

## Legenda

	= Hoofdonderdeel
--	------------------

	Algemeen	Wettelijke verplichting?
1.1	Verhuurder	Nee
1.2	Eigenaar	Nee
1.3	Naam van pand (code)	Nee
1.4	Type pand	Nee
1.5	Straat en huisnummer	Nee
1.6	Postcode	Nee
1.7	Plaats	Nee
1.8	Bouwjaar	Nee
1.9	Bouwlagen	Nee
1.10	Hoogte	Nee
1.11	Inhoud	Nee

	Eigendomsdossier	Wettelijke verplichting?
<b>1</b>	<b>Managementinformatie</b>	
1.1	Periodieke rapportage	Nee
<b>2</b>	<b>Contractstukken</b>	
2.1	Besluit tot aankoop (college/raadsbesluit)	Nee
2.2	Aankoopakte en transportbrief	Ja
2.3	Koopovereenkomst en correspondentie	Ja
2.4	Proces-verbaal en oplevering	Ja
2.5	Notariele akte (eigendoms/leverings akte)	Ja
2.6	Verkoop	Nee
2.7	Oprichtingsakte VVE incl. KvK	Ja
2.8	Splitsingsakte en tekening	Ja
<b>3</b>	<b>Financieringsconstructie</b>	
3.1	Hypotheekakte	Ja
3.2	Aflossingsschema	Ja
<b>4</b>	<b>Taxatierapport</b>	
4.1	Vrije verkoopwaarde	Nee
4.2	WOZ-taxatie	Ja
4.3	Taxatie verzekering	Ja
<b>5</b>	<b>Beheerovereenkomsten</b>	
5.1	Extern beheer	Nee
<b>6</b>	<b>Belastingen</b>	
6.1	WOZ aanslag	Ja
6.2	Vennootschapsbelasting	Ja
6.3	Correspondentie	Nee
<b>7</b>	<b>Eigendom</b>	
7.1	Erfpachtovereenkomst	Ja
7.2	Eigendomsbewijs	Ja
7.3	Recht van opstal	Ja
7.4	Kadastrale gegevens	Ja
7.5	Rapportage bodemonderzoek	Ja
7.6	Terrein en erfgrenzen	Ja
7.7	Erfdienstbaarheden (vigerende erfdienstbaarheden)	Ja
<b>8</b>	<b>Strategie</b>	
8.1	Aankoop Exploitatieoverzicht	Nee
8.2	Planning (her)financiering	Nee
8.3	Herontwikkelen	Nee
8.4	Consolideren	Nee
8.5	Renovatie	Nee
8.6	Slopen	Nee
<b>9</b>	<b>Bestemmingsplannen</b>	

## Legenda

		= Hoofdonderdeel
9.1	Naam van bestemmingsplan	Ja
9.2	Vigerende bestemmingsplan	Ja
9.3	Functie	Ja
9.4	Bestemmingen	Ja
9.5	Gebruik	Ja
<b>10</b>	<b>Verzekeringen</b>	
10.1	Opstal verzekering	Nee
10.2	Inboedel verzekering	Nee
<b>11</b>	<b>Exploitatieoverzicht</b>	
11.1	<b>7 puntenplan</b>	Nee
11.2	<b>Rekenmodel</b>	Nee
<b>12</b>	<b>Boekwaarde</b>	Nee
<b>13</b>	<b>BBV</b>	
13.1	Intergrale kostprijs doorberekenen (Kostendoorberekening)	Ja
13.2	Bevoordelingsverbod	Ja
13.3	Gegevensgebruik	Ja
13.4	Functiescheiding	Ja
<b>14</b>	<b>VVE</b>	
14.1	VVE Beheerder	Nee
<b>15</b>	<b>Sleutels</b>	
15.1	Sleutelplan	Nee
15.2	Uitgiftelijst	Nee
15.3	Sleutels algemeen technische ruimten, leegstaande ruimtes, parkeer/keycards	Nee
15.4	Sleutelcertificaten	Nee
<b>16</b>	<b>Integriteitsbeoordeling (wet BIBOB)</b>	
16.1	Vragenlijst Wet Bibob en Vastgoedtransacties	Ja
16.2	Formulier Wet Bibob en Vergunningen (omgevingsvergunning)	Ja
16.3	Formulier Wet Bibob en Vergunningen (overige vergunningen)	Ja
16.4	BIBOB vragenlijsten	Ja
16.5	Bijlagen BIBOB	Ja

	Huurdersdossier	Wettelijke verplichting
<b>1</b>	<b>Overeekomsten</b>	
1.1	Huurovereenkomst	Ja
1.2	Dienstovereenkomst/Antikraak/leegstand Bruikleenovereenkomst	Nee
1.3	Bijzonderheden apart vermeld op voorblad	Nee
1.4	Demarcatielijst	Nee
1.5	Opleverrapport + Foto's	Nee
1.6	Sleutelverklaring	Nee
1.7	Tekening/plattegrond	Ja
1.8	Allonges	Nee
1.9	NEN 2580	Nee
1.10	Gebruiksvergunning / Omgevingsvergunning	Ja
1.11	Bewakings- en beveiligingscontract	Nee
1.12	Gebruikerslijst + BVO	Nee
1.13	Wetgeving Sociale Woningen	Nee
1.14	Puntentelling (woningen)	Nee
<b>2</b>	<b>Contactgegevens</b>	Nee
<b>3</b>	<b>Bankgarantie</b>	
3.1	Waarborgsomgegevens	Nee
<b>4</b>	<b>Achtergrondinformatie huurder</b>	
4.1	Jaarverslagen	Nee
4.2	Persberichten	Nee
4.3	Internetberichten	Nee

## Legenda

		= Hoofdonderdeel
4.4	Overige bronnen	Nee
<b>5</b>	<b>Laatste indexbrief (actuele huur)</b>	Nee
<b>6</b>	<b>Laatste huurfactuur</b>	Nee
<b>7</b>	<b>Stook- en servicekosten</b>	
7.1	Afrekening stook- en servicekosten	Nee
7.2	Verdeelsleutels	Nee
<b>8</b>	<b>Correspondentie</b>	
8.1	Algemeen	Nee
8.2	Klachten, wensen, informatie, storingen	Nee
8.3	Juridische procedures/huurincasso	Nee
8.4	Goedgekeurde wijzigingen aan het gehuurde	Nee
<b>9</b>	<b>Risico-inventarisaties</b>	
9.1	Arbo	Ja
9.2	Bodemonderzoek	Ja
9.3	Asbestinventarisatie	Ja
9.4	RI&E Daken	Ja

	Technisch dossier	Wettelijke verplichting?
<b>1</b>	<b>Vergunningen</b>	
1.1	Bouwvergunningen (omgevingsvergunning)	Ja
1.2	Bouwkundig bestek	Nee
1.3	Installatiebestek	Nee
1.4	Horecavergunning	Ja
<b>2</b>	<b>Technische en bouwkundige omschrijving</b>	
2.1	Technische omschrijving installaties	Nee
2.2	Bedienings- en onderhoudsvoorschriften	Nee
2.3	Gebruikershandleiding	Nee
<b>3</b>	<b>Meerjarenonderhoud</b>	
3.1	Meerjarenonderhoudsbegroting	Ja
3.2	Jaarplan	Nee
<b>4</b>	<b>Keuringsrapporten, inventarisaties</b>	
4.1	Bouwkundig rapport	Ja
4.2	Lift en overig verticaal transport	Nee
	roltrappen	Nee
	Traplift	Nee
4.3	Automatische deuren personenverkeer incl. Tourniquet	Nee
4.4	Gevelinstallatie	Ja
4.5	Valbeveiliging	Nee
4.6	Dakveiligheid	Nee
4.7	RI&E Daken	Nee
4.8	BMC/BMI/Ontruimingsinstallatie	Ja
4.9	CO/LPG Detectie	Ja
4.10	Sprinklerinstallatie	Ja
4.11	Brandhaspels/ <b>Blustoestellen / Blusleidingen</b>	Ja
4.12	Inbraakinstallatie	Nee
4.13	Legionellaverklaringen/beheerplan	Ja
4.14	Keerklappen	Ja
4.15	NEN 3140	Ja
4.16	Bliksembeveiliging	Ja
4.17	Asbestinventarisaties	Ja
4.18	Sportvloeren	Ja
4.19	Constructies	Nee
4.20	Brand en rookwerende scheidings	Ja

## Legenda

		= Hoofdonderdeel
4.21	Vetafscheimers	Ja
4.22	Koelinstallatie / EPBD keuring	Ja
4.23	Hang en sluitwerk nooddeuren	Ja
4.24	Noodverlichting	Ja
4.25	Noodstroomaggregaat	Nee
4.26	CV-installatie (zie 4.24 & 5.23 SCIOS)	Ja
4.27	SCIOS	Ja
<b>5</b>	<b>Contracten</b>	
5.1	Lift en overig verticaal transport	Ja
	roltrappen	Ja
	Traplift	Ja
5.2	Automatische deuren personenverkeer incl. Tourniquet	Ja
5.3	Gevelinstallatie	Ja
5.4	Valbeveiliging	Nee
5.5	Dakveiligheid	Nee
5.6	RI&E Daken	Nee
5.7	BMC/BMI/Ontruimingsinstallatie	Ja
5.8	CO/LPG Detectie	Ja
5.9	Sprinklerinstallatie	Ja
5.10	Brandhaspels/ <b>Blustoestellen / Blusleidingen</b>	Ja
5.11	Inbraakinstallatie	Nee
5.12	NEN 3140	Ja
5.13	Bliksembeveiliging	Ja
5.14	Asbestinventarisaties	Ja
5.15	Sportvloeren	Ja
5.16	Constructies	Nee
5.17	Brand en rookwerende scheidingen	Ja
5.18	Vetafscheimers	Ja
5.19	Koelinstallatie / EPBD keuring	Ja
5.20	Hang en sluitwerk nooddeuren	Ja
5.21	Noodverlichting	Ja
5.22	Noodstroomaggregaat	<b>Ja</b>
5.23	CV-installatie (zie 4.24 & 5.23 SCIOS)	Ja
5.24	SCIOS	Ja
<b>6</b>	<b>Garanties</b>	
6.1	Garantiecificaten	Nee
<b>7</b>	<b>Installaties derden</b>	
7.1	Glasvezelaansluitingen	Nee
7.2	Locatie telecommunicatie	Nee
<b>8</b>	<b>Foto's technische- en bouwkundige staat</b>	Nee
<b>9</b>	<b>Tekeningen</b>	
9.1	Revisietekening	Nee
9.2	Riolering	Nee
9.3	Gas, water, elektra	Nee
9.4	Klimaatinstallaties	Nee
9.5	Plattegronden en gevels	Nee
9.6	Vluchtplattegronden	Ja
<b>10</b>	<b>Complexgegevens en aansluitingen</b>	
10.1	EAN elektra aansluitingen, meternummer	Nee
10.2	EAN, gas aansluitingen, meternummer	Nee
10.3	Watermeter	Nee
10.4	Meterstanden gas, water en elektra	Nee
10.5	Telefoon (inclusief nummer)	Nee
10.6	GBS	Nee
10.7	Lift en overig verticaal transport	Ja
	roltrappen	Ja
	Traplift	Ja
10.8	Inbraakinstallatie	Nee

**Legenda**

		= Hoofdonderdeel
10.9	Alarmopvolging	Nee
10.10	Energieprestatiecertificaat (EPA-label)	Nee
<b>11</b>	<b>Correspondentie</b>	Nee
<b>12</b>	<b>Projecten</b>	Nee