

BOUWSTENEN

VOOR SOCIAAL

Gemeentelijk vastgoedmanagement



- 12 september – Meppel**
- 14 september – Rotterdam**
- 19 september – Utrecht (chefs) *****
- 26 september – Eindhoven**
- 27 september – Alkmaar**

Doel van de dag

- Uitwisselen kennis en ervaring
- Bespreken resultaten onderzoek
- Ideeën voor de agenda 2019
- Waar samen sterker
- Afspraken over vervolg



@BouwstenenvS



Programma

- 10.00 Rondje
- 10.30 Verduurzamen
- 11.15 Personeel en organisatie
- 12.00 Lunch
- 12.45 (Naar de) fietsen
- 15.00 7 Pecha Kucha's
- 16.30 Afronding
- 17.00 Balletje, borreltje, bowling





Rondje naam, gemeente, vraag



Niet live aanwezig, wel input
Annemie Loozen, VNG

Verduurzamen vastgoed

- Landelijk beleid (klimaatakkoord, informatieplicht)
- Landelijk beeld uit de enquête
- Wat te doen? Wat samen?
- Voorbeeld uit de praktijk





Vereniging van
Nederlandse Gemeenten

Input VNG

Hoge ambities

Gemeenten hebben hoge ambities op het gebied van energiebesparing en de realisatie van de energietransitie. Vrijwel alle ambities zijn **gericht op inwoners en bedrijven**.

Voorbeeldrol

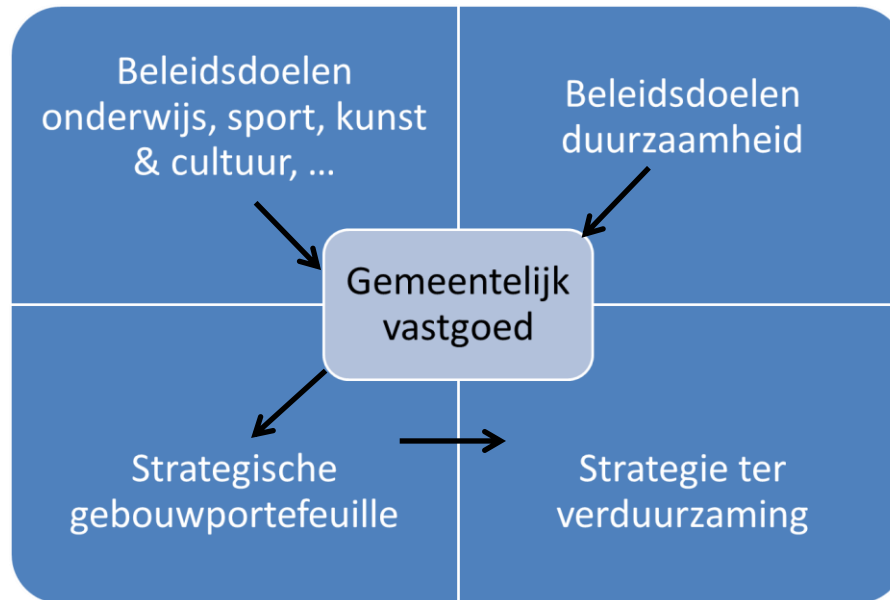
Gemeenten bezitten zelf ook vastgoed dat verduurzaamd moet worden. Niet alleen voor gezond leefklimaat en kostenreductie, maar ook om voorbeeld te geven en **inzicht** te krijgen in dilemma's particulieren en huursector.

Voorsorteren

Door nu te starten met het inventariseren en analyseren eigen vastgoedportefeuille nemen gemeenten alvast een voorschot op de **Regionale Energiestrategie** en de **wijkgerichte aanpak** in de aanloop naar **aardgasvrije wijken**.



Vereniging van
Nederlandse Gemeenten



Vastgoed ten dienste gemeentelijke beleidsdoelen

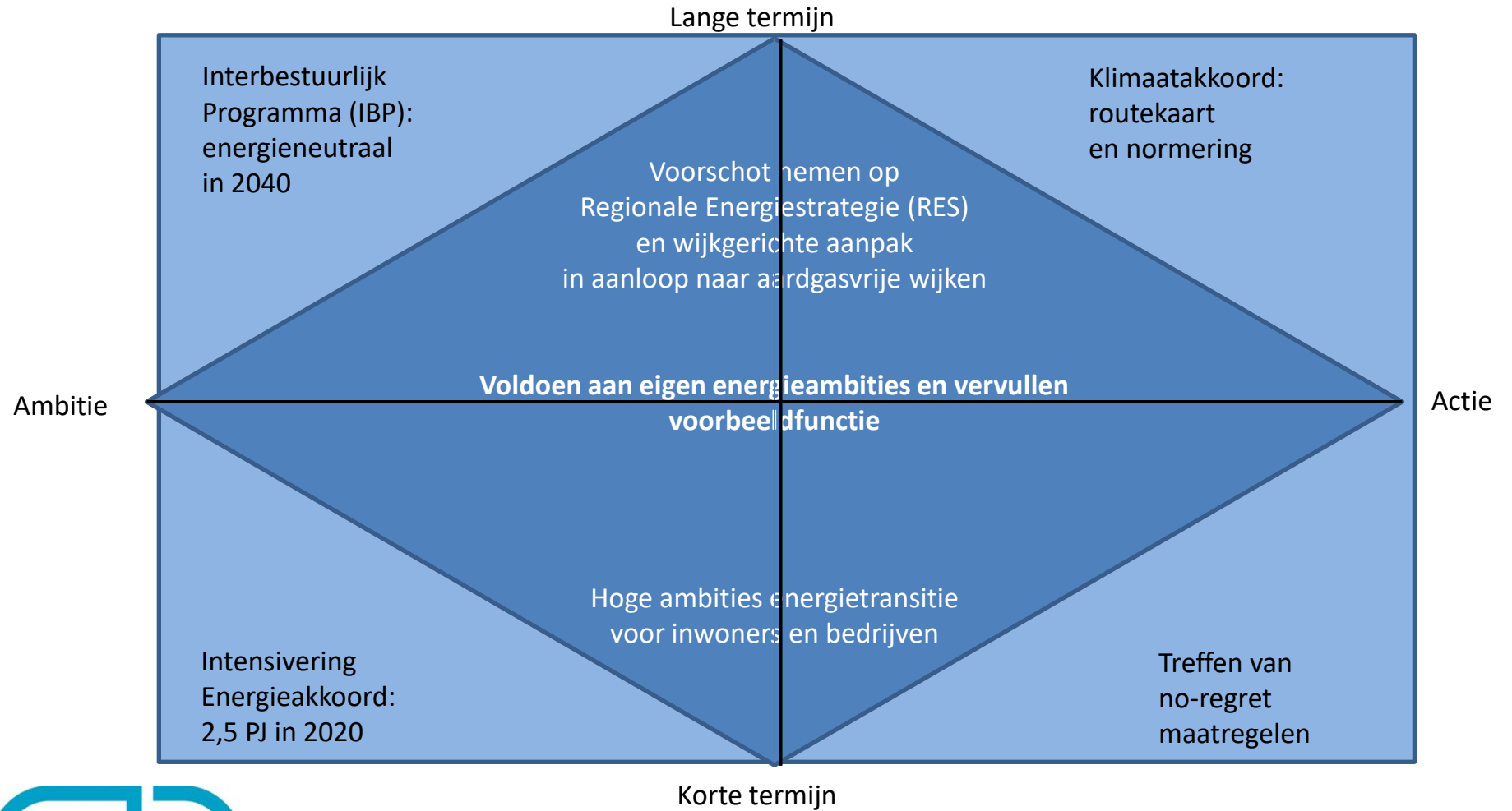


Vereniging van
Nederlandse Gemeenten

Acties op korte termijn

- VNG
 - Meedraaien in Rijkstraject van sectoren in maatschappelijk vastgoed
 - Opstellen routekaart naar 49% CO₂-reductie in 2030 (gereed 1 mei 2019)
 - Met (nog aan te passen) normering als stok achter de deur
 - Ondersteuning van gemeenten: communicatie met als bijlagen
 - Overzicht van eigen vastgoeddata cf. BAG
 - A4-tje met hulpmiddelen voor gemeenten om eigen vastgoed te inventariseren en analyseren t.b.v. strategische sturing gebouwportefeuille

- Gemeenten
 - Inventariseren en analyseren van gemeentelijk vastgoed t.b.v. strategische sturing op portefeuille
 - Energie-ambities voor eigen en maatschappelijk vastgoed waarmaken (voorbeeldfunctie)
 - Voorsorteren op inbreng daarvan in Wijkgerichte Aanpak en Regionale Energie Strategie (RES)
 - Treffen van no regret maatregelen (cf. Intensivering Energieakkoord)
 - Inregelen klimaatinstallaties
 - Informeren over informatieplicht Wet milieubeheer
 - Treffen van maatregelen met TVT ≤ 5 jaar (ook indien niet verplicht)
 - Opvolgen adviezen energielabel
 - Aparte trajecten: Schooldakrevolutie en Pilot aardgasvrije scholen



Stand in het land



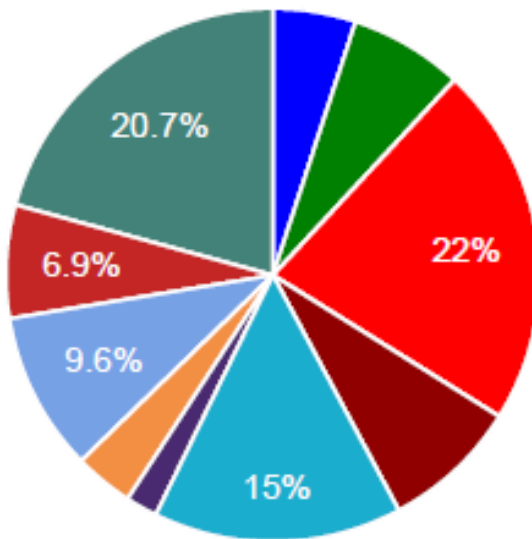
Gemeenten	Aantal NL	Aantal enquête
< 50.000	300	50
50.000-100.000	49	19
>100.000	31	15
Totaal	380	84

Op basis van VNG/Bouwstenen enquête
Herkenbaar?

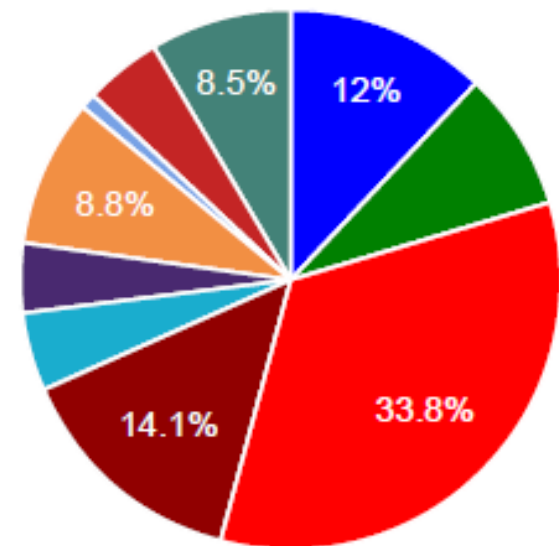
Gemeentelijke portefeuille



Portefeuille (objecten)



Portefeuille (m2 BVO)



Insteek Rijk is sectoraal (scholen en sport)
Gemeenten willen meer integrale benadering blijkt uit bijeenkomsten 30/5 en 5/9
Herkenbaar? Anders?

Energie en klimaatbeleid



	ja
Voorbeeldpanden	43 %
Voorbeeldrol	56 %
Vertaling naar eigen vastgoed	49 %
Inzet op duurzame scholen	35 %
Zoekt opschaling	24%
Vastgoed-warmtenetten	7 %

Voorbeeldrol

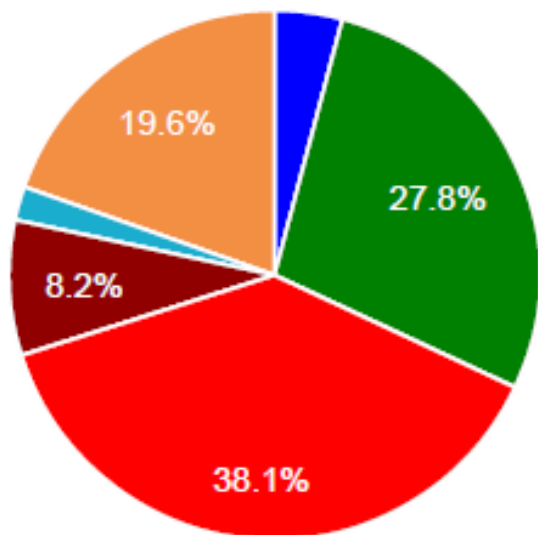


Hoge ambities



Meeste gemeenten willen in 2030-2050 energie, klimaat en/of energieneutraal zijn en enkelen in 2020

Zicht op portefeuille

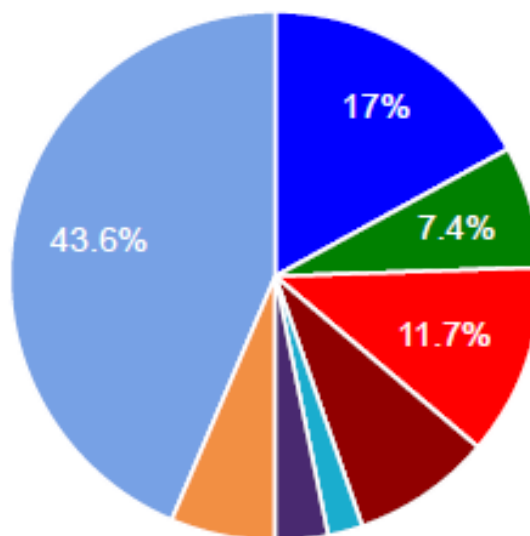


- Uitstekend
- Goed
- Redelijk
- Matig
- Slecht
- Niet bekend/niet onderzocht

Technische kwaliteit portefeuille (NEN 2767)

Energielabel onbekend

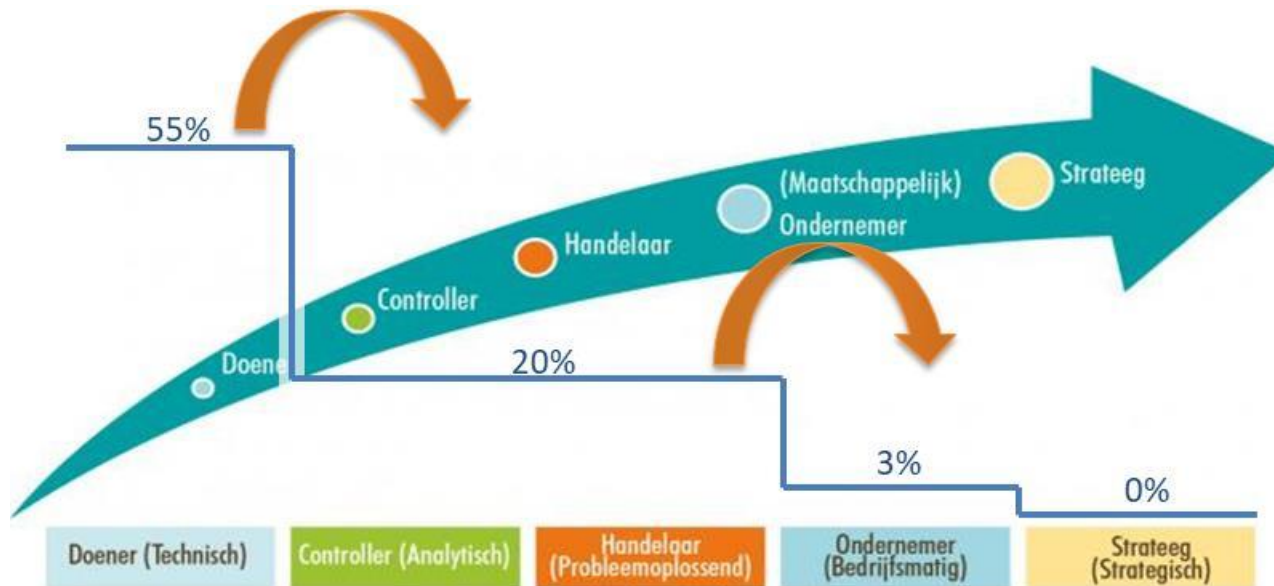
- 20 % bij kleine gemeenten
- 40 % bij middel gemeenten
- 60 % bij grote gemeenten



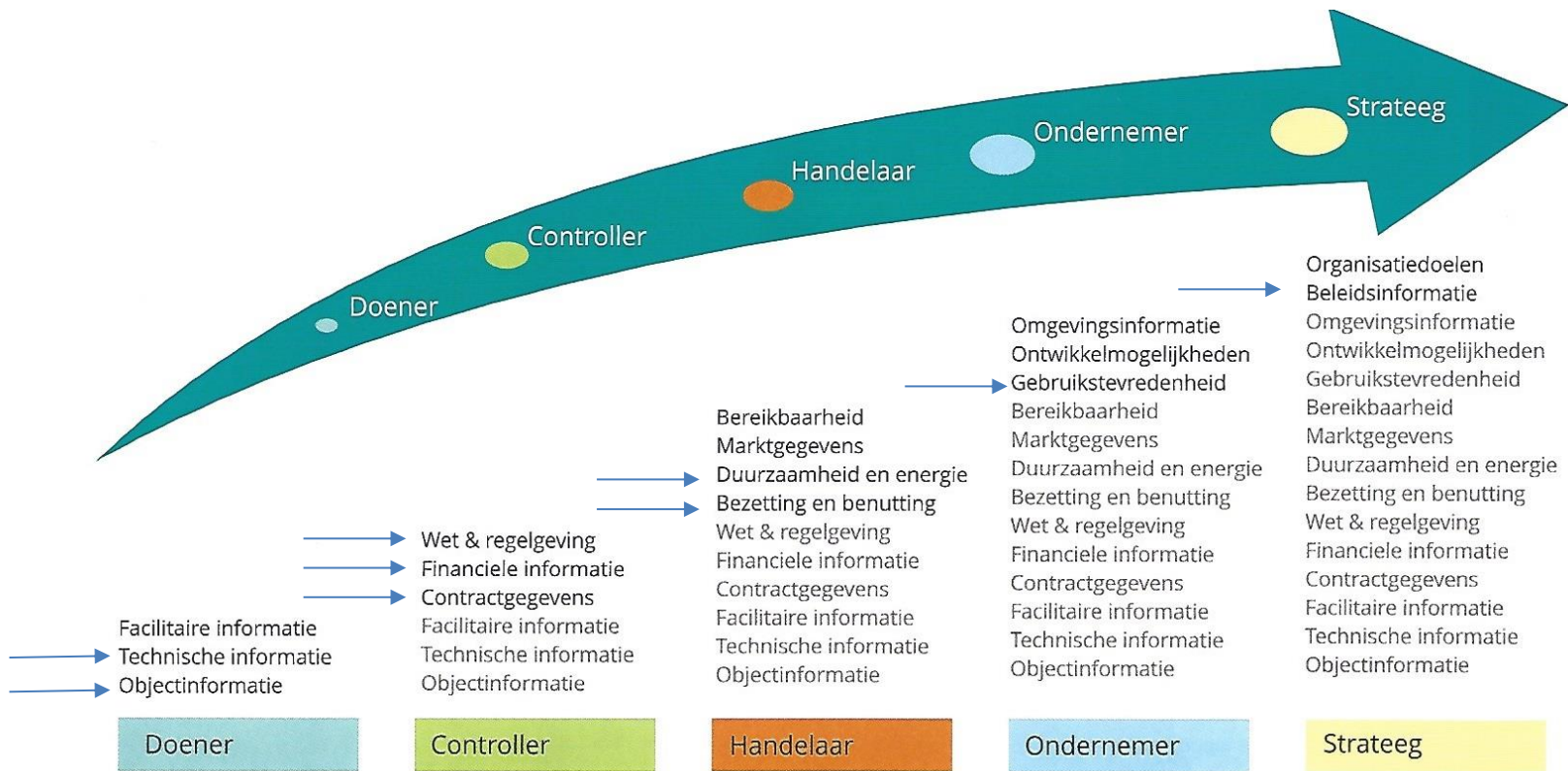
- Label A
- Label B
- Label C
- Label D
- Label E
- Label F
- Label G
- Onbekend/niet onderzocht

Stand in het land

op basis van quick scan 2016-2017



Sturingsinformatie



scholen	35	30	20	10	20
overig	60	55	45	20	30

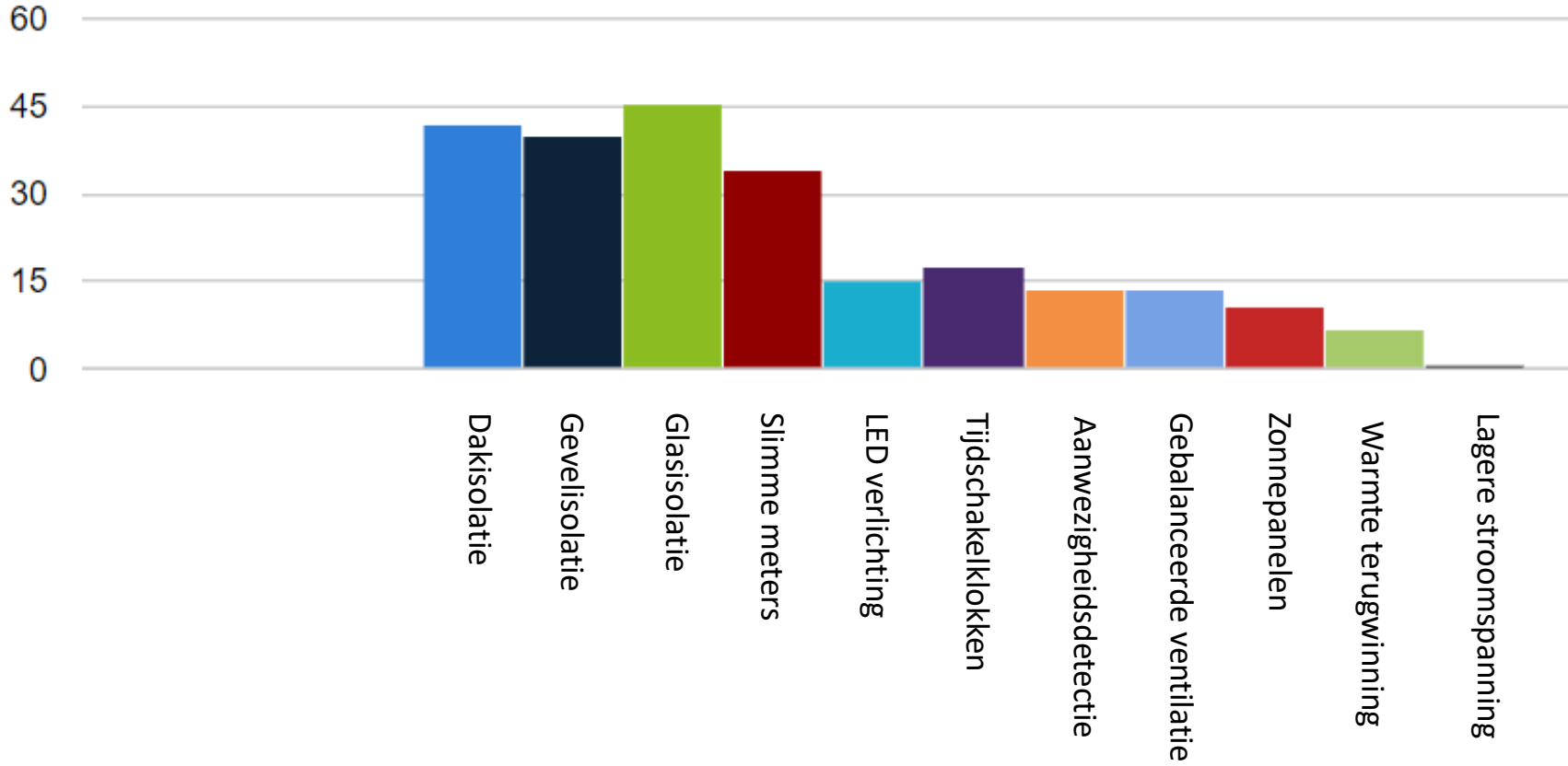


Informatieplicht

Er komt een informatieplicht voor inrichtingen die meer dan 50.000 kWh en/of meer dan 25.000 m³ gas per jaar verbruiken.

Aangeven of erkende maatregelen die zich in vijf jaar of minder terugverdienen wel of niet zijn genomen.

Duurzame maatregelen





To do rond verduurzaming

- Gap tussen beleid en praktijk
- Routes (meerdere aanvliegroutes)
 - Doelstelling – Gouda (20% besparing)
 - MJOP – Breda (natuurlijke momenten)
 - Verrekening met gebruiker – ? (huurverhoging)
 - Kosten neutraal – Alphen ad Rijn
- Netwerk verduurzaming
 - Kopgroep
 - Klankbordgroep
- Tips en acties

Conclusies

- Punten voor de agenda 2019
- Mogelijkheden samen op te trekken
- Wat volgende stap



@BouwstenenvS



Personeel en organisatie

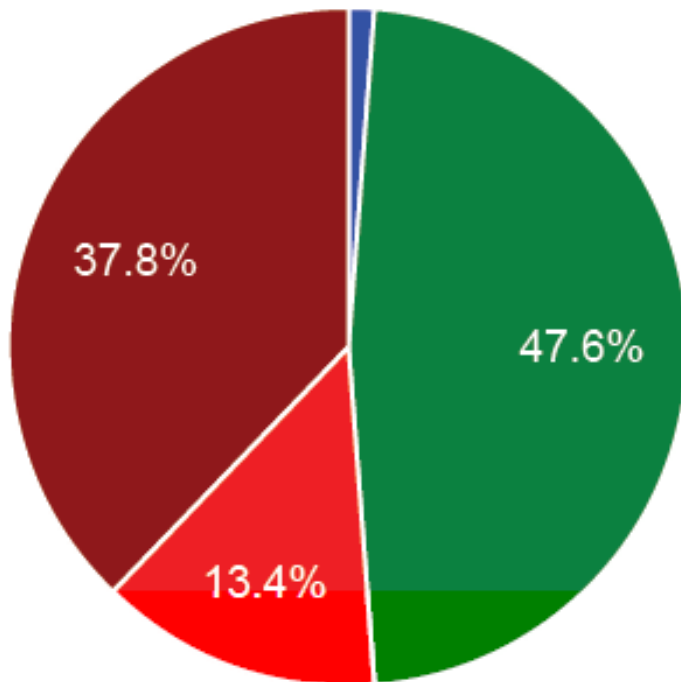
- Landelijk beeld
- Vragen die spelen
- Volgende stap
- Wat te doen?
- Wat samen?



Schrijf je vragen op.
Kies de 3 meest nijpende.

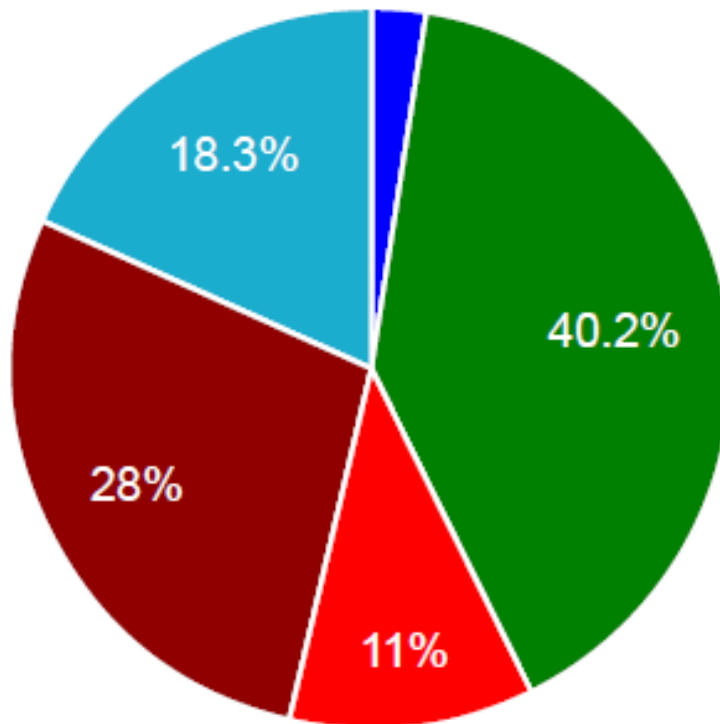
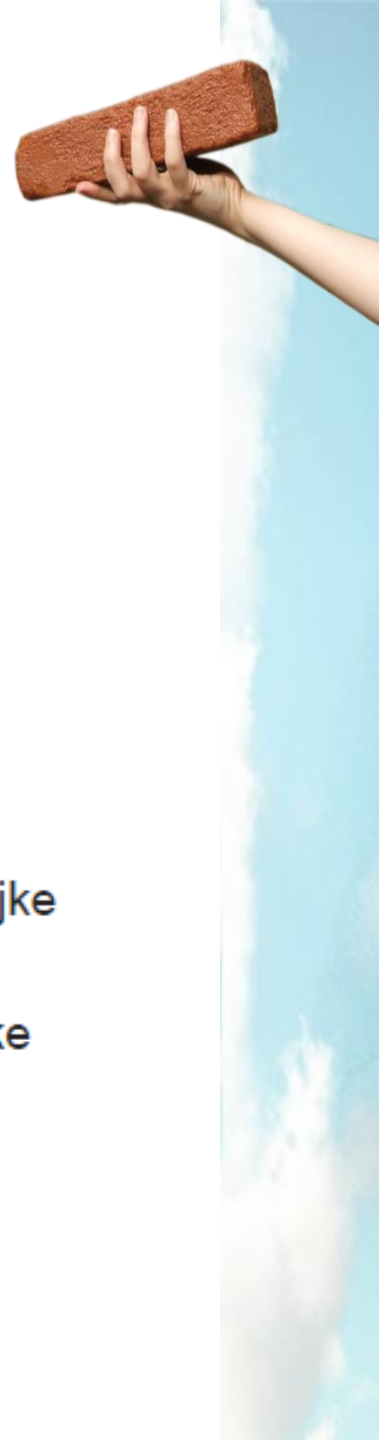


Organisatie van het vastgoed



- Niet ingevuld
- Centrale afdeling
- Verspreid over organisatie
- Deels centraal, deels verspreid

Focus organisatie

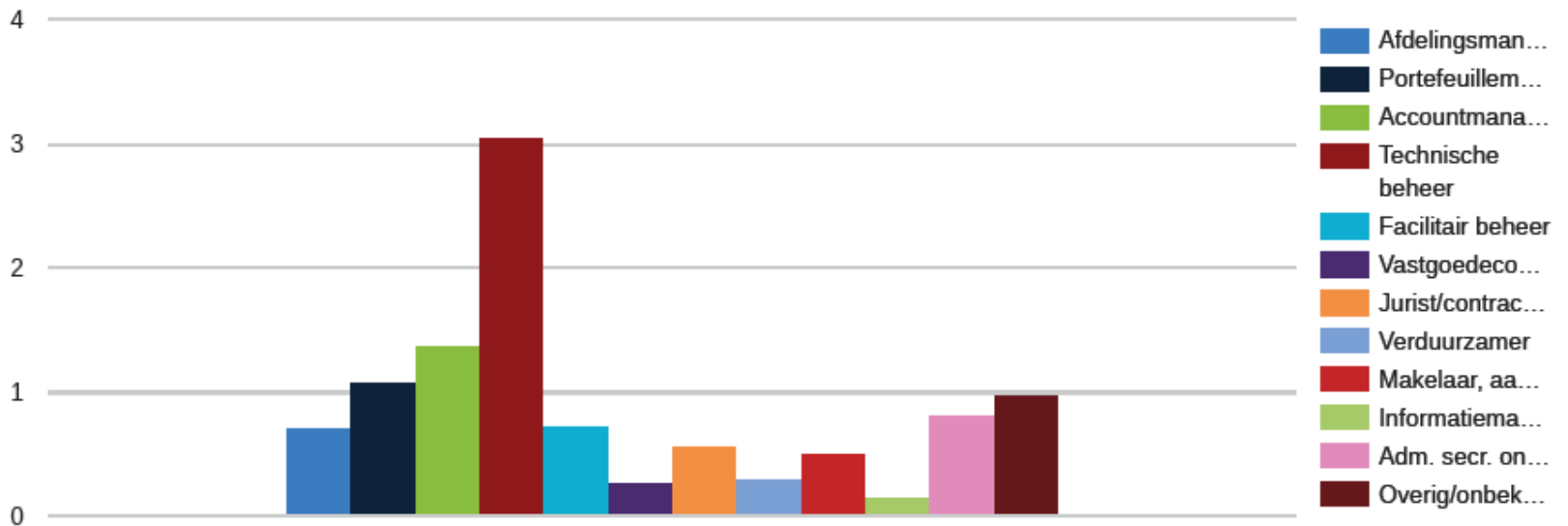


-  Niet ingevuld
-  Technisch functioneren
-  Kosten beheersing
-  Maatschappelijke meerwaarde
-  Geen specifieke focus

Personele capaciteit

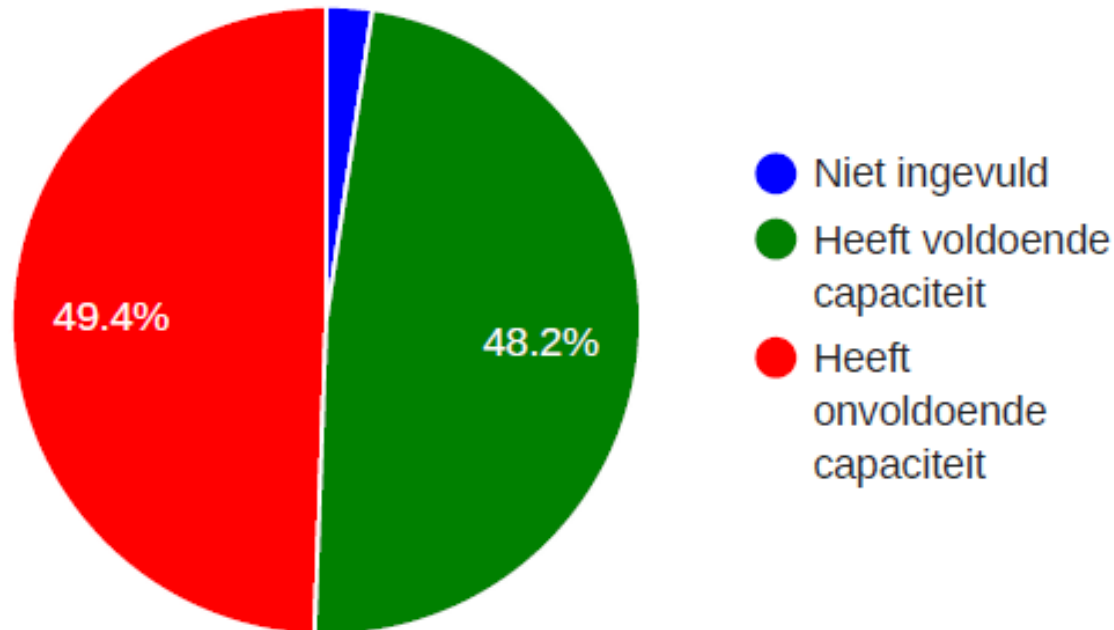


Alle gemeenten



Beoordeling capaciteit

Alle gemeenten



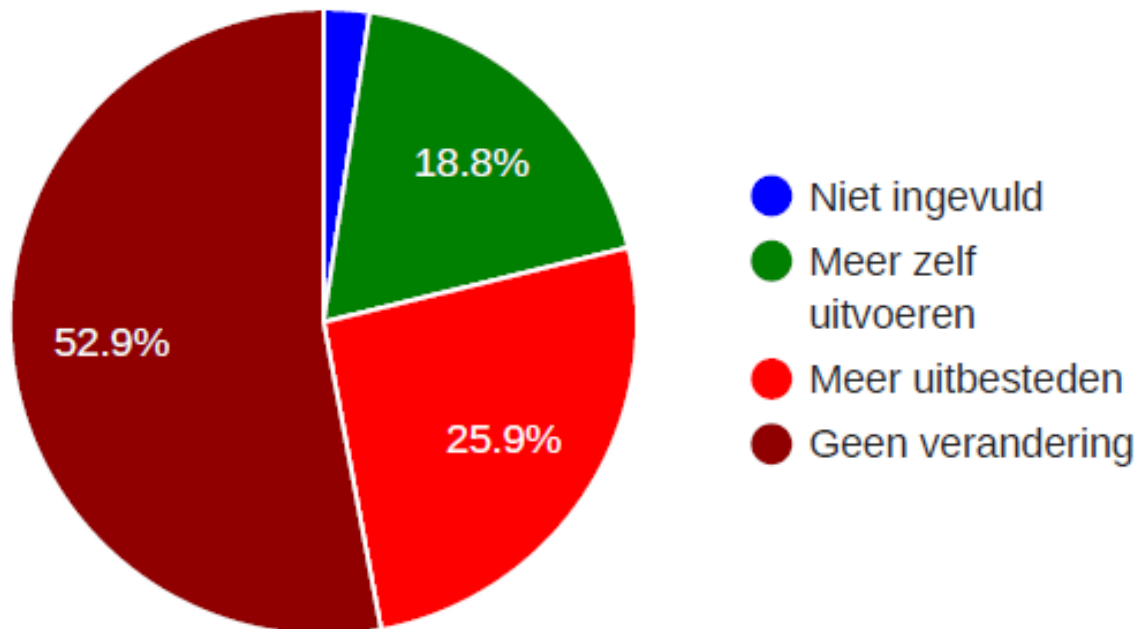
Vooraf kleine gemeenten geven aan onvoldoende capaciteit te hebben



Plannen voor toekomst



Alle gemeenten



Vragen rond vastgoedorganisatie

- Inventariseren
- Analyseren
- Adresseren



@BouwstenenvS



Vragen die spelen



Wat is nodig om deze vragen te beantwoorden.

- Rood = vraag om cijfers/feiten = onderzoek
- Geel = vraag om verduidelijking/landelijke tafels
- Groen = vraag aan elkaar (netwerk)
- Blauw = vraag rond onzekerheden en risico = hoe behapbaar maken/risicoreductie

Conclusies

- Rondje conclusies
- Punten voor de agenda 2019
- Mogelijkheden samen op te trekken
- Afspraken over vervolg



@BouwstenenvS



Verder met Bouwstenen

Waarom

Doel

Focus

Lol



BOUWSTENEN

VOOR SOCIAAL

Blijf op de hoogte via onze nieuwsbrief en doe mee met app, LinkedIn groep en input website

4 december 2018
jaarbijeenkomst
WTC Rotterdam

Tot straks

@BouwstenenvS

