

Integraal  
Huisvestingsplan  
(IHP)  
Onderwijs  
2015-2018

## Inhoudsopgave

	Blz.
1. Inleiding	2.
2. Samenvatting	3.
3. Beleidsuitgangspunten	4.
3.1 Schoolgrootte	4.
3.2 Ontgroening	6.
3.3 Overheveling verantwoordelijkheid onderhoud	6.
3.4 Effectiviteit door samenwerking en efficiëntie door samenvoeging voorzieningen	7.
4. Visie en beleidsuitgangspunten gemeente Stadskanaal	9.
5. Wijkgericht overzicht onderwijshuisvesting	13.
5.1 Stadskanaal Noord	14.
5.2 Stadskanaal, Parkwijk	14.
5.3 Stadskanaal Centrum	14.
5.4 Musselkanaal Ceresdorp	15.
5.5 Musselkanaal	15.
5.6 Onstwedde	16.
5.7 Alteveer	16.
5.8 Mussel	16.
5.9 Ubbo Emmius	17.
5.10 De Baldakijn, de Meidoornschool en PrO Stadskanaal	17.

### **Bijlagen:**

Bijlage I	Leerlingaantallen van de afgelopen jaren per 1 oktober
Bijlage II	Overzicht noodzakelijke investeringen onderhoud en aanpassingen 2015-2018
Bijlage III	Samenvatting noodzakelijke investeringen nieuwbouw en uitbreiding 2015-2018
Bijlage IV	Overzicht per school

## 1. Inleiding

In 2009 is door de raad van de gemeente Stadskanaal het “Integraal Huisvestingsplan (IHP) Primair en Voortgezet onderwijs gemeente Stadskanaal 2010-2013” vastgesteld. Dit IHP en de beschikbare budgetten waren ook nog voor het jaar 2014 van toepassing. Dit betekent dat in 2014 een nieuw IHP opgesteld moet worden. Niet alleen omdat het huidige IHP tot en met 2013/2014 loopt, maar ook vooral omdat er sinds 2009 veel is gebeurd en veranderd. Vooral de daling van het leerlingenaantal is veel forser dan enkele jaren geleden was voorzien.

Met een nieuw IHP voor de periode 2015-2018 is beoogd om samen met de schoolbesturen een totaal beeld te krijgen van de kwaliteit en het gebruik van de schoolgebouwen in de gemeente Stadskanaal. In overleg met de schoolbesturen is onderliggend document samengesteld, waarbij de gezamenlijke doelstelling is om de komende jaren een duurzaam en toekomstbestendig onderwijs huisvestingsbestand te behouden.

In het bestuursakkoord 2014-2018 is o.a. aangegeven, dat de gemeente Stadskanaal streeft naar het behoud en het versterken van de leefbaarheid in onze dorpen en wijken met kwalitatief goede voorzieningen die bereikbaar zijn voor iedereen. Dit streven is onderkend en omarmd door de schoolbesturen, waardoor in gezamenlijkheid en in alle openheid nagedacht en gediscussieerd kon worden over mogelijke en wenselijke scenario's.

### *Leeswijzer*

Vanwege de nadruk binnen de gemeente Stadskanaal op het wijkgericht werken, is ook in deze rapportage voor deze benadering gekozen. Na een samenvatting in hoofdstuk 2 en een weergave van de beleidsuitgangspunten in hoofdstuk 3, volgt in hoofdstuk 4 een wijkgerichte weergave van onderwijshuisvesting. In dat hoofdstuk worden de wijk overstijgende onderwijsvoorzieningen wel apart besproken.

Tenslotte wordt in de bijlagen een weergave gegeven van de leerlingaantal ontwikkeling per school in de periode 2007-2013 (bijlage I) en een overzicht van de noodzakelijke investeringen in onderhoud en aanpassingen 2015-2018 (bijlage II), zijn de noodzakelijke investeringen in nieuwbouw en uitbreiding 2015-2018 samengevat (bijlage III) en is een overzicht per school op één bladzijde weergegeven (bijlage IV).

## 2. Samenvatting

De belangrijkste thema's in onderwijshuisvesting in de gemeente Stadskanaal in de voorliggende planperiode 2015-2018 zijn de verandering in verantwoordelijkheden en de daling van het aantal leerlingen.

De verandering in verantwoordelijkheden vindt plaats per 1 januari 2015, als de budgetten voor onderhoud en aanpassing van het Primair onderwijs worden overgeheveld van de gemeenten naar de schoolbesturen. In 2005 heeft eenzelfde overheveling al plaatsgevonden in het voortgezet onderwijs. Hierdoor heeft de gemeente vanaf 2015 geen enkele verantwoordelijkheid meer voor het onderhoud van schoolgebouwen. Omdat de gemeente wel verantwoordelijk blijft voor uitbreiding en nieuwbouw, is met de schoolbesturen in dit IHP afgesproken dat, daar waar sprake is van oude en technisch afgeschreven schoolgebouwen, schoolbesturen en gemeente een gezamenlijke afweging maken tussen renovatie en nieuwbouw. Gestreefd wordt om de keuze voor nieuwbouw danwel voor renovatie een gezamenlijke keuze te laten zijn, vanuit het perspectief van een gezamenlijk probleem.

De daling van het aantal leerlingen is al in 2007 ingezet. Inmiddels is het aantal basisschool leerlingen al met 15% gedaald en op basis van het 'Regionaal woon- en leefbaarheidsplan Oost Groningen' wordt uitgegaan van een totale daling in de periode tot 2030 van 27%. Ook de leegstand als gevolg van deze daling van leerlingaantallen wordt gezien als een gezamenlijk probleem. Omdat ook verschillende gemeentelijke accommodaties leegstand kennen wordt samen met de schoolbesturen de komende jaren nagedacht en gepraat over effectief en efficiënt gebruik van schoolgebouwen. Verplaatsing van voorzieningen naar leegstaande ruimte in een schoolgebouw kan vervolgens een win-win situatie opleveren: scholen ontvangen extra middelen voor de exploitatie en de gemeente kan panden afstoten en tegelijkertijd de voorzieningen in het dorp / de wijk behouden. Uiteraard wordt daarbij wel gekeken naar de aard van het medegebruik. Een medegebruiker mag niet conflicterend zijn aan het onderwijs en gestreefd wordt naar medegebruik met mogelijkheden tot onderlinge samenwerking.

Zowel het proces van totstandkoming van dit IHP 2015-2018 als de inhoud kenmerkt zich door samenwerking en op overeenstemming gericht overleg tussen schoolbesturen en gemeente. Dit geldt ook in belangrijke mate voor beide bovengenoemde hoofdthema's. De schoolbesturen en de gemeente Stadskanaal kiezen er bewust voor om samen op te trekken en in overeenstemming te zoeken naar oplossingen. Dit alles vanuit het streven naar een goede spreiding van goede schoolgebouwen en een duurzaam en toekomstbestendig onderwijs huisvestingsbestand.

### 3. Trends en ontwikkelingen

In dit hoofdstuk wordt een aantal belangrijke trends en ontwikkelingen besproken.

#### **3.1 Schoolgrootte**

Op dit moment is de grootte van een basisschool, uitgedrukt in het aantal leerlingen, onderwerp van verschillende discussies. Meerdere aantallen worden genoemd, waarbij ook weer verschillende normen en termen worden gehanteerd. In deze paragraaf zetten we eerst de aantallen waarover wordt gediscussieerd op een rij, waarna we dieper ingaan op de Knoalster situatie.

##### 23 leerlingen

Het aantal van 23 leerlingen betreft de huidige landelijke opheffingsnorm. Een school wordt opgeheven, of de bekostiging van een school wordt beëindigd als het aantal leerlingen van de school drie opeenvolgende jaren op de teldatum 1 oktober onder de opheffingsnorm van 23 leerlingen zit.

##### 69 leerlingen

Daarnaast stelt de overheid iedere vijf jaar voor elke gemeente een opheffingsnorm vast. Deze gemeentelijke opheffingsnorm is afhankelijk van het aantal leerlingen per vierkante kilometer. Een school wordt opgeheven, of de bekostiging van een school wordt beëindigd als het aantal leerlingen van de school drie opeenvolgende jaren op de teldatum 1 oktober onder deze opheffingsnorm zit. Met ingang van 1 augustus 2013 bedraagt deze opheffingsnorm voor de gemeente Stadskanaal 69 leerlingen. Wanneer echter onder hetzelfde bestuur meer scholen vallen waardoor het gemiddeld aantal leerlingen boven de opheffingsnorm uitkomt, hoeft de bekostiging niet te worden stopgezet. Dit wordt het 'instrument van de gemiddelde schoolgrootte' genoemd. Ook als er binnen een straal van 5 kilometer geen basisscholen zijn van dezelfde richting wordt de school niet opgeheven, mits het leerlingenaantal 50 of meer bedraagt.

##### 100 / 80 / 60 leerlingen

Verschillende schoolbesturen in het land en in onze omgeving hanteren verschillende aantallen als ondergrens. Deze ondergrens is niet absoluut, maar wordt veelal op basis van onderwijskundige en/of financiële motieven als wenselijke ondergrens gehanteerd.

Door de Onderwijsraad is in 2012 geadviseerd de opheffingsnorm op te hogen tot 100 leerlingen. Dit aantal wordt onderbouwd met het argument dat met 100 leerlingen maximaal vier groepen worden gevormd met minimaal 25 kinderen. Met maximaal vier groepen zijn er maximaal twee klassen per groep. De Scholenbouwmeester<sup>1</sup> heeft in Groningen en Drenthe onderzoek gedaan naar de minimaal gewenste schoolgrootte en kwam daarbij uit op een aantal van 80 kinderen. Dit aantal wordt eveneens onderbouwd met het argument dat met dit aantal maximaal vier groepen worden gevormd.

---

<sup>1</sup> De stichting Scholenbouwmeester Noord Nederland is een onafhankelijk expertisecentrum voor de onderwijshuisvesting, met als kerngebied de provincies Groningen, Drenthe en Friesland. De stichting is in 2009 ontstaan op gezamenlijk initiatief van de drie noordelijke provincies.

Een aantal schoolbesturen in het Noorden van Nederland hanteert een minimum van 60 leerlingen. Met dit aantal kunnen drie groepen worden geformeerd met maximaal drie klassen per groep.

### 145 leerlingen

Het ministerie van OCW legt bij de financiering van scholen de 'bovengrens' bij 145 leerlingen: scholen die minder dan 145 leerlingen hebben, gelden als kleine school en maken aanspraak op de kleine scholentoeslag. Onlangs heeft de staatssecretaris van Onderwijs aangegeven, niet te komen met een wetsvoorstel om de toeslag voor kleine basisscholen af te schaffen.

### Knoalster situatie

Op basis van de leerlingaantallen op 1 oktober 2013 (de meest recente teldatum) en de verschillende mogelijke normaantallen geeft onderstaande tabel een beeld van de scholen in de gemeente Stadskanaal waarvoor het hanteren van deze normaantallen consequenties heeft.

	<b>School:</b>	<b>1-10-2013:</b>	<b>&lt; 23:</b>	<b>&lt; 60:</b>	<b>&lt; 69:</b>	<b>&lt; 80:</b>	<b>&lt; 100:</b>	<b>&lt; 145:</b>
1	CBS Anne de Vriesschool	103						X
2	CBS De Ark	127						X
3	CBS Gabriël Dam	68			X	X	X	X
4	CBS De Höchte	109						X
5	CBS De Rank	251						
6	CBS De Lindenborgh	207						
7	CBS De Maarsborg	202						
8	CBS De Meander	28		X	X	X	X	X
9	CBS Oranje Nassauschool	253						
10	CBS De Verbindingsweg	49		X	X	X	X	X
11	CBS Op de Zandtange	108						X
12	OBS Hagenhofschool	170						
13	OBS Parkwijkschool	39		X	X	X	X	X
14	OBS Neuteboomschool	127						X
15	OBS De Oleander	62			X	X	X	X
16	OBS Westerschool	58		X	X	X	X	X
17	OBS De Badde	32		X	X	X	X	X
18	OBS Musselhorst	127						X
19	OBS 't Zonedal	26		X	X	X	X	X
20	RKBS St. Willibrord	268						
21	RKBS St. Antonius	184						
22	RKBS Heilig Hartschool	52		X	X	X	X	X
23	GBS Piet Prins	74				X	X	X
24	SBO De Baldakijn	229						
25	REC Meidoornschool	124						X
	<b>Aantal:</b>		<b>0</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>17</b>

Tabel 1: Overzicht leerlingaantal 2013 versus normaantallen

Op basis van de huidige leerlingaantallen (waarbij nog geen uitspraak is gedaan over de ontwikkeling ervan in de komende jaren!) blijkt dat het hanteren van een andere norm dan de huidige opheffingsnorm van 23 leerlingen, voor minimaal een zeven tot tiental scholen in de gemeente Stadskanaal gevolgen kan hebben. Het verdwijnen van de kleine scholentoeslag had voor in ieder geval 17 scholen gevolgen kunnen hebben.

Met betrekking tot de gemeentelijke opheffingsnorm van 69 blijkt de gemiddelde schoolgrootte in de gemeente in het basisonderwijs 118 leerlingen te zijn. Ook de vier afzonderlijke schoolbesturen hebben een gemiddelde schoolgrootte boven de 69 leerlingen, waarbij op GBS Piet Prins ook nog het criterium van “geen basisschool van dezelfde richting binnen vijf kilometer” van toepassing is.

Volgens de schoolbesturen in de gemeente Stadskanaal is onderwijskwaliteit leidend als het gaat om eventuele discussies en besluiten over sluiting of fusie.

### **3.2 Ontgroening**

Ontgroening hanteren wij in dit document als een demografisch begrip, een aanduiding voor het afnemen van het aantal jongeren als gevolg van het afnemen van het geboortecijfer. Meer specifiek voor dit document betekent ontgroening een daling van het aantal leerlingen.

In de gemeente Stadskanaal is de daling van het aantal leerlingen in het basisonderwijs vanaf 2007 zichtbaar. Op 1 oktober 2007 werden nog totaal 3.281 leerlingen geteld. Op 1 oktober 2013 was dit totaal al gedaald tot 2.786 (-/- 15,1%). Het ‘Regionaal woon- en leefbaarheidsplan Oost Groningen’ verwacht in de periode 2010-2030 een afname van het aantal jongeren met 18%. De totale daling van 27%<sup>2</sup> betekent vanaf 2007 een afname van ongeveer 880 leerlingen in het basisonderwijs.

Uiteraard is de daling niet in elke dorp of wijk gelijk en ook niet binnen elk schoolbestuur of op elke specifieke school. De ontgroening heeft voor iedere school andere consequenties. Wat wel gesteld kan worden, is dat de ontgroening in zijn geheel een groot probleem is. De daling van het leerlingenaantal betekent veel leegstand en scholen die, afhankelijk van de te hanteren norm, in de problemen komen. Scholen, die sowieso al exploitatieproblemen krijgen omdat de Rijksvergoeding voor exploitatie van schoolgebouwen is gebaseerd op het aantal leerlingen.

Een afname van 880 leerlingen betekent een leegstand van circa 40 lokalen. Met een gemiddelde kostenpost van € 6.000,00 per lokaal per jaar, waarvoor geen vergoeding wordt verstrekt, komt dit neer op een jaarlijkse post van totaal € 240.000,00. Probleem hierbij is, dat de leegstand niet op één plek is gesitueerd en makkelijk kan worden afgestoten; de leegstand(skosten) zijn verdeeld over de verschillende scholen, maar vormen tezamen een aanzienlijke post.

### **3.3 Overheveling verantwoordelijkheid onderhoud**

Per 1 januari 2015 worden de budgetten voor onderhoud en aanpassing van het Primair onderwijs overgeheveld van de gemeenten naar de schoolbesturen. Op 6 mei is het wetsvoorstel in de Eerste Kamer

---

<sup>2</sup> Het percentage van 27 is als volgt opgebouwd: in de periode 2007-2010 heeft een daling van 9% plaatsgevonden en voor de periode 2010-2030 wordt een daling van 18% verwacht.

behandeld en als hamerstuk afgedaan. Nu nog is de gemeente hiervoor verantwoordelijk en ontvangt de gemeente de middelen in de Algemene Uitkering.

Voor het jaar 2015 geldt, dat de schoolbesturen voor het bekostigen van de voorzieningen onderhoud en aanpassing ook de procedure van de verordening moeten volgen, ondanks dat bekend is dat de wetwijziging op 1 januari 2015 zal plaatsvinden. Het college neemt de aanvragen voor het jaar 2015 gewoon in behandeling. Op het moment dat het parlement de wetwijziging heeft vastgesteld is de definitieve datum bekend waarop de WPO (Wet op het Primair Onderwijs) en WEC (Wet op de Expertisecentra) worden gewijzigd. Is dit de datum 1 januari 2015, dan is in de wet opgenomen dat de voor het jaar 2015 ingediende aanvragen van rechtswege vervallen.

In het wetsvoorstel is geen overgangsregeling opgenomen. Dit betekent dat sprake is van een 'koude overdracht'. De gemeente is dus niet verplicht om bijvoorbeeld een staat van onderhoud per 31 december 2014 vast te stellen en op basis van de uitkomst te komen tot een financiële afrekening.

De verdeling van de aan de algemene uitkering onttrokken middelen over de lumpsumvergoeding van de schoolbesturen is nog in discussie. Daarbij spelen vragen als moet rekening worden gehouden met de leeftijd van het gebouw, met de specifieke situatie van het gebouw (bijvoorbeeld monumentaal schoolgebouw), moet er voor de schoolbesturen een overgangsregeling worden vastgesteld. Overigens staat deze structurele overheveling van verantwoordelijkheden en budgetten los van de kabinetsplannen om, conform regeerakkoord, met ingang van 2015 € 256 miljoen uit het Gemeentefonds te nemen. Aanleiding hiervoor is de veronderstelde onderbesteding van gemeenten voor onderwijshuisvesting (motie van Kamerlid Haersma-Buma). Het kabinet voegt dit geld toe aan de lumpsum van het funderend onderwijs (primair en voortgezet onderwijs).

### **3.4 Effectiviteit door samenwerking en efficiëntie door samenvoeging voorzieningen**

Een andere ontwikkeling is, dat in schoolgebouwen steeds vaker andere organisaties binnenkomen om activiteiten aan te bieden, of dat scholen opgaan in een groter geheel (kindcentra, mfa's, etc.). Samenwerking ontstaat al enige tijd automatisch, doordat de samenleving na de ontzuiling ook 'ontschutting'. Veel organisaties functioneren minder dan voorheen op een eiland en zien en merken dat samenwerking loont. In het onderwijs is dit zichtbaar door de samenwerking tussen denominaties en door de samenwerking met andere organisaties als kinderopvang, peuterspeelzaalwerk, sportverenigingen en de bibliotheek.

Een extra stimulans voor de samenwerking zijn de efficiency voordelen die kunnen worden behaald door het delen van ruimten. Zeker in een tijd van bezuinigingen en van ontgroening kan dit betekenen dat bestaande voorzieningen in stand kunnen worden gehouden in minder gebouwen. Ook scholen staan meer en meer open voor het in huis halen van medegebruikers.

In januari 2014 is in opdracht van de gemeente Stadskanaal door ICSadviseurs het rapport 'Heldere kijk op Stadskanaalse accommodaties!' vastgesteld, waarin onder andere het gebruik van alle maatschappelijke accommodaties in beeld is gebracht. Dit rapport is in februari 2014 aan de gemeenteraad gepresenteerd en dient als basis voor de gesprekken, die de gemeente Stadskanaal per dorp / wijk gaat voeren met als uitgangspunt 'behoud van voorzieningen in minder (m<sup>2</sup>) gebouwen'.

Met betrekking tot de schoolgebouwen geeft het rapport nadrukkelijk aan, dat het sluiten van scholen de verantwoordelijkheid van de schoolbesturen is en dat de gemeente hierin geen partij is. Indien een school



sluit, wordt het gebouw conform wetgeving juridisch aan de gemeente overgedragen. Op het moment dat het besluit tot sluiting is genomen gaan het schoolbestuur en de gemeente zo spoedig mogelijk in gesprek over het toekomstperspectief van het gebouw in relatie tot de onderhoudsplicht van het schoolbestuur. Indien het gebouw bijvoorbeeld gesloopt gaat worden, is er bij de overdracht van het gebouw een andere onderhoudsstaat noodzakelijk dan in het geval het gebouw een functie blijft houden en behouden blijft.

#### 4. Visie en beleidsuitgangspunten gemeente Stadskanaal

In dit hoofdstuk wordt een aantal beleidsuitgangspunten voor de komende jaren behandeld. De visie van de gemeente Stadskanaal op de toekomst van onderwijshuisvesting in de gemeente laat zich vertalen in een aantal uitgangspunten. Deze uitgangspunten zijn in overleg met de schoolbesturen verwoord.

---

##### *Wij streven naar een goede kwaliteit van schoolgebouwen*

---

Dit streven vertaalt zich in de volgende concrete zaken:

- De schoolgebouwen in de gemeente Stadskanaal kennen geen achterstallig onderhoud. Noodzakelijk onderhoud wordt uitgevoerd in het jaar waarin het noodzakelijk wordt geacht.
- De schoolgebouwen voldoen aan alle eisen van wet- en regelgeving.
- Bij nieuwbouw, renovatie, verbouw en uitbreiding van gebouwen wordt gestreefd naar een gezond binnenklimaat.
- Indien niet wordt gekozen voor vervangende nieuwbouw, wordt ieder schoolgebouw na een levensduur van 35 – 45 jaar gerenoveerd en aangepast aan de nieuwe eisen opnieuw een periode van 20 jaar. Moment van investeren is afhankelijk van de staat van onderhoud. Met betrekking tot dit aspect verwijzen we ook naar bladzijde 12.
- Bij nieuwbouw, renovatie, verbouw en uitbreiding van gebouwen wordt gestreefd naar een hoge mate van duurzaamheid. Bij iedere investering zullen de mogelijkheden van gebruik van duurzame energie, van toepassing van energie-efficiënte technieken en van maatregelen voor en schoon binnenmilieu worden onderzocht.
- De schoolgebouwen zijn indien nodig toegankelijk voor gehandicapte leerlingen en personeel.
- Overdekte fietsenstallingen worden niet meer vervangen, maar indien nodig gesloopt.
- Asbest met risicoklasse 3 wordt / is zo spoedig mogelijk gesaneerd.

Hoewel het een gemeentelijk streven is, dient opgemerkt te worden dat de schoolbesturen hier per 2015 zelf over gaan. De schoolbesturen onderschrijven het streven, maar zullen hierin hun eigen keuzes maken.

---

### ***Wij streven naar een goede spreiding van onderwijsvoorzieningen***

---

Dit uitgangspunt vertaalt zich in de volgende concrete zaken:

- De dorpen Onstwedde, Alteveer en Mussel hebben alle minimaal één basisschool.
- In Musselkanaal is in ieder geval één openbare, één PC en één RK basisschool.
- In de plaats Stadskanaal is in ieder geval één RK basisschool, twee openbare en twee PC basisscholen.
- Zowel in Stadskanaal Noord als in Parkwijk is minimaal één onderwijsvoorziening.
- Gestreefd wordt om één Gereformeerde basisschool in stand te houden.
- Gestreefd wordt om de huidige vestigingen voor speciaal basisonderwijs, speciaal onderwijs en voortgezet onderwijs in stand te houden.

Opgemerkt wordt, dat het uiteindelijk de schoolbesturen zijn, die gaan over het in stand houden van de verschillende scholen. De gemeente Stadskanaal streeft naar een goede spreiding, maar is daarbij wel afhankelijk van het beleid van de schoolbesturen. Het sluiten van de vestiging van het Noorderpoort in Musselkanaal is bijvoorbeeld een beslissing van het schoolbestuur.

In het kader van de spreiding van basisscholen vinden momenteel in regionaal verband tussen de openbare en christelijke schoolbesturen gesprekken plaats over mogelijke samenwerkingsvormen om in het kader van de krimp op verschillende plekken een basisschoolvoorziening in stand te houden. Voor de gemeente Stadskanaal gaat het dan in het bijzonder om de openbare en PC scholen in Alteveer, Parkwijk, Stadskanaal Noord en Musselkanaal Noord (Cereswijk).

Inmiddels zijn ook de besturen van het voortgezet onderwijs en het middelbaar beroepsonderwijs door de ondertekening op 21 februari 2014 van het Onderwijsmanifest Groningen genaamd "Kwaliteit en Toekomst Voortgezet Onderwijs provincie Groningen" in gesprek voor behoud van onderwijs in de krimpgebieden. De schoolbestuurders hebben in het in 2012 opgerichte Bestuurlijk Platform VO-MBO Groningen afgesproken om de feiten onder ogen te zien en aan de slag te gaan. Dit gebeurt door samen te zoeken naar oplossingen. Het Bestuurlijk Platform laat onderzoek doen naar de leerlingaantallen en de prognoses voor de komende jaren per gemeente en regio. Ook per afdeling (Praktijkonderwijs, Speciaal Onderwijs, VMBO, Havo en VWO) en sector- of profielkeuze zoals techniek, zorg en administratie wordt onderzoek gedaan. Daarnaast wordt gekeken naar de onderwijskwaliteit, huisvesting en de financiële situatie van de scholen.

---

## ***Wij streven naar effectief en efficiënt gebruik van de bestaande schoolgebouwen***

---

Dit uitgangspunt vertaalt zich in de volgende concrete zaken:

- Bij nieuwbouw, verbouw en uitbreiding van gebouwen wordt gestreefd naar **multifunctionaliteit**<sup>3</sup>. Het streven naar multifunctionaliteit heeft als doel de efficiëntere inzet van gebouwen te benutten voor het in stand houden van bestaande voorzieningen.
- Bij nieuwbouw, renovatie, verbouw en uitbreiding van gebouwen wordt gestreefd naar een zo groot mogelijke en wenselijke flexibiliteit. Flexibiliteit is een middel om maatwerk te kunnen leveren: als nut en noodzaak in de loop van de tijd veranderen, kan hier snel en efficiënt op worden geanticipeerd.
- Leegstand wordt teruggedrongen door vrijkomende lokalen beschikbaar te stellen voor medegebruik door andere scholen of andere organisaties. Per geval wordt beoordeeld:
  - Hoe groot de leegstand is en of deze permanent is.
  - Welke voorzieningen in de betreffende wijk of dorp een huisvestingsprobleem hebben.
  - Welke prioriteit het voortbestaan van deze voorziening heeft.
  - Of het verplaatsen van de voorziening concurrerend is voor bestaande voorzieningen in een wijk/dorp.
  - Of deze voorziening wat betreft uitstraling, doelgroep en/of doelstelling past in een schoolgebouw. Een medegebruiker mag niet conflicterend met onderwijs zijn.
  - Welke bouwkundige maatregelen noodzakelijk zijn (eigen ingang, aparte meters e.d.) en wie hiervoor verantwoordelijk is.
  - Hoe hoog de kostendekkende huur is. Bij inhuizing van een sociaal maatschappelijke organisatie betaalt deze organisatie een exploitatiekosten dekkende huurprijs aan het schoolbestuur. Bij inhuizing van een commerciële organisatie zal deze partij ook een huurprijs aan de gemeente (als dekking voor de kapitaallasten) verschuldigd zijn.
  - Of (gedeeltelijke) sloop een optie is.

Uitgangspunt is en blijft dat de prioriteit bij het onderwijs blijft. Een schoolgebouw blijft in eerste instantie een schoolgebouw. Primair is bij inhuizing van een andere partij het schoolbestuur de verhurende partij. Pas als de betreffende lokalen aan het onderwijs onttrokken zijn, is de gemeente de verhurende partij.

---

<sup>3</sup> Multifunctionaliteit kan voorkomen in drie vormen; 1) multifunctionaliteit door verschillende organisaties of activiteiten onder één dak, 2) multifunctionaliteit doordat verschillende gebruikers van dezelfde ruimte gebruik maken en 3) multifunctionaliteit doordat een ruimte eenvoudig door andere organisaties dan de huidige ingevuld kan worden.

- Indien een schoolgebouw permanente (minimaal komende 10 jaar) leegstand heeft van minimaal 115 m<sup>2</sup> (= bruto normoppervlakte van één lokaal), kan het schoolbestuur met de gemeente Stadskanaal overleggen om het betreffende bouwdeel aan het onderwijs en de onderwijsbestemming te onttrekken.
- Het schoolbestuur en de gemeente hebben een gezamenlijk belang om de gevolgen van leegstand tot een minimum te beperken.

---

***De gemeente Stadskanaal blijft een rol spelen in nieuwbouw van schoolgebouwen***

---

Dit uitgangspunt vertaalt zich in de volgende concrete zaken:

- Volgens de wet is en blijft de gemeente verantwoordelijk voor (vervangende) nieuwbouw en uitbreiding van schoolgebouwen.
- Goede kwaliteit van schoolgebouwen blijft een gezamenlijk streven en verantwoordelijkheid.
- Bij oude en technisch afgeschreven schoolgebouwen wordt een gezamenlijke (schoolbestuur en gemeente) afweging gemaakt of het gebouw wordt gerenoveerd voor opnieuw een periode van 20 jaar (vanaf 2015 verantwoordelijkheid schoolbestuur) of dat nieuw wordt gebouwd (verantwoordelijkheid gemeente).
- De uiteindelijke keuze zal afhangen van verschillende factoren, zoals de grootte van het gebouw (is bijvoorbeeld vervangende nieuwbouw veel kleiner dan het oorspronkelijke gebouw), de plaatselijke situatie, de kwaliteit van het gebouw, et cetera.
- Gestreefd wordt, om de keuze voor nieuwbouw danwel voor renovatie een gezamenlijke keuze te laten zijn, vanuit het perspectief van een gezamenlijk probleem.

## 5. Wijkgericht overzicht onderwijshuisvesting

Bij de weergave van de schoolgebouwen per wijk, is uitdrukkelijk gekeken naar:

- De huidige situatie.
- De ontwikkeling van de leerlingaantallen vanaf 2007<sup>4</sup> en de verwachte ontwikkeling.
- De staat van onderhoud in relatie tot de leeftijd van de gebouwen.
- De visie van de schoolbesturen.
- Vraag / aanbod ruimte voor andere maatschappelijke voorzieningen.
- Wet en regelgeving.

In dit hoofdstuk wordt per wijk een overzicht gegeven van de situatie in relatie tot de behoefte in de betreffende wijk. De wijkoverstijgende scholen (met een groter voedingsgebied dan één wijk of dorp) Ubbo Emmius, PrO Stadskanaal, de Meidoornschool en De Baldakijn worden in aparte paragrafen behandeld. Ook enkele basisscholen zijn wijkoverstijgend (zoals GBS Piet Prins), maar in dit rapport worden deze wel als onderdeel van de voorzieningen in de wijk (of dorp) gezien waarin de betreffende scholen staan.

In bijlage IV van dit IHP staat per school een overzicht weergegeven.

### **Noorderpoort**

Sinds 1 januari 2004 heeft de gemeente geen zorgplicht meer voor de huisvesting van verticale scholengemeenschappen, zoals het Noorderpoort. Daartoe zijn de lesgebouwen van het Noorderpoort aan de Engelandlaan in Stadskanaal en de Nijverheidslaan in Musselkanaal overgedragen aan het Noorderpoort. Echter, het Noorderpoort en Ubbo Emmius hebben gevorderde plannen om Ubbo Emmius het voortgezet onderwijsdeel van het Noorderpoort per 1 augustus 2015 over te laten nemen. Dit betekent tegelijkertijd dat de gemeente per dezelfde datum de zorgplicht voor de huisvesting weer overneemt.

De leerlingen voortgezet onderwijs van het Noorderpoort zijn momenteel gehuisvest in de locatie Engelandlaan (vmbo – havo – vwo), de locatie Nijverheidslaan in Musselkanaal (onderbouw) en in de hoofdlocatie van het Noorderpoort aan de Sportparklaan (vmbo bovenbouw). In deze hoofdlocatie maken de leerlingen van de bovenbouw vmbo samen met het MBO gebruik van de praktijklokalen. Het Noorderpoort heeft besloten de locatie in Musselkanaal te sluiten. De over te nemen huisvestingsverantwoordelijkheid betreft dan de huisvesting van de leerlingen aan de Engelandlaan en de Sportparklaan.

Op dit moment is nog niet helder welke consequenties de overname van de zorgplicht voor de huisvesting heeft. Tegenover de extra lasten staan extra inkomsten in het gemeentefonds. Raad en college van de gemeente Stadskanaal zullen hierover in een aparte notitie worden geïnformeerd.

---

<sup>4</sup> Vanaf de telling op 1 oktober 2007 is de daling van het leerlingaantal in de gemeente Stadskanaal een feit.

## 5.1 Stadskanaal Noord

In Stadskanaal Noord staan drie basisscholen, te weten CBS Oranje Nassauschool, OBS De Oleander en OBS de Westerschool.

CBS Oranje Nassauschool kent een hoofdgebouw uit 1954, een voormalige kleuterschool uit 1965 en een aantal noodlokalen uit de periode 2004-2008. Het hoofdgebouw is in 1999 grondig gerenoveerd en het bijgebouw daarna in verschillende fases. De school heeft totaal 1.528 m<sup>2</sup> en kent met 253 leerlingen een ruimtebehoefte van 1.472 m<sup>2</sup>.

OBS De Oleander is gehuisvest in een gebouw van 1950 en is eveneens in 1999 gerenoveerd. De school heeft 753 m<sup>2</sup> en kent met 62 leerlingen een ruimtebehoefte van 512 m<sup>2</sup>.

OBS De Westerschool is gehuisvest in een gebouw uit 1979 met een totaal bruto vloeroppervlakte van 720 m<sup>2</sup>. Met 58 leerlingen is de ruimtebehoefte 492 m<sup>2</sup>.

Op basis van een 40 jarige cyclus na nieuwbouw en een 20 jarige cyclus na renovatie, staan alle drie deze scholen rond 2020 voor een grote investering in onderhoud. Rond die tijd zullen gemeente en schoolbesturen moeten overleggen over de vraag of de scholen opnieuw worden gerenoveerd, of dat er gekozen wordt voor nieuwbouw.

Het schoolbestuur van de openbare scholen houdt er rekening mee dat op termijn beide scholen op één locatie gevestigd kunnen worden. Beide scholen vormen nu al een hoofd- en nevenvestiging en staan onder leiding van één directeur. Van beide teams wordt één geheel gemaakt.

Naar verwachting hebben beide scholen in 2018 samen 107 leerlingen, wat een ruimtebehoefte betekent van 738 m<sup>2</sup>. Hiermee passen alle leerlingen van deze scholen in één van beider gebouwen.

## 5.2 Stadskanaal, Parkwijk

In de wijk Parkwijk staan twee basisscholen, OBS Parkwijksschool en CBS Anne de Vriesschool. Het aantal leerlingen van de OBS Parkwijksschool is sinds 2007 met 20 gedaald naar 48 en zal naar verwachting dalen naar 40 in 2017. Het schoolbestuur wil de school graag in stand houden. Voor de periode van dit IHP 2015-2018 zal de gemeente samen met het schoolbestuur onderzoeken in hoeverre de leegstand in dit schoolgebouw kan worden ingevuld met andere gebruikers. Het pand is in 1999 gerenoveerd.

CBS Anne de Vriesschool is in 2007 volledig gerenoveerd en aangepast. Sinds 2007 is het leerlingenaantal licht gestegen, maar de komende jaren wordt wel een daling verwacht. Voor de periode van dit IHP 2015-2018 zijn geen investeringen in dit pand gepland en wordt ook geen substantiële leegstand verwacht.

## 5.3 Stadskanaal Centrum

In Stadskanaal Centrum staan 7 basisscholen. Voor OBS Hagenhofschool, CBS De Ark en CBS Gabriel Damschool is besloten, dat, in de periode 2015-2020, een nieuwe MFA wordt gebouwd in Maarsstee of Maarswold. In het bestuursakkoord 2014-2018 is nu door de gemeente aangegeven, dat opnieuw naar de invulling van de MFA wordt gekeken. Het lijkt logischer om de buurtcentra van Maarsstee en Maarswold te positioneren bij de winkelvoorzieningen in deze wijken en de MFA primair een onderwijsvoorziening te laten zijn. De onderwijsvoorziening richt zich op de wijken Maarsstee en Maarswold en Hagen-, Borgen-

en Vogelwijk. Het budget dat voor deze voorziening nodig is, wordt in de meerjarenraming van de gemeente Stadskanaal opgenomen vanaf 2018.

In Maarsveld staan de OBS Neuteboomschool en de CBS Maarsborg. Het bestuur van de OBS Neuteboomschool wil deze school graag laten onderbrengen bij de nieuw te realiseren MFA. Als dat niet reëel is, zal in de komende periode in het huidige gebouw geïnvesteerd moeten worden. CBS De Maarsborg stamt uit 1973 en zal in de komende periode een investering in groot onderhoud vragen.

De RK Willibrord is in het schooljaar 2012-2013 gerenoveerd en aangepast. De school is passend gehuisvest en vergt de komende jaren geen grote investeringen.

De gereformeerde basisschool GBS Piet Prins heeft voor 2014 een investering in groot onderhoud aangevraagd. Met het schoolbestuur wordt in 2014 een structurele en duurzame oplossing gezocht, waarbij ook gekeken wordt naar de mogelijkheid om deze niet wijkgebonden school te verhuizen. De financiële gevolgen van de uiteindelijke keuze (verplaatsen danwel investeren in huidig gebouw) worden nog gedekt uit de middelen van het vorige IHP, waarbij deze keuze geen invloed heeft op het IHP 2015-2018. Uiteraard is het uitgangspunt dat de gekozen oplossing een duurzame is, in overeenstemming met de wensen van het schoolbestuur.

#### **5.4 Musselkanaal, Ceresdorp**

In Ceresdorp en de nabije omgeving ervan, staan binnen onze gemeentegrenzen drie basisscholen. CBS De Meander, OBS De Badde en CBS De Verbindingsweg. In de zeer nabije omgeving, net over de gemeente- en provinciegrens in Nieuw Buinen is in 2011 MFA De Noorderbreedte geopend. Hierin is onder andere een nieuwe school ondergebracht, die een aantrekkingskracht blijkt te hebben op de (ouders van de) leerlingen van CBS De Meander. Dit samen met een sterke ontgroening in Ceresdorp leidt er toe dat de school per 1 augustus 2014 wordt gesloten.

Waar de laatste kinderen dan naar toe gaan, is moeilijk te voorspellen. Gaan deze ook naar Nieuw Buinen, of kiezen de ouders ervoor de kinderen naar de nabij gelegen OBS de Badde te verhuizen? Deze laatstgenoemde beweging zou voor OBS De Badde de prettige consequentie hebben dat deze school weer gaat groeien. De afgelopen jaren is het leerlingenaantal behoorlijk gedaald; vanaf 2007 van 62 naar 36. Het gebouw is in 1999/2000 gerenoveerd.

CBS De Verbindingsweg staat in feite tussen Ceresdorp en Musselkanaal. De school is in 1974 als semipermanente school gebouwd en onderhoudsgevoelig. Het leerlingenaantal is sinds 2007 gedaald van 72 naar 48. Het schoolbestuur verwacht dat het aantal zal stabiliseren rond de 45 kinderen. Hoewel het een onderhoudsgevoelig gebouw is en het leerlingenaantal laag, wil het schoolbestuur deze school graag in stand houden.

#### **5.5 Musselkanaal**

In Musselkanaal staan drie basisscholen in een gebied van 300 meter: CBS De Lindenborgh en in de Veenhorst zijn de RK St. Antonius en OBS De Musselhorst ondergebracht. De afdeling anderstaligen (AAT) van de Musselhorst is in dezelfde nabijheid gehuisvest in een monumentaal pand aan de Marktstraat.



CBS De Lindenborgh is passend gehuisvest en kent de komende jaren geen onderhoudsinvesteringen. OBS De Musselhorst en de RK St. Antonius stammen uit 1976 en voor beide staat in de periode 2015-2018 een grondige renovatie gepland. De buitenkant van de AAT heeft in 2013 een opknapbeurt ondergaan.

Schoolbesturen verwachten dat de herstructurering in Musselkanaal gevolgen kan hebben voor de leerlingaantallen. Op dit moment is nog niet duidelijk hoeveel huizen er terug zullen komen en voor welke doelgroep gebouwd gaat worden.

## **5.6 Onstwedde**

In Onstwedde is CBS De Rank ondergebracht in MFA De Bast. Dit pand is in 2011 opgeleverd. Bij de nieuwbouw is rekening gehouden met de krimp; de nieuwbouw is gebaseerd op totaal 400 kinderen voor basis- en voortgezet onderwijs. Momenteel bedraagt het leerlingenaantal op beide scholen 480. De piek is opgevangen, door een aantal noodlokalen te laten staan op het terrein, op te knappen en aan te sluiten aan de nieuwbouw. Echter, op 1 oktober 2014 worden totaal ongeveer 560 leerlingen verwacht. Momenteel is Ubbo Emmius bezig om een plan te ontwikkelen de noodzakelijke extra lesruimtes te realiseren in het bestaande pand.

Op het moment dat de krimp leidt tot een daling van het totale leerlingenaantal naar 400, kunnen de noodlokalen afgestoten worden. Voor de periode van dit IHP 2015-2018 zijn investeringen in dit pand gepland om de extra piek van 560 leerlingen op te kunnen vangen.

## **5.7 Alteveer**

In het dorp Alteveer zijn twee basisscholen. OBS 't Zonnedal is onderdeel van MFA de Drijscheer en heeft momenteel 25 leerlingen. Indien het aantal leerlingen van OBS 't Zonnedal voor een periode van drie jaar onder de 23 zakt, moet de school opgeheven worden.

CBS De Höchte is een voormalige landbouwschool, die in 1969 is omgebouwd tot basisschool. Voor de periode van dit IHP 2015-2018 is een investering van € 421.000,00 in onderhoud en aanpassingen gepland.

In feite speelt in Alteveer op het gebied van onderwijshuisvesting een tweetal zaken. Ten eerste zal in CBS De Höchte fors moeten worden geïnvesteerd en ten tweede kan zich de situatie voordoen, dat OBS 't Zonnedal moet sluiten. De scholen staan vlak bij elkaar en op korte termijn moet worden onderzocht, op welke wijze het openbaar basisonderwijs in Alteveer kan worden behouden. Momenteel vinden er tussen het protestants christelijk basisonderwijs en het openbaar basisonderwijs in regionaal verband gesprekken plaats over mogelijke samenwerkingsvormen, waarbij Alteveer één van de te bespreken concrete gevallen is.

## **5.8 Mussel**

Na de sluiting van GBS De Basis in 2012 heeft het dorp Mussel nog twee scholen. In het dorp zelf staat CBS Op de Zandtange en net buiten het dorp, in Kopstukken, staat de RK Heilig Hartschool. CBS Op de Zandtange wordt in 2014 gerenoveerd en aangepast aan de eisen van nu.

De RK Heilig Hartschool is in het schooljaar 2012-2013 gerenoveerd en aangepast. De school is passend gehuisvest en het schoolbestuur heeft aangegeven deze school in stand te willen houden.

## **5.9 Ubbo Emmius**

Ubbo Emmius is een scholengemeenschap voor PC en RK onderwijs en heeft binnen onze gemeentegrenzen drie vestigingen.

In Onstwedde is Ubbo Emmius ondergebracht in MFA De Bast. Dit pand is in 2011 opgeleverd. Bij de nieuwbouw is rekening gehouden met de krimp; de nieuwbouw is gebaseerd op totaal 400 kinderen voor basis- en voortgezet onderwijs, terwijl er momenteel 480 op beide scholen zijn. Echter, op 1 oktober 2014 worden totaal ongeveer 560 leerlingen verwacht. De piek van 480 leerlingen is opgevangen, door een aantal noodlokalen te laten staan op het terrein, op te knappen en aan te sluiten aan de nieuwbouw. Momenteel is Ubbo Emmius bezig om een plan te ontwikkelen om de noodzakelijke extra lesruimtes te realiseren in het bestaande pand.

Op het moment dat de krimp leidt tot een daling van het totale leerlingenaantal naar 400, kunnen de noodlokalen afgestoten worden. Voor de periode van dit IHP 2015-2018 zijn investeringen in dit pand gepland om de extra piek van 560 leerlingen op te kunnen vangen.

In Stadskanaal is in de locatie Maarsdreef de onderbouw (leerjaren 1 en 2) gehuisvest. Deze locatie kent geen ruimtetekorten en zal de komende jaren vanwege de krimp een ruimteoverschot krijgen. Voor de periode van dit IHP 2015-2018 zijn geen gemeentelijke investeringen in dit pand gepland.

In Stadskanaal is in de locatie Stationslaan de bovenbouw (leerjaren 3 t/m 6) gehuisvest. Ook voor deze locatie geldt, dat het gebouw geen ruimtetekorten kent en de komende jaren vanwege de krimp een ruimteoverschot zal krijgen. Voor de periode van dit IHP 2015-2018 zijn geen gemeentelijke investeringen in dit pand gepland.

Per 1 augustus 2015 zal Ubbo Emmius waarschijnlijk ook de beschikking hebben over de huidige vestiging van het Noorderpoort aan de Engelandlaan en gebruik maken van lokalen in de nieuwe MBO vestiging aan de Sportparklaan (zie blz. 11).

## **5.10 De Baldakijn, de Meidoornschool en PrO Stadskanaal**

De Baldakijn, school voor speciaal basisonderwijs, is in 2003 in een nieuw gebouw aan de Vlaanderenlaan ondergebracht. Sindsdien is de school passend gehuisvest. Prognoses voor deze school zijn erg lastig te maken, omdat de instroom van vele factoren afhankelijk is zoals de ontwikkelingen met betrekking tot Passend Onderwijs in de komende jaren van. Voor de periode van dit IHP 2015-2018 zijn geen investeringen in dit schoolgebouw gepland.

De Meidoornschool, school voor zeer moeilijk lerenden, heeft in 2009 een nieuw gebouw gekregen, eveneens aan de Vlaanderenlaan. De school deelt dit pand met het medisch kinderdagverblijf de Dolfijn. Ook voor deze vorm van onderwijs geldt dat prognoses erg lastig te maken zijn. Voor de periode van dit IHP 2015-2018 zijn geen investeringen in dit schoolgebouw gepland.

De PrO Stadskanaal (de voormalige Catamaran) heeft in 2004 nieuwbouw gekregen aan de Gelderselaan. Voor de periode van dit IHP 2015-2018 zijn geen investeringen in dit schoolgebouw gepland. De school kent inmiddels (normatief) leegstand, doordat de ontwikkeling van het leerlingenaantal anders is geweest

dan voorzien. In overleg met het schoolbestuur wordt de komende jaren gekeken in hoeverre de komende ontwikkeling van de leerling aantallen leidt tot een dusdanige leegstand, dat inwoning van andere partijen mogelijk en wenselijk is.

## Bijlage I: LEERLINGAANTALLEN VAN DE AFGELOPEN JAREN PER 1 OKTOBER

In onderstaande tabel staan de leerlingaantallen per basisschool op de reguliere teldatum van 1 oktober van de verschillende jaren. Vanaf het jaar 2007 is het totaal aantal leerlingen basisonderwijs in de gemeente Stadskanaal gaan dalen. In de laatste kolom staan per school de verschillen tussen de jaren 2007 en 2013.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2007-2013:
OBS Hagenhofschool	219	195	191	175	170	175	170	-49
OBS Parkwijkschool	68	65	60	66	58	48	39	-29
OBS Spitzenschool	40	28	0	0	0	0	0	-40
OBS Neuteboomschool	149	158	175	159	149	140	127	-22
OBS Oleander	89	85	90	81	75	62	62	-27
OBS Westerschool	93	88	85	76	66	55	58	-35
OBS De Badde	62	45	41	42	37	36	32	-30
OBS Musselhorst	161	115	117	112	120	129	127	-34
OBS Musselhorst AAT	25	31	30	39	38	34	62	37
OBS 't Zonnedal	35	32	31	27	27	24	26	-9
CBS Anne de Vriesschool	106	109	108	109	110	109	103	-3
CBS De Ark	174	173	163	146	145	143	127	-47
CBS Gabriël Dam	109	98	92	74	88	75	68	-41
CBS De Höchte	121	124	129	122	124	121	109	-12
CBS De Rank	277	278	273	261	247	247	251	-26
CBS De Lindenborgh	233	231	220	218	228	214	207	-26
CBS De Maarsborg	209	209	215	206	213	201	202	-7
CBS De Meander	70	69	65	65	59	38	28	-42
CBS Oranje Nassauschool	249	250	257	262	254	247	253	4
CBS De Verbindingsweg	72	62	55	56	55	48	49	-23
CBS Op de Zandtange	107	97	89	94	92	104	108	1
RKBS Willibrordschool	224	235	239	252	253	260	268	44
RKBS Antoniuschool	182	185	194	181	178	178	184	2
RKBS Heilig Hartschool	55	52	50	51	47	48	52	-3
GBS Piet Prins	99	95	90	83	79	78	74	-25
GBS De Basis	53	39	38	33	32	0	0	-53
<b>Totaal basisonderwijs:</b>	<b>3.281</b>	<b>3.148</b>	<b>3.097</b>	<b>2.990</b>	<b>2.944</b>	<b>2.814</b>	<b>2.786</b>	<b>-495</b>
SBO De Baldakijn	218	217	209	235	234	227	229	+ 11

## Bijlage II: Overzicht noodzakelijke investeringen onderhoud en aanpassingen 2015-2018

Per 1 januari 2015 zijn de investeringen in onderhoud en aanpassingen voor rekening van het schoolbestuur. Op basis van de onderhoudsplanningen van de schoolbesturen is onderstaand overzicht gemaakt voor de huidige planperiode 2015-2018 en een doorkijk naar de periode erna. Opgemerkt wordt dat het een planning is; per jaar zullen de schoolbesturen nut en noodzaak van de betreffende investeringen beoordelen. De investeringen in OBS Hagenhofschool en CBS De Ark zullen naar verwachting niet worden uitgevoerd, vanwege de realisatie van de vervangende nieuwbouw van deze scholen vanaf 2019.

In het overzicht zijn geen investeringen in aanpassingen opgenomen, die wellicht nodig zijn als leegstand in schoolgebouwen wordt opgevuld met andere gebruikers. Deze kosten zullen per project afgewogen worden tegenover de voordelen.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025
OBS Hagenhofschool	0	168.000	0	0	0	0	383.000
OBS Parkwijksschool	0	0	0	22.900	0	0	7.400
OBS Neuteboomschool	162.700	0	0	37.100	0	0	178.000
OBS Oleander	0	0	10.000	16.800	0	48.300	0
OBS Westerschool	8.500	0	0	0	0	3.400	47.000
OBS De Badde	24.600	0	5.000	0	0	0	0
OBS Musselhorst	40.000	0	0	13.500	0	20.300	310.000
OBS Musselhorst AAT	0	0	0	32.600	0	0	100.000
OBS 't Zonedal	0	16.800	0	0	0	43.600	0
CBS Anne de Vriesschool	0	0	0	0	0	0	0
CBS De Ark	0	20.700	0	0	0	0	600.000
CBS Gabriël Dam	0	0	0	0	0	0	0
CBS De Höchte	0	421.000	0	0	0	0	0
CBS De Rank	0	0	0	0	0	0	0
CBS De Lindenborgh	0	0	7.000	0	0	0	0
CBS De Maarsborg	0	335.000	0	0	0	0	0
CBS De Meander	0	0	0	0	0	0	0
CBS Oranje Nassauschool	0	16.500	0	0	0	0	0
CBS De Verbindingsweg	0	0	23.400	0	0	26.500	0
CBS Op de Zandtange	0	0	0	0	0	0	0
RKBS Willibrordschool	0	5.000	0	0	0	0	0
RKBS Antoniuschool	450.600	0	0	0	0	0	0
RKBS Heilig Hartschool	26.500	0	0	0	0	0	0
GBS Piet Prins	500.000	0	0	0	0	0	0
SBO De Baldakijn	0	0	0	0	0	0	0
Meidoornschool	0	0	0	0	0	0	0
PrO Stadskanaal	0	0	0	0	0	0	0
Ubbo Stationslaan	29.300	0	5.000	0	90.700	122.800	18.800
Ubbo Maarsdreef	0	0	23.700	20.300	0	0	25.200
Ubbo Boslaan	0	0	0	0	0	0	0

### **Bijlage III: Samenvatting noodzakelijke investeringen nieuwbouw en uitbreiding 2015-2018**

Ook per 1 januari 2015 zijn de investeringen in nieuwbouw en uitbreiding de verantwoordelijkheid van de gemeente Stadskanaal.

Voor de huidige planperiode 2015-2018 is in 2009 al door de raad het besluit genomen om OBS De Hagenhofschool, CBS De Ark en CBS Gabriel Damschool in de periode 2015-2020 onder te brengen in een nieuw te bouwen MFA Maarsstee/Maarswold. In het bestuursakkoord 2014-2018 is nu door de gemeente aangegeven, dat opnieuw naar de invulling van de MFA wordt gekeken. Het lijkt logischer om de buurtcentra van Maarsstee en Maarswold te positioneren bij de winkelvoorzieningen in deze wijken en de MFA primair een onderwijsvoorziening te laten zijn. De onderwijsvoorziening richt zich op de wijken Maarsstee en Maarswold en Hagen-, Borgen- en Vogelwijk. Het budget dat voor deze voorziening nodig is, is in de meerjarenraming van de gemeente Stadskanaal opgenomen vanaf 2018.

Op basis van de huidige leerlingaantallen en de krimpprognoses verwachten wij dat er geen investeringen in uitbreidingen van de bestaande schoolgebouwen nodig zijn, behalve de oplossing van het ruimteprobleem in MFA De Bast. Momenteel is Ubbo Emmius bezig om een plan te ontwikkelen de noodzakelijke extra lesruimtes te realiseren in het bestaande pand. Hierbij is het uitgangspunt dat de oplossing van het probleem en de noodzakelijke investering een verantwoordelijkheid is van de schoolbesturen.

Zoals op bladzijde 11 is gesteld, zal bij oude en technisch afgeschreven schoolgebouwen een gezamenlijke (schoolbestuur en gemeente) afweging gemaakt worden of het gebouw wordt gerenoveerd voor opnieuw een periode van 20 jaar (vanaf 2015 verantwoordelijkheid schoolbestuur) of dat nieuw wordt gebouwd (verantwoordelijkheid gemeente). Een dergelijke afweging zal in de planperiode 2015-2018 gemaakt moeten worden met betrekking tot OBS Neuteboomschool. Sluit deze school aan bij de nieuw te bouwen MFA in Maarsstee/Maarswold (= wens schoolbestuur) of blijft de school op de huidige plek en wordt het gebouw voor opnieuw een periode van 20 jaar opgeknapt?

Samenvattend, in de planperiode 2015-2018 wordt geen enkele investering in uitbreiding of nieuwbouw verwacht. Wel zullen in de meerjarenbegroting van de gemeente vanaf 2018 middelen gereserveerd worden voor een nieuw te bouwen onderwijsvoorziening voor de wijken Maarsstee en Maarswold en Hagen-, Borgen- en Vogelwijk.

## **BIJLAGE IV: OVERZICHT PER SCHOOL**

Op de volgende pagina's staat per school een overzicht met adres-, bestuurs- en gebouwgegevens. Vervolgens is aangegeven wat de verwachte leerling ontwikkeling is en wat de noodzakelijke investeringen van de betreffende school zijn. De ruimtebehoefte van de scholen is gebaseerd op de normen in de meest recente "Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Stadskanaal".

# OBS HAGENHOFSCHOOL

Adres:	Acaciahage 21 – 23, Stadskanaal
Bestuur:	Scholengroep Opron
Situatie:	1976: 8 lokalen, 1 gemeenschapsruimten en 1 speellokaal
	1997: 1 lokaal (semipermanent)
	2001: 1 lokaal (nood)
	2003: 1 lokaal (nood)

De Hagenhofschool heeft een totaal bruto vloeroppervlakte van 1.412 m<sup>2</sup>.

## ***Leerling ontwikkeling.***

Het leerlingenaantal op 1 oktober 2013 bedroeg 170 leerlingen. In vergelijking met 2007 is het aantal in 6 jaar met 49 leerlingen gedaald. Op basis van doorstroomcijfers verwacht het bestuur in 2020 nog 160 leerlingen. Met 160 leerlingen heeft de school een ruimtebehoefte van 1.005 m<sup>2</sup> en een overschot van 400 m<sup>2</sup>. Het schoolbestuur heeft aangegeven een lokaal over te hebben en open te staan voor een medegebruiker.

## ***Onderhoud.***

Met het oog op noodzakelijke investering in groot onderhoud (in 2016 € 168.000,00 en in 2024 € 383.000,00) is besloten OBS De Hagenhofschool in 2018 onder te brengen in een nieuw te bouwen onderwijsvoorziening voor de wijken Maarsstee en Maarswold en Hagen-, Borgen- en Vogelwijk. Daarom zal de komende jaren in het huidige gebouw alleen het strikt noodzakelijke worden uitgevoerd.

## ***Visie schoolbestuur.***

Het schoolbestuur kan zich volledig vinden in het besluit tot nieuwbouw.

## ***Samenvattend.***

In 2018 wordt een onderwijsvoorziening voor de wijken Maarsstee en Maarswold en Hagen-, Borgen- en Vogelwijk gerealiseerd, waarin ook OBS de Hagenhofschool wordt ondergebracht. Indien er in de periode tot realisatie van de MFA toch niet uitstelbaar onderhoud gepleegd moet worden, zal dit direct worden uitgevoerd. Gezien de leegstand elders in gemeentelijke accommodaties, ligt het niet in de lijn van de verwachtingen dat grote semipermanente gebouwen als OBS De Hagenhofschool en CBS De Ark na de verhuizing naar de nieuwe MFA behouden zullen blijven voor ander gebruik.



# OBS PARKWIJKSCHOOL

Adres: Van Sevenhovenstraat 47, Stadskanaal

Bestuur: Scholengroep Opron

Situatie: 1950: 5 lokalen en 1 speellokaal

De Parkwijkschool heeft een totaal bruto vloeroppervlakte van 634 m<sup>2</sup>.

## ***Leerling ontwikkeling.***

Het leerlingenaantal op 1 oktober 2013 bedroeg 39 leerlingen. In vergelijking met 2007 is het aantal in 6 jaar met 29 leerlingen gedaald. Op basis van doorstroomcijfers verwacht het bestuur in 2020 nog 31 leerlingen. Met 31 leerlingen heeft de school een ruimtebehoefte van 356 m<sup>2</sup> en een overschot van 278 m<sup>2</sup>.

## ***Onderhoud.***

Het gebouw is in 1999 gerenoveerd en intern aangepast. Het gebouw is in redelijk goede staat en kent de komende jaren weinig onderhoud. In 2018 staat voor € 22.900,00 onderhoud aan het plein gepland.

## ***Visie schoolbestuur.***

De school heeft normatief minimaal één lokaal over, dat wordt gebruikt voor o.a. handvaardigheid, tussenschoolse opvang, ICT en als repropriumte. Ook Welstad maakt hiervan gebruik voor het organiseren van activiteiten voor kinderen.

In de visie van het schoolbestuur blijft de Parkwijkschool de komende jaren als zelfstandige school bestaan, voor zover dit mogelijk zal zijn gezien het nieuwe landelijk beleid m.b.t. schoolgrootte.

## ***Samenvattend.***

In de periode 2015-2018 staat in het jaar 2018 voor € 22.900,00 onderhoud aan het plein gepland.

# OBS MR. NEUTEBOOMSCHOOL

Adres: Neuteboomstraat 5, Stadskanaal

Bestuur: Scholengroep Opron

Situatie: 1970: 8 lokalen, 1 gemeenschapsruimte en 1 speellokaal

De Neuteboomschool heeft een totaal bruto vloeroppervlakte van 1.343 m<sup>2</sup>.

## ***Leerling ontwikkeling.***

Het leerlingenaantal op 1 oktober 2013 bedroeg 127 leerlingen. In vergelijking met 2007 is het aantal in 6 jaar met 22 leerlingen gedaald. Echter, in vergelijking met 2009 is het aantal met 48 gedaald. Op basis van doorstroomcijfers verwacht het bestuur in 2020 nog 94 leerlingen. Met 94 leerlingen heeft de school een ruimtebehoefte van 673 m<sup>2</sup> en een overschot van 670 m<sup>2</sup>.

Van de acht lokalen wordt één gebruikt als algemene vergaderruimte. Dit lokaal wordt gebruikt voor het werken in kleine groepen, als nevenruimte en voor activiteiten in het kader van de ontwikkeling van de Neuteboomschool als Brede School.

## ***Onderhoud.***

Hoewel het gebouw ruim 40 jaar oud is, staan diverse investeringen in renovatie en groot onderhoud pas gepland tussen 2022 en 2029 (totaal € 750.000,00). In 2015 staat een investering in het onderhoud van het dak gepland van € 163.000,00. In 2018 dient het plein te worden herstraat voor een bedrag van € 37.100,00. Naar aanleiding van vochtproblemen vindt er momenteel een onderzoek plaats naar volledige vervanging van de dakbedekking.

## ***Visie schoolbestuur.***

Het schoolbestuur heeft een voorkeur voor het onderbrengen van alle basisscholen (openbaar en bijzonder) in de wijk Ter Maars in de nieuw te realiseren onderwijsvoorziening voor de wijken Maarsstee en Maarswold en Hagen-, Borgen- en Vogelwijk. Echter, doordat OBS Neuteboomschool gelegen is in Maarsveld zal deze school geen onderdeel gaan vormen van deze nieuwe onderwijsvoorziening.

## ***Investerings.***

In de periode 2015-2018 is in 2015 een investering in het onderhoud van het dak gepland van € 163.000,00 en in 2018 een investering van € 37.100,00 voor herstrating van het plein. Ook voor het oplossen van de vochtproblematiek wordt een forse investering verwacht.

## OBS DE OLEANDER

Adres: Meidoornstraat 19, Stadskanaal

Bestuur: Scholengroep Opron

Situatie: 1950: 5 lokalen en 1 speellokaal

De Oleander heeft een totaal bruto vloeroppervlakte van 776 m<sup>2</sup>.

### ***Leerling ontwikkeling.***

Het leerlingenaantal op 1 oktober 2013 bedroeg 62 leerlingen. In vergelijking met 2007 is het aantal in 6 jaar met 13 leerlingen gedaald. Op basis van doorstroomcijfers verwacht het bestuur in 2020 nog 44 leerlingen. Met 44 leerlingen heeft de school een ruimtebehoefte van 421 m<sup>2</sup> en een overschot van ruim 350 m<sup>2</sup>.

### ***Onderhoud.***

Het gebouw van de Oleander is in 1999 gerenoveerd en het plein in 2004. In de periode 2017-2020 staat onderhoud gepland voor totaal € 75.000,00.

### ***Visie schoolbestuur.***

Het schoolbestuur houdt er rekening mee dat op termijn deze school samen met OBS Westerschool op één locatie gevestigd kan worden. Beide scholen vormen nu al een hoofd- en nevenvestiging en staan onder leiding van één directeur. Van beide teams wordt één geheel gemaakt.

In 2018 hebben beide scholen samen 107 leerlingen, wat een ruimtebehoefte betekent van 738 m<sup>2</sup>. Hiermee passen alle leerlingen van deze scholen in één van beider gebouwen.

Gezien de leeftijden van de schoolgebouwen in Stadskanaal Noord (beide openbare scholen en CBS Oranje Nassaschool) zal de gemeente samen met de schoolbesturen rond 2020 een keuze moeten maken: wordt in de bestaande gebouwen geïnvesteerd of wordt nieuwbouw gepleegd bij MFA Noordstee?

### ***Investerings.***

In de periode 2015-2018 van dit IHP zal gestart worden met de onderhoudsinvesteringen, die volgens de planning van het schoolbestuur nodig zijn in de periode 2017-2020, van totaal € 75.000,00.

# OBS WESTERSCHOOL

Adres: Noorderdiep 2, Stadskanaal

Bestuur: Scholengroep Opron

Situatie: 1979: 5 lokalen en 1 gemeenschapsruimte

De Westerschool heeft een totaal bruto vloeroppervlakte van 712 m<sup>2</sup>.

## ***Leerling ontwikkeling.***

Het leerlingenaantal op 1 oktober 2013 bedroeg 58 leerlingen. In vergelijking met 2007 is het aantal in 6 jaar met 35 leerlingen gedaald. Op basis van doorstroomcijfers verwacht het bestuur in 2020 nog 59 leerlingen. Met 59 leerlingen heeft de school een ruimtebehoefte van 497 m<sup>2</sup> en een overschot van 215 m<sup>2</sup>.

## ***Onderhoud.***

In 2015 staat voor 8.400,00 een investering in dakbedekking gepland.

## ***Visie schoolbestuur.***

Zie de vorige bladzijde, bij visie OBS De Oleander.

## ***Investeringsen.***

In de periode 2015-2018 is voor het jaar 2015 een investering in gedeeltelijke vervanging van de dakbedekking gepland van € 8.400,00.

# OBS DE BADDE

Adres: Schoolstraat 63, Musselkanaal

Bestuur: Scholengroep Opron

Situatie: 1954: 4 lokalen

De Badde heeft een totaal bruto vloeroppervlakte van 493 m<sup>2</sup>.

## ***Leerling ontwikkeling.***

Het leerlingenaantal op 1 oktober 2013 bedroeg 32 leerlingen. In vergelijking met 2007 is het aantal in 6 jaar met 30 leerlingen gedaald. Op basis van doorstroomcijfers verwacht het bestuur in 2020 nog 33 leerlingen. Met 33 leerlingen heeft de school een ruimtebehoefte van 376 m<sup>2</sup> en een overschot van ruim 120 m<sup>2</sup>.

## ***Onderhoud.***

Het gebouw is in 1999 / 2000 gerenoveerd, het plein in 2001. In 2015 en 2017 zal volgens de planning onderhoud gepleegd moeten worden voor totaal € 29.500,00.

## ***Visie schoolbestuur.***

De school kan als satelliet van een andere school in stand worden gehouden.

De school heeft een lokaal ingericht als taallokaal, een speerpunt in het onderwijsachterstanden beleid van de school. Het gebruik van ICT moet deels in dit lokaal plaatsvinden en deels in de lokalen.

## ***Investerings.***

In de periode 2015-2018 zal volgens de planning onderhoud gepleegd moeten worden voor een bedrag van € 29.500,00.

# OBS DE MUSSELHORST

Adres: Spireastraat 4 – 6, Musselkanaal

Bestuur: Scholengroep Opron

Situatie:1976: 9 lokalen, 1 gemeenschapsruimte en 1 speellokaal

De Musselhorst heeft een totaal bruto vloeroppervlakte van 1.198 m<sup>2</sup>. De gemeenschapsruimte wordt gedeeld met de St. Antonius. Van de vastgestelde bruto vloeroppervlakte is ca. 100 m<sup>2</sup> (1 lokaal met gang en toiletblok) in gebruik bij Peuterspeelzaal Drie Turven Hoog.

## ***Leerling ontwikkeling.***

Het leerlingenaantal op 1 oktober 2013 bedroeg 127 leerlingen (exclusief 62 kinderen van de Afdeling anderstaligen). In vergelijking met 2007 is het aantal in 5 jaar met 34 leerlingen gedaald. Op basis van doorstroomcijfers verwacht het bestuur in 2020 nog 104 leerlingen (exclusief de Afdeling Anderstaligen). Met 104 leerlingen heeft de school een ruimtebehoefte van 723 m<sup>2</sup> en een overschot van 375 m<sup>2</sup>.

Van de negen lokalen zijn twee volledig in gebruik bij de peuterspeelzaal en het speellokaal in medegebruik.

## ***Onderhoud.***

De school is goed onderhouden en kent geen problemen. In 2013 heeft renovatie van het dak plaatsgevonden en in 2015 staat onderhoud gepland voor € 40.000,00.

## ***Visie schoolbestuur.***

De school kan, gelet op het huidig aantal leerlingen en de prognose de komende jaren zonder meer als zelfstandige school blijven voortbestaan.

## ***Investeringsen.***

In de periode 2015-2018 staat in 2015 onderhoud gepland voor € 40.000,00.

## **ASIELZOEKERSSCHOOL (AFDELING ANDERSTALIGEN)**

Adres: Marktstraat 43, Musselkanaal

Bestuur: Scholengroep Opron

Situatie: Deze school zit in een gebouw uit de jaren '20. Het kent 5 lokalen en 1 speellokaal.

Totaal bruto vloeroppervlakte 503 m<sup>2</sup>.

### ***Leerling ontwikkeling.***

Op 1 oktober 2013 kent de school 62 leerlingen, zodat het gebouw passend is. Prognoses zijn zeer moeilijk te maken. De Afdeling Anderstaligen is een nevenvestiging van De Musselhorst.

### ***Onderhoud.***

In 2018 (€ 32.600,00) zal er volgens de planning onderhoud gepleegd moeten worden aan het plein.

### ***Visie schoolbestuur.***

De afdeling anderstaligen is gehuisvest in dit gebouw. Het schoolbestuur wil, gelet op de hoge exploitatiekosten, onderzoeken of deze afdeling op het Asielzoekerscentrum zelf kan worden ondergebracht.

### ***Investerings.***

In 2018 (€ 32.600,00) zal er volgens de planning onderhoud gepleegd moeten worden aan het plein.

# OBS 'T ZONNEDAL

Adres: Keiweg 1, Alteveer

Bestuur: Scholengroep Opron

Situatie:1981: 3 lokalen en 1 gemeenschapsruimte

Het Zonnedal heeft een totaal bruto vloeroppervlakte van 366 m<sup>2</sup>. De school kan voor haar vieringen en handvaardigheid gebruik maken van ruimten in het multifunctioneel dorpscentrum de Drijscheer.

## ***Leerling ontwikkeling.***

Het leerlingenaantal op 1 oktober 2013 bedroeg 26 leerlingen. In vergelijking met 2007 is het aantal in 6 jaar met 9 leerlingen gedaald. Op basis van doorstroomcijfers verwacht het bestuur in 2020 nog 22 leerlingen. Hiermee zit de school onder de opheffingsnorm van 23. Met 23 leerlingen heeft de school een ruimtebehoefte van 316 m<sup>2</sup> en een normatief overschot van 50 m<sup>2</sup>.

## ***Onderhoud.***

Zowel in 2016 (€ 16.800,00) als in 2020 (€ 43.600,00) zal er volgens de planning onderhoud gepleegd moeten worden aan dit gebouw.

## ***Visie schoolbestuur.***

Indien het aantal leerlingen van OBS 't Zonnedal voor een periode van drie jaar onder de 23 zakt, moet de school opgeheven worden. Momenteel vinden er tussen het protestants christelijk basisonderwijs en het openbaar basisonderwijs in regionaal verband gesprekken plaats over mogelijke samenwerkingsvormen, waarbij Alteveer één van de te bespreken concrete gevallen is.

## ***Investeringsen.***

Zowel in 2016 (€ 16.800,00) als in 2020 (€ 43.600,00) zal er volgens de planning onderhoud gepleegd moeten worden aan dit gebouw. Alvorens deze investeringen worden gepleegd, zal duidelijkheid moeten ontstaan over het perspectief van deze school.



# CBS ANNE DE VRIES

Adres: Margrietlaan 3, Stadskanaal

Bestuur: Vereniging voor PC Onderwijs Zuidoost Groningen

Situatie: 1964: 5 lokalen en 1 speellokaal

De CBS Anne de Vries heeft een totaal bruto vloeroppervlakte van 786 m<sup>2</sup>. In 2012 is het gebouw uitgebreid met ruimte voor welzijns- en buurtactiviteiten.

## ***Leerling ontwikkeling.***

Het leerlingenaantal op 1 oktober 2013 bedroeg 103 leerlingen. In vergelijking met 2007 is het aantal in 6 jaar met 3 leerlingen gedaald. Het schoolbestuur verwacht per 1 oktober 2016 nog 99 leerlingen. Met 99 leerlingen heeft de school een ruimtebehoefte van 698 m<sup>2</sup> en een overschot van bijna 100 m<sup>2</sup>.

## ***Onderhoud.***

De school is in 2007 compleet gerenoveerd en aangepast aan de wensen en eisen. De komende jaren zijn geen investeringen in onderhoud gepland.

## ***Visie schoolbestuur.***

Het schoolbestuur geeft aan, dat deze school na de renovatie en aanpassingen in 2007 voldoet aan alle eisen en wensen van deze tijd.

## ***Investeringsen.***

De komende jaren zijn geen investeringen gepland.

# CBS DE ARK

Adres: Acaciahage 17 – 19, Stadskanaal

Bestuur: Vereniging voor PC Onderwijs Zuidoost Groningen

Situatie: 1976: 8 lokalen, 1 gemeenschapsruimte en 1 speellokaal  
2003: 1 lokaal (nood)

CBS De Ark heeft een totaal bruto vloeroppervlakte van 1.219 m<sup>2</sup>.

## ***Leerling ontwikkeling.***

Het leerlingenaantal op 1 oktober 2013 bedroeg 127 leerlingen. In vergelijking met 2007 is het aantal in 6 jaar met 47 leerlingen gedaald. Het schoolbestuur verwacht per 1 oktober 2016 nog 101 leerlingen. Met 101 leerlingen heeft de school een ruimtebehoefte van 708 m<sup>2</sup> en een overschot van ruim 500 m<sup>2</sup>.

## ***Onderhoud.***

Oorspronkelijk is het gebouw in 1976 als semipermanent gebouwd. Dit betekent dat na 40 jaar, rond 2016, nog meer dan bij permanente gebouwen grote investeringen in onderhoud verwacht worden. Bij instandhouding van dit schoolgebouw dient in de periode 2015-2020 rekening gehouden te worden met een investering van 6 ton in renovatie en aanpassingen. Met het oog op deze noodzakelijke investering heeft de raad besloten CBS De Ark in 2018 onder te brengen in een nieuw te bouwen onderwijsvoorziening voor de wijken Maarsstee en Maarswold en Hagen-, Borgen- en Vogelwijk. Daarom zal de komende jaren in het huidige gebouw alleen het strikt noodzakelijke worden uitgevoerd.

## ***Visie schoolbestuur.***

Het schoolbestuur kan zich volledig vinden in het besluit tot nieuwbouw.

## ***Samenvattend.***

In 2018 wordt een onderwijsvoorziening voor de wijken Maarsstee en Maarswold en Hagen-, Borgen- en Vogelwijk gerealiseerd, waarin ook CBS De Ark wordt ondergebracht. Indien er in de periode tot realisatie van de MFA toch niet uitstelbaar onderhoud gepleegd moet worden, zal dit direct worden uitgevoerd. Gezien de leegstand elders in gemeentelijke accommodaties, ligt het niet in de lijn van de verwachtingen dat grote semipermanente gebouwen als OBS De Hagenhofschool en CBS De Ark na de verhuizing naar de nieuwe MFA behouden zullen blijven voor ander gebruik.

# CBS GABRIEL DAMSCHOOL

Adres: Utrechtselaan 2, Stadskanaal

Bestuur: Vereniging voor PC Onderwijs Zuidoost Groningen

Situatie: 1966: 5 lokalen en een speellokaal

De Gabriel Damschool heeft een totaal bruto vloeroppervlakte van 674 m<sup>2</sup>.

## ***Leerling ontwikkeling.***

Het leerlingenaantal op 1 oktober 2013 bedroeg 68 leerlingen. In vergelijking met 2007 is het aantal in 6 jaar met 41 leerlingen gedaald. Het schoolbestuur verwacht per 1 oktober 2016 nog 64 leerlingen. Met 64 leerlingen heeft de school een ruimtebehoefte van 522 m<sup>2</sup> en een overschot van ruim 150 m<sup>2</sup>.

## ***Onderhoud.***

Omdat nieuwbouw is voorzien voor deze school, zal slechts summier onderhoud worden gepleegd.

## ***Visie schoolbestuur.***

In de periode 2015-2020 wordt in Maarswold/Maarsstee een MFA gerealiseerd, waarin ook CBS Gabriel Damschool wordt ondergebracht. Alle wensen met betrekking tot deze school zijn dan vervuld.

## ***Investeringsen.***

Omdat nieuwbouw is voorzien voor deze school, zal in het huidige gebouw nog slechts noodzakelijk onderhoud worden gepleegd.

# CBS DE MAARSBORG

Adres: De Wedde 11 – 13, Stadskanaal

Bestuur: Vereniging voor PC Onderwijs Zuidoost Groningen

Situatie: 1973: 8 lokalen, 1 gemeenschapsruimte en 1 speellokaal  
1989: 1 lokaal

De Maarsborg heeft een totaal bruto vloeroppervlakte van 1.216 m<sup>2</sup>.

## ***Leerling ontwikkeling.***

Het leerlingenaantal op 1 oktober 2013 bedroeg 202 leerlingen. In vergelijking met 2007 is het aantal in 6 jaar met 7 leerlingen gedaald. Het schoolbestuur verwacht per 1 oktober 2016 nog 181 leerlingen. Met 181 leerlingen heeft de school een ruimtebehoefte van 1.110 m<sup>2</sup> en een overschot van ruim 100 m<sup>2</sup>.

## ***Onderhoud.***

Volgens de onderhoudsplanning van het schoolbestuur is in 2013/2014 groot onderhoud gepland voor totaal € 335.000,00. Dit is echter niet aangevraagd. Wel wordt er van uitgegaan, dat deze investering in 2015/2016 gepleegd zal moeten worden.

## ***Visie schoolbestuur.***

Het schoolbestuur gaat er van uit, dat na een investering in groot onderhoud, deze school nog minimaal 20 jaar in stand gehouden kan worden.

## ***Investeringsen.***

In de periode 2015/2016 is een investering in groot onderhoud (dak, gevels, gevelkozijnen, dubbele HR-beglazing, eterniet boeiboorden vervangen door Trespa, CV leidingen, radiatoren, terrein) gepland van totaal € 335.000,00.

## **CBS DE MEANDER**

Adres: Ceresstraat 44, Stadskanaal

Bestuur: Vereniging voor PC Onderwijs Zuidoost Groningen

Situatie: 1984: 4 lokalen, 1 gemeenschapsruimte en 1 speellokaal

1984: 3 noodlokalen

De Meander heeft een totaal bruto vloeroppervlakte van 945 m<sup>2</sup>.

### ***Leerling ontwikkeling.***

Het leerlingenaantal op 1 oktober 2013 bedroeg 28 leerlingen. In vergelijking met 2007 is het aantal in 6 jaar met 42 leerlingen gedaald. Het schoolbestuur heeft besloten deze school per 1 augustus 2014 te sluiten.

### ***Onderhoud.***

Aan het pand zal geen onderhoud meer worden gepleegd. Het pand zal formeel worden overgedragen aan de gemeente.

### ***Visie schoolbestuur.***

De school heeft geen toekomst meer en zal sluiten.

### ***Investeringen.***

Geen.

# CBS ORANJE NASSAUSCHOOL

Adres: Meidoornstraat 9, Stadskanaal  
Boerhaavestraat 36, Stadskanaal (dislocatie)

Bestuur: Vereniging voor PC Onderwijs Zuidoost Groningen

Situatie: 1954: 6 lokalen (Meidoornstraat)  
1965: 2 lokalen (Boerhaavestraat)  
2004: 1 lokaal en een speellokaal (noodlokalen)  
2007: 1 lokaal  
2008: 1 lokaal

De totale bruto vloeroppervlakte is 1.594 m<sup>2</sup>, waarvan 197 m<sup>2</sup> noodlokalen. Ook is in de totale oppervlakte inbegrepen 66 m<sup>2</sup> kelderruimte en 109 m<sup>2</sup> verdiepingsruimte. Omdat de kelder niet kan worden gebruikt als les- of werkruimte, wordt deze niet meegerekend en bedraagt de bruto vloeroppervlakte 1.528 m<sup>2</sup> (waarvan 1.331 m<sup>2</sup> permanent en 197 m<sup>2</sup> noodlokalen).

## ***Leerling ontwikkeling.***

Het leerlingenaantal op 1 oktober 2013 bedroeg 253 leerlingen. In vergelijking met 2007 is het aantal in 6 jaar met 4 leerlingen gestegen. Het schoolbestuur verwacht per 1 oktober 2016 nog 213 leerlingen. Met 213 leerlingen heeft de school een ruimtebehoefte van 1.271 m<sup>2</sup> en een overschot van ruim 200 m<sup>2</sup>. Omdat de lokalen uit 2004 tijdelijk zijn is samen met het schoolbestuur voor de volgende oplossing gekozen. Als het leerlingenaantal gaat dalen naar een behoefte van 9 lokalen worden deze lokalen weer verwijderd en wordt het lokaal uit 2008 gebruikt als speellokaal.

## ***Onderhoud.***

In 2016 dient onderhoud gepleegd te worden aan het dak (locatie Boerhaavestraat) voor € 16.500,00.

## ***Visie schoolbestuur.***

Gezien de leeftijden van de schoolgebouwen in Stadskanaal Noord (beide openbare scholen en CBS Oranje Nassauschool) zal de gemeente rond 2020 een keuze moeten maken: wordt in de bestaande gebouwen geïnvesteerd of wordt nieuwbouw gepleegd bij MFA Noordstee?

## ***Investeringsen.***

In 2016 dient onderhoud gepleegd te worden aan het dak (locatie Boerhaavestraat) voor € 16.500,00.

# CBS DE VERBINDINGSWEG

Adres: Verbindingsweg 2, Musselkanaal

Bestuur: Vereniging voor PC Onderwijs Zuidoost Groningen

Situatie: 1974: 4 lokalen

De totale bruto voeroppervlakte is 589 m<sup>2</sup>.

## ***Leerling ontwikkeling.***

Het leerlingenaantal op 1 oktober 2013 bedroeg 49 leerlingen. In vergelijking met 2007 is het aantal in 6 jaar met 23 leerlingen gedaald. Het schoolbestuur verwacht per 1 oktober 2016 nog 45 leerlingen. Met 45 leerlingen heeft de school een ruimtebehoefte van 426 m<sup>2</sup> en een overschot van ruim 160 m<sup>2</sup>. Overigens is in deze prognose geen rekening gehouden met het sluiten van CBS De Meander.

## ***Onderhoud.***

In de periode 2017-2020 zal voor € 54.000,00 aan onderhoud geïnvesteerd dienen te worden.

## ***Visie schoolbestuur.***

Het schoolbestuur wil deze locatie, ondanks de daling van het aantal leerlingen naar 44, graag in stand houden.

## ***Investerings.***

In de periode 2017-2020 zal voor € 54.000,00 aan onderhoud geïnvesteerd dienen te worden.

# CBS DE LINDENBORGH

Adres: Kerkstraat 1, Musselkanaal

Floralaan 50, Musselkanaal (dislocatie)

Bestuur: Vereniging voor PC Onderwijs Zuidoost Groningen

Situatie: 1929: 6 lokalen, 1 gemeenschapsruimte en 1 speellokaal

2003: 1 lokaal (als noodlokaal toegekend, maar als permanent lokaal gebouwd)

1965: 2 lokalen (dislocatie)

Totaal bruto voeroppervlak is 1.247 m<sup>2</sup> (exclusief de kelder van 28 m<sup>2</sup>).

## ***Leerling ontwikkeling.***

Het leerlingenaantal op 1 oktober 2013 bedroeg 207 leerlingen. In vergelijking met 2007 is het aantal in 6 jaar met 26 leerlingen gedaald. Het schoolbestuur verwacht per 1 oktober 2016 nog 194 leerlingen. Met 194 leerlingen heeft de school een ruimtebehoefte van 1.175 m<sup>2</sup> en is daarmee passend gehuisvest.

## ***Onderhoud.***

De komende periode staan er geen grote investeringen in onderhoud gepland.

## ***Visie schoolbestuur.***

De school is passend gehuisvest in een goed gebouw.

## ***Investerings.***

De komende periode staan er geen grote investeringen gepland.



## **CBS OP DE ZANDTANGE**

Adres: Zandtangerweg 29, Mussel

Bestuur: Vereniging voor PC Onderwijs Zuidoost Groningen

Situatie: 1970: 4 lokalen en een gemeenschapsruimte

Totaal bruto voeroppervlak is 628 m<sup>2</sup> (exclusief de kelder van 35 m<sup>2</sup>).

### ***Leerling ontwikkeling.***

Het leerlingenaantal op 1 oktober 2013 bedroeg 108 leerlingen. In vergelijking met 2007 is het aantal in 6 jaar met 1 leerling gestegen. Het schoolbestuur verwacht per 1 oktober 2016 114 leerlingen. Deze stijging wordt verklaard door de sluiting van GBS De Basis.

Met 114 leerlingen heeft de school een ruimtebehoefte van 773 m<sup>2</sup> en formeel een tekort van 145 m<sup>2</sup>. Door een interne verbouwing in 2007 is het ruimtetekort grotendeels opgelost door een extra groepsruimte te creëren van de gemeenschapsruimte. Ondanks het formele tekort, wordt met een te verwachten daling van het leerlingenaantal geen uitbreidingsnoodzaak verwacht.

### ***Onderhoud.***

Voor het jaar 2014 heeft het schoolbestuur een investering van € 548.000,00 aangevraagd voor renovatie in het kader van de 40 jarige cyclus.

### ***Visie schoolbestuur.***

Het schoolbestuur is van mening, dat deze school na de renovatie weer minimaal 20 jaar kan functioneren. Om onderwijskundige redenen heeft het College van Bestuur van de VPCO Zuidoost Groningen nog steeds de wens om de peuterspeelzaal onder te brengen bij CBS Op de Zandtange.

### ***Investeringen.***

In 2014 zal deze school voor totaal € 548.000,00 worden gerenoveerd.

## CBS DE RANK

Adres: Boslaan 18, Onstwedde

Bestuur: Vereniging voor PC Onderwijs Zuidoost Groningen

Situatie: 2011: 11 lokalen, 1 gemeenschapsruimte en 1 speellokaal

Totaal bruto vloeroppervlakte is 1.884 m<sup>2</sup>. Het speellokaal wordt gedeeld met de peuterspeelzaal.

### ***Leerling ontwikkeling.***

Het leerlingenaantal op 1 oktober 2013 bedroeg 251 leerlingen. In vergelijking met 2007 is het aantal in 6 jaar met 26 leerlingen gedaald. Het schoolbestuur verwacht per 1 oktober 2016 nog 196 leerlingen. Met 196 leerlingen heeft de school een ruimtebehoefte van 1.186 m<sup>2</sup>. Hiermee is bij de nieuwbouw rekening gehouden: enkele lokalen van CBS De Rank zullen dan worden gebruikt door Ubbo Emmius, waardoor de noodlokalen (die als overloop voor de piek in het leerlingenaantal is benut) overbodig worden en kunnen verdwijnen. Dit is echter afhankelijk van het leerlingenverloop van Ubbo Emmius.

Op het moment dat de krimp leidt tot een daling van het totale leerlingenaantal naar 400 (CBS De Rank en Ubbo Emmius gezamenlijk), kunnen de noodlokalen afgestoten worden. Bij de nieuwbouw is rekening gehouden met een piek van 480 leerlingen, die kan worden opgevangen door een aantal noodlokalen te laten staan op het terrein, op te knappen en aan te sluiten aan de nieuwbouw.

Op 1 oktober 2014 worden echter totaal ongeveer 560 leerlingen verwacht. Momenteel is Ubbo Emmius bezig om een plan te ontwikkelen om de noodzakelijke extra lesruimtes te realiseren in het bestaande pand.

Voor de periode van dit IHP 2015-2018 zijn investeringen in dit pand gepland om de extra piek van 560 leerlingen op te kunnen vangen.

### ***Onderhoud.***

De komende jaren behoeft het pand geen onderhoudsinvesteringen.

### ***Visie schoolbestuur.***

De school is in alle opzichten passend gehuisvest.

### ***Investerings.***

2014: Oplossen ruimteprobleem piek 560 leerlingen

p.m.

# CBS DE HÖCHTE

Adres: Beumeesweg 102, Alteveer

Bestuur: Vereniging voor PC Onderwijs Zuidoost Groningen

Situatie: 1952: 5 lokalen

2009: 1 lokaal

Totaal bruto vloeroppervlakte is 808 m<sup>2</sup>, waarvan 90 m<sup>2</sup> noodlokaal. De verdieping (zolder van 225 m<sup>2</sup>) en de kelder van 28 m<sup>2</sup> zijn niet meegerekend. Deze voormalige landbouwschool is in 1969 verbouwd tot basisschool.

## ***Leerling ontwikkeling.***

Het leerlingenaantal op 1 oktober 2013 bedroeg 109 leerlingen. In vergelijking met 2007 is het aantal in 6 jaar met 12 leerlingen gedaald. Het schoolbestuur verwacht per 1 oktober 2016 nog 84 leerlingen. Met 84 leerlingen heeft de school een ruimtebehoefte van 623 m<sup>2</sup> en een overschot van bijna 200 m<sup>2</sup>.

## ***Onderhoud.***

Voor het jaar 2014 heeft het schoolbestuur een investering van € 421.000,00 aangevraagd voor renovatie in het kader van de 40 jarige cyclus. Omdat het niet noodzakelijk is om dit in 2014 uit te voeren, is de aanvraag afgewezen. Wel dient er rekening mee gehouden te worden dat dit in de periode 2015-2020 uitgevoerd moet worden.

## ***Visie schoolbestuur.***

Het schoolbestuur is van mening, dat deze school na de renovatie in de periode 2015-2020 weer minimaal 20 jaar kan functioneren.

## ***Investeringen.***

In de periode 2015-2020 zal een investering van € 421.000,00 gepleegd moeten worden.

## R.K. SCHOOL ST. WILLIBRORD

Adres: Esperantolaan 2, Stadskanaal

Bestuur: Stichting Fidarda

Situatie: 1968: 7 lokalen

1999: 3 lokalen, 1 gemeenschapsruimte en 1 speellokaal

2012: uitbreiding 205 m<sup>2</sup>

De St. Willibrord heeft een totaal bruto vloeroppervlak van 1.493 m<sup>2</sup>.

### ***Leerling ontwikkeling.***

Het leerlingenaantal op 1 oktober 2013 bedroeg 268 leerlingen. In vergelijking met 2007 is het aantal in 6 jaar met 44 leerlingen gestegen. Het schoolbestuur verwacht per 1 oktober 2016 een aantal van 273 leerlingen. Met 273 leerlingen heeft de school een normatieve ruimtebehoefte van 1.573 m<sup>2</sup> en is daarmee passend gehuisvest.

### ***Onderhoud.***

Het schoolbestuur heeft voor 2014 middelen aangevraagd voor het plaatsen van een hekwerk, voor renovatie van het schoolplein en reparatie van de zandbak voor totaal € 59.100,00.

### ***Visie schoolbestuur.***

In de plan periode van het IHP 2010-2013 heeft in het schooljaar 2012-2013 een uitbreiding plaatsgevonden, alsmede interne aanpassingen in het kader van lokaalmaatwerk zoals geadviseerd door de VNG i.v.m. onderwijskundige ontwikkelingen.

Tevens heeft er een renovatie plaatsgevonden voor het bouwdeel gerealiseerd in 1968.

Uitbreidingen in verband met een groei van het aantal leerlingen worden op grond van de prognose niet verwacht.

### ***Investerings.***

Op grond van voormelde beschreven situatie m.b.t. de aanpassing en upgradering van het gebouw worden er geen grotere ingrepen in het gebouw noodzakelijk geacht dan het reguliere onderhoud, voor de komende plan periode van het IHP 2015-2018.

# R.K. SCHOOL ST. ANTONIUS

Adres: Floralaan 41, Musselkanaal

Bestuur: Stichting Fidarda

Situatie: 1976: 7 lokalen, 1 gemeenschapsruimte en 1 speellokaal  
1988: nevenruimten  
2002: 1 noodlokaal

De St. Antonius heeft een totaal bruto vloeroppervlakte van 1.085 m<sup>2</sup>.

## ***Leerling ontwikkeling.***

Het leerlingenaantal op 1 oktober 2013 bedroeg 184 leerlingen. In vergelijking met 2007 is het aantal in 6 jaar met 2 leerlingen gestegen. Het schoolbestuur verwacht op 1 oktober 2016 180 leerlingen. Met 180 leerlingen heeft de school een ruimtebehoefte van 1.105 m<sup>2</sup> en is daarmee passend gehuisvest.

## ***Onderhoud.***

In 2015 staat, in het kader van de 40 jarige cyclus, een investering in renovatie en groot onderhoud gepland van totaal € 450.600,00.

## ***Visie schoolbestuur.***

In de plan periode van het IHP 2007-2011 heeft in de het schooljaar 2007-2008 een uitbreiding alsmede aanpassingen in het kader van lokaalmaatwerk zoals geadviseerd door de VNG i.v.m. onderwijskundige ontwikkelingen plaatsgevonden.

Uitbreidingen i.v.m. een groei van het aantal leerlingen worden op grond van de prognose niet verwacht.

## ***Investerings.***

Alhoewel de school op grond van het aantal leerlingen passend is gehuisvest, kent het gebouw deel uit 1976 een technisch gedateerde situatie en is een renovatie van de dit deel van het gebouw noodzakelijk. Zoals voorgaand beschreven en was dit reeds voorzien in het IHP 2010-2013.

Nader zal moeten worden beoordeeld of de gerealiseerde tijdelijke uitbreiding in 2002 na deze IHP periode 2015-2018, nog noodzakelijk is voor het aantal leerlingen van de school alsmede technisch gezien van voldoende kwaliteit is en zo nodig nog een periode kan voorzien in de huisvesting van leerlingen of zal moeten worden vervangen.

## R.K. HEILIG HARTSCHOOL

Adres: Zandtangerweg 74, Mussel

Bestuur: Stichting Fidarda

Situatie: 1929: 3 lokalen en een gemeenschapsruimte  
2002: 1 lokaal

De Heilig Hartschool heeft een totaal vloeroppervlakte van 482 m<sup>2</sup>.

### ***Leerling ontwikkeling.***

Het leerlingenaantal op 1 oktober 2013 bedroeg 52 leerlingen. In vergelijking met 2007 is het aantal in 6 jaar met 3 leerlingen gedaald. Het schoolbestuur verwacht op 1 oktober 2016 40 leerlingen. Met 40 leerlingen heeft de school een ruimtebehoefte van 401 m<sup>2</sup> en is daarmee passend gehuisvest.

### ***Onderhoud.***

Het schoolbestuur heeft voor 2015 middelen aangevraagd voor het vervangen van panlatten en hemelwater afvoeren voor totaal € 26.500,00.

### ***Visie schoolbestuur.***

In de plan periode van het fingerende IHP heeft in de het schooljaar 2012-2013 onderhoud en interne aanpassingen plaatsgevonden in het kader van lokaalmaatwerk zoals geadviseerd door de VNG i.v.m. onderwijskundige ontwikkelingen.

Uitbreidingen i.v.m. een groei van het aantal leerlingen worden op grond van de prognose niet verwacht.

### ***Investeringsen.***

Op grond van voormelde beschreven situatie m.b.t. de aanpassing en onderhoud van het gebouw worden er geen grotere ingrepen in het gebouw noodzakelijk geacht dan het reguliere onderhoud, voor de komende plan periode van het IHP 2015-2018.

# GEREFORMEERDE SCHOOL PIET PRINS

Adres: Maarsdreef 22, Stadskanaal

Bestuur: Vereniging voor Gereformeerd Primair Onderwijs Noordoost Nederland

Situatie: 1972: 4 lokalen en een gemeenschapsruimte

2000: 1 lokaal en een speellokaal

De Piet Prins kent een totale bruto vloeroppervlakte van 855 m<sup>2</sup>.

## ***Leerling ontwikkeling.***

Het leerlingenaantal op 1 oktober 2013 bedroeg 74 leerlingen. In vergelijking met 2007 is het aantal in 6 jaar met 25 leerlingen gedaald. Het schoolbestuur verwacht per 1 oktober 2015 nog 73 leerlingen. Met 73 leerlingen heeft de school een ruimtebehoefte van 567 m<sup>2</sup> en een overschot van bijna 300 m<sup>2</sup>.

## ***Onderhoud.***

Voor het jaar 2014 heeft het schoolbestuur een investering van € 500.000,00 aangevraagd voor renovatie in het kader van de 40 jarige cyclus.

## ***Visie schoolbestuur.***

De Piet Prinsschool in Stadskanaal is een gereformeerde school met ongeveer 75 leerlingen. De krimp in het onderwijs gaat ook niet aan deze school voorbij. Krimp vraagt van de school en het schoolbestuur bezinning op de vraag hoe het onderwijs zo te organiseren dat het kwalitatief van een goed niveau is en dat het betaalbaar blijft. De school voorziet wel in een behoefte. Omdat de gereformeerde school in Mussel is opgegaan in de Piet Prinsschool staan de dichtstbijzijnde gereformeerde scholen in Winschoten (ruim 20 km) en Emmen (ruim 30 km). Ouders kiezen doorgaans bewust voor de school. Afstand speelt wel een rol, maar minder zwaar dan bij 'de gemiddelde ouder', zo daarvan gesproken kan worden. Onderwijskwaliteit staat hoog op de agenda van VGPONN en van de school. Identiteit vormt de reden van bestaan voor de Piet Prinsschool. Het is een streven om identiteit niet slechts in een vak of in een viering tot uitdrukking te brengen maar ook te vertalen in gedrag voor de leerkracht. Identiteit vormt de centrale schakel in de verbinding tussen school en ouders.

## ***Investerings.***

In 2014 zal in overleg met het schoolbestuur een duurzame en structurele oplossing voor het huisvestingsprobleem van GBS Piet Prins worden gezocht en gerealiseerd.

# DE BALDAKIJN

Adres: Vlaanderenlaan, Stadskanaal (per 1 augustus 2003)

Bestuur: Stichting Speciale School voor Basisonderwijs in Stadskanaal

Situatie: 2003: 15 lokalen

- 1 handvaardigheid lokaal
- 1 gemeenschapsruimte
- 1 speellokaal
- 1 motorisch therapielokaal

2009: 1 lokaal

Totaal bruto vloeroppervlakte is 1.955 m<sup>2</sup>. Naast bovengenoemde lokalen beschikt de school ook over negen therapieruimten.

## ***Leerling ontwikkeling.***

Het is erg lastig voor de sbo school prognoses op te stellen, omdat de instroom van vele factoren afhankelijk is zoals de komende jaren van de ontwikkelingen met betrekking tot Passend Onderwijs. Op 1 oktober 2013 telde de school 229 leerlingen en de verwachting van het schoolbestuur is dat er op 1 oktober 2015 nog 207 zijn. Dit aantal betekent een ruimtebehoefte van totaal 1.861 m<sup>2</sup> waarmee de school passend is gehuisvest.

## ***Onderhoud.***

Het gebouw zal de komende jaren geen onderhoud voor rekening van de gemeente vergen.

## ***Visie schoolbestuur.***

De Baldakijn is goed gehuisvest. De nieuwbouw in 2003, met de uitbreiding in 2009, betekent dat zowel op het gebied van de oppervlakte, van het onderhoud als op het gebied van onderwijskundige wensen geen verdere investeringen nodig zijn.

## ***Investeringen.***

Geen.



# MEIDOORNSCHOOL

Adres: Vlaanderenlaan, Stadskanaal

Bestuur: Vereniging voor PC Onderwijs Zuidoost Groningen

Totaal bruto vloeroppervlakte is 1.411 m<sup>2</sup>.

## ***Prognoses.***

Ook van deze school is het moeilijk om prognoses te maken. Men verwachtte in eerste instantie een stabilisatie tussen 100 en 110 leerlingen. Hierop is ook de nieuwbouw gebaseerd, wat in 2006 heeft geleid tot een budget voor realisatie van 1.257 m<sup>2</sup>. De school is in de zomer van 2009 opgeleverd aan de Vlaanderenlaan. In het voorjaar van 2009 is via een spoedprocedure een extra budget gegeven voor realisatie van twee extra lokalen, waarmee een school is gerealiseerd van 1.411 m<sup>2</sup>, wat onderdak biedt aan 120 tot 125 leerlingen. Hiermee is de school passend gehuisvest. Op 1 oktober 2013 zijn 124 leerlingen geteld.

## ***Onderhoud.***

De nieuwe school zal de komende jaren geen onderhoud vergen.

## ***Onderwijskundige eisen.***

Deze zijn ook in de nieuwbouw meegenomen.

## ***Investeringsen.***

Geen.

## UBBO EMMIUS, LOCATIE ONSTWEDDE

Adres: Boslaan 32, Onstwedde

Bestuur: Ubbo Emmius (per 1 augustus 2004)

Situatie: 2011: 1.475 m<sup>2</sup>  
2002: 605 m<sup>2</sup> (noodlokalen, verplaatst in 2004)

Het Ubbo Emmius is gehuisvest in het nieuwe gebouw MFA De Bast.

### ***Prognoses.***

In 2009 is het besluit genomen voor een bedrag van € 7.155.000,00 in Onstwedde een nieuw bebouw te realiseren voor de twee basisscholen, Ubbo Emmius, de peuterspeelzaal en een sportzaal. Het budget is gebaseerd op een ruimtebehoefte van het voortgezet onderwijs van totaal 1.905 m<sup>2</sup>. Hiermee is de school passend gehuisvest. Met de op 1 oktober 2013 getelde 278 leerlingen voortgezet onderwijs in MFA De Bast kan geconstateerd worden dat het gebouw, inclusief de noodlokalen, volledig vol is.

Op het moment dat de krimp leidt tot een daling van het totale leerlingenaantal (CBS De Rank en Ubbo Emmius gezamenlijk) naar 400, kunnen de noodlokalen afgestoten worden. Bij de nieuwbouw is rekening gehouden met een piek van 480 leerlingen, die kan worden opgevangen door een aantal noodlokalen te laten staan op het terrein, op te knappen en aan te sluiten aan de nieuwbouw. Op 1 oktober 2014 worden echter totaal ongeveer 560 leerlingen verwacht. Momenteel is Ubbo Emmius bezig om een plan te ontwikkelen om de noodzakelijke extra lesruimtes te realiseren in het bestaande pand. Voor de periode van dit IHP 2015-2018 zijn investeringen in dit pand gepland om de extra piek van 560 leerlingen op te kunnen vangen.

### ***Onderhoud.***

Per 1 januari 2005 is Ubbo Emmius verantwoordelijk voor het totale onderhoud. Dit nieuwe gebouw zal de komende jaren geen onderhoudsinvesteringen vragen.

### ***Visie schoolbestuur.***

Alle wensen zijn in de nieuwbouw worden gerealiseerd.

### ***Investeringen.***

2014: Oplossen ruimteprobleem piek 560 leerlingen p.m.

## UBBO EMMIUS, LOCATIE MAARSDREEF

Adres: Maarsdreef 23, Stadskanaal

Bestuur: Ubbo Emmius

Situatie: 1976: 4.122 m<sup>2</sup>

1995: 185 m<sup>2</sup>

1996: 204 m<sup>2</sup>

Totaal beschikt deze locatie over 4.511 m<sup>2</sup> permanente huisvesting, inclusief twee gymzalen van samen 809 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat de school exclusief gymruimten beschikt over 3.702 m<sup>2</sup>.

### ***Prognoses.***

Op deze locatie is een gedeelte van de onderbouw van het Ubbo Emmius gehuisvest. Op basis van het aantal van 457 leerlingen per 1 oktober 2013 bestaat hiervoor een totale ruimtebehoefte van 3.324 m<sup>2</sup>. De locatie kent 3.578 m<sup>2</sup> en is hiermee passend gehuisvest.

Volgens de prognoses gaat deze locatie in 2017 naar 466 leerlingen (3.380 m<sup>2</sup>).

### ***Onderhoud.***

Vanaf 1 januari 2005 is het Ubbo Emmius volledig zelf verantwoordelijk voor het onderhoud. In 2017/2018 zal in dit gebouw € 44.000,00 aan onderhoud worden geïnvesteerd.

### ***Onderwijskundige wensen.***

Ook met de nieuwe normen volgens "Lokaal maatwerk", waarin extra m<sup>2</sup> zijn opgenomen ten behoeve van onderwijskundige zaken, is Ubbo Emmius op de locatie Maarsdreef passend gehuisvest. Op termijn zal een behoorlijk overschot ontstaan.

### ***Investeringsen.***

--

## UBBO EMMIUS, LOCATIE STATIONS LAAN

Adres: Stationslaan 17, Stadskanaal

Bestuur: Ubbo Emmius

Situatie: 1925: 1.993 m<sup>2</sup>

1965: 4.440 m<sup>2</sup>

2000: 622 m<sup>2</sup>

2003: 1.882 m<sup>2</sup>

In 1998 is na onderzoek gebleken dat de locatie Stationslaan veel m<sup>2</sup> heeft, die niet voor onderwijs geschikt zijn. Het onderzoek wijst uit dat de gebouwdelen van 1925 en 1965 samen over geschikte 4.308 m<sup>2</sup> beschikken. Totaal beschikt deze locatie daarmee over 6.812 m<sup>2</sup> permanente huisvesting, inclusief twee gymzalen van samen 1.048 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat de school exclusief gymruimten beschikt over 5.764 m<sup>2</sup>.

### **Prognoses.**

Op deze locatie is de bovenbouw van het Ubbo Emmius gehuisvest. De locatie kent 5.764 m<sup>2</sup>. Op basis van het aantal van 880 leerlingen per 1 oktober 2013 bestaat hiervoor een totale ruimtebehoefte van 6.128 m<sup>2</sup>. De locatie kent 5.764 m<sup>2</sup> en is hiermee passend gehuisvest. Het tekort is 364 m<sup>2</sup> (6,3%). Aangezien de school pas een aanvraag voor uitbreiding kan indienen bij een ruimtetekort van meer dan 10%, is de school in dit gebouw passend gehuisvest.

Volgens de prognoses gaat deze locatie in 2017 naar 761 leerlingen (5.432 m<sup>2</sup>).

### **Onderhoud.**

Vanaf 1 januari 2005 is het Ubbo Emmius volledig zelf verantwoordelijk voor het onderhoud. In 2015 vergt dit pand € 29.300,00 aan onderhoud. In 2019/2020 vraagt het gebouw een investering van totaal € 213.500,00.

### **Onderwijskundige wensen.**

Ook met de nieuwe normen volgens "Lokaal maatwerk", waarin extra m<sup>2</sup> zijn opgenomen ten behoeve van onderwijskundige zaken, is Ubbo Emmius op de locatie Stationslaan passend gehuisvest.

## PRO STADSKANAAL

Adres:	Gelderselaan 1
Bestuur:	Stichting school voor praktijkonderwijs in Stadskanaal
Situatie:	2004: 2.173 m <sup>2</sup>
	2008: 303 m <sup>2</sup>
	Totaal: 2.476 m <sup>2</sup>

### **Prognoses.**

Op basis van de telling van 1 oktober 2013 kent de school 187 leerlingen. De school is in 2004 gebouwd op basis van de toen geldende normen voor vso-mlk (voortgezet speciaal onderwijs voor moeilijke lerende kinderen). Later is deze vorm van onderwijs overgegaan in het praktijkonderwijs, waarvoor andere ruimtenormen gelden. Toentertijd is afgesproken dat de nieuwe school met 2.173 m<sup>2</sup> geschikt is voor 185 leerlingen.

Na een forse leerling-stijging is in 2007 een budget beschikbaar gesteld voor uitbreiding met praktijkruimten voor groen/grijs lessen van totaal 303 m<sup>2</sup>. De school is hiermee passend gehuisvest voor 210 leerlingen.

De nieuwe normen zijn hieronder samengevat en leiden tot een theoretische behoefte van 2.574 m<sup>2</sup> op basis van de op 1 oktober 2013 getelde 187 leerlingen.

Onderwijssoort	Vaste voet	Aantal ln	BVO per leerling	Totaal
Praktijkonderwijs	306	187	12,13	2.574

### **Onderhoud.**

De komende jaren wordt geen onderhoud aan dit nieuwe gebouw verwacht.

### **Investeringsen.**

Geen. De Catamaran is goed gehuisvest. De nieuwbouw in 2004 en de uitbreiding in 2008 betekent dat zowel op het gebied van de oppervlakte, van het onderhoud als op het gebied van onderwijskundige wensen geen investeringen nodig zijn.

