwstenen staan 48 systemen die op de markt te verkrijgen zijn, waarvan 19 voor het onderwijs. Door middel van een filter zijn deze systemen makkelijk te selecteren en te bekijken. Ook de ervaring van gebruikers is hier in te zien.

Meer grip op onderhoud
Goede informatie over de schoolgebouwen ondersteunt het schoolbestuur bij de besluitvorming rond investeringen en de financiële planning. Daarbij zijn ze handig voor de werkplanning en de communicatie met leveranciers en samenwerkingspartners. Voor veel scholen is het “zelf meer grip krijgen op de onderhoudsplanning” en daarmee de onderhoudskosten, de belangrijkste reden om een vastgoed-informatiesysteem aan te schaffen. Wim Lengkeek, beleidsadviseur huisvesting bij Florion (23 scholen): “Het gaat bij onderhoud om meer dan de technische staat. Onze mensen kennen het gebouw, weten hoe ze worden gebruikt en kunnen verschillende klussen met elkaar afstemmen. Dat werkt efficiënter en is kostenbesparend. Het systeem ondersteunt ons werk.”

Antwoord op vragen
Bij de keuze van een systeem is het belangrijk inzicht te hebben in het systeemlandschap waarin het geïnstalleerd wordt en waarmee het nieuwe systeem moet communiceren. Welke besturingssystemen worden gebruikt. Bij webbased oplossingen is het van belang te weten of er licenties voor de achterliggende databases moeten worden aangeschaft. Dergelijke technische zaken

Home

Over Bouwstenen

Agendapunten 2015

Netwerken

Werkgroepen

Bijeenkomsten

Nieuwsbrief

Begrippen

Speelregels

Informatie

Schijfjes

Organisaties

Disclaimer

BOUWSTENEN

VOOR SOCIAAL

Mijn account

Contact

Login

VNG

Aedes

PO-Raad

M0groep

Kinderopvang

Overzicht vastgoed- en facility managementsystemen

Filter de onderstaande lijst.

Branche

<Any>

Type huidige gebruikers

<Any>

Doelgroep binnen organisatie

<Any>

Toepassen

Naam systeem

Leverancier

In gebruik

Beoordeling

Aanson Vastgoed

Aanson (eerst SG)

1983

2

ARCHIBUS

PROCOS Nederland BV

1983

2

AssetLIVE

Asset Facility Management b.v.

2011

2

Ausdesk Revit Desktop Subscription

Ittenex

2002

2

Axonon

Axonon

2004

6

BIM Meetkaten

Ibis

2014

2

SUNIS scholenbeheer

Shack

2009

2

Excel

Microsoft

2003

3

Facilitor B.V.

Facilitor B.V.

2008

1

Lijst filteren op branche

Lijst filteren op aard huidige gebruikers

Lijst filteren op doelgroep binnen organisatie

Raadplegen kenmerken van informatiesysteem

Beoordelen van informatiesysteem

te formuleren en te prioriteren, kan een passend systeem worden geselecteerd.

Doorlopende updates
Peter Couwenberg, consultant informatie-management bij Royal HaskoningDHV: “Er zijn geen slechte systemen op de markt. Elk systeem heeft voor- en nadelen. Wat wel van belang is dat het systeem aansluit

informatiesystemen en dus doorlopende updates, functionele uitbreidingen of zelfs een totale upgrade.”

In bijgaand schema worden de 19 informatiesystemen voor het onderwijs op een aantal onderdelen met elkaar vergeleken. Een meer uitgebreid overzicht en vergelijking van de systemen is te vinden in de publicatie 'In Control' die jaarlijks door Bouwstenen wordt uitgebracht. In de laatste versie van deze uitgave (ook digitaal te verkrijgen) treft u bijvoorbeeld artikelen over exploitatierisico's, veiligheid, BIM, benchmarking en the internet of things. Op de website van Bouwstenen zijn de uitgebreide systeembeschrijvingen en de beoordelingen van gebruikers te vinden. Komend jaar wordt het onderzoek verbreed van 'informatiesystemen' naar 'informatiemanagement voor vastgoed en facility managers'. De resultaten daarvan

Systeem	Leverancier	In gebruik sinds	Aantal klanten in Nederland	Strategisch managementplan	Meerjarige financiële prognose en risicoanalyse	Meerjarige onderhoudsplanning	Monitoring performance pand en portefeuille	Klachtenonderhoud	Onderhoudscontracten	Planmatig onderhoud	Energiebeheer / contracting	Schoonmaakbeheer / contracting
ARCHIBUS	PROCOS Nederland	1983	12	X	X	X	X		X	X	X	X
AssetLIVE	Facilicom Solutions	2011	15	X	X	X	X		X	X	X	X
Briefbuilder	ICOP	2004	100	X		X	X		X	X	X	X
Condor	Covalent	2008	13	X	X	X	X	X	X	X		
IBIS4Inspectie	Ibis	2005	40		X	X						
IBIS-MAIN	Ibis	1990	230			X			X	X		
MAIN Online	Ibis	2015	20	X		X			X	X		
OnroerendGoedDashboard (OGDB.nl)	IRP	2014	15	X		X	X	X	X	X	X	X
O-Prognose	Plandatis	1999	900	X	X	X	X	X	X	X		
Planon	Planon	1982	500	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Plen in Plan	Penta Rho	2013	6	X	X	X	X					
ReLogic	ReFit New Vision	2015	4	X		X	X		X			
RE Suite	DEMO Consultants	2007	20	X	X	X	X			X	X	
Safanto	Safanto	2015	30		X	X	X	X	X	X		
Simeo	Oxand	2005			X	X	X			X		
VastgoedMaps	bbn adviseurs	2011	75	X	X		X					
VBS Online	Metafoor Vastgoed en Software	1999	35	X	X		X		X		X	
Ultimo Facility Management	Ultimo Software Solutions	1988	1.000	X		X		X	X	X	X	
WISH	Facility Kwadraat	2002	100	X	X	X	X		X	X	X	X

zullen net als vorig jaar worden gepresenteerd op de najaarsbijeenkomst van Bouwstenen.

Deel uw ervaring
Een informatiesysteem kan technisch nog zo geavanceerd zijn, wat echt telt is de tevredenheid van de gebruikers. Doet het systeem wat het moet doen en is het handig in gebruik? Om dat te achterhalen

verzamelt Bouwstenen gebruikerservaringen. Dat helpt anderen bij het zoeken naar een nieuw systeem en leveranciers om hun systemen te verbeteren.

U kunt de ervaringen van anderen raadplegen en uw eigen ervaring achterlaten bij het overzicht van managementsystemen op de website van Bouwstenen.

Meedoen?

Bij Bouwstenen krijgt het onderwerp informatiemanagement in 2017 extra aandacht. Op 14 juni 2017 is er een bijeenkomst in Amersfoort over de (benodigde) informatie voor vastgoed- en facilitymanagement. Scholen en gemeenten kunnen zich hiervoor gratis aanmelden. Meer informatie op www.bouwstenen.nl.

Leveranciers die willen meedoen met het ontwikkelprogramma op dit gebied en nog niet zijn aangehaakt kunnen een mail sturen naar info@bouwstenen.nl.

Gemiddeld: 7.2

Aantal Beoordelingen: 13

Aantal klanten NL: 500

Functionaliteit: 8.2

Gebruiksgemak: 7.2

Aanpasbaarheid: 8.1

Gemak vd Implementatie: 6.5

Service van de leverancier: 7.5

Prijs: 6.2

goed werkend integraal vastgoedpakket

Bekijk de volledige beoordelingen

Beoordeel zelf dit systeem