



Mini-enquete bijeenkomst Vastgoedprofessionals d.d. 10 april 2015

1. Wie van de aanwezige gemeenten hanteert enige vorm van KPDH?

aantal:

Antwoord:	a. gemeenten die wel KPDH hanteren:	10
	b. gemeenten die geen KPDH hanteren:	4

2. Van de 10 gemeenten die KPDH hanteren, baseert men die op:

Antwoord:	a. de gemaakte werkelijke kosten van huidige jaar:	0
	b. kosten vastgeprikt voor bep. tijd (huidig prijspeil):	2
	c. kosten vastgeprikt voor bep. tijd, jaarlijkse index.:	4
	d. een (meerjarige) berekening obv de DCF-methode:	4

3. Van de 10 gemeenten die KPDH hanteren, kijkt men voor onderhoud:

Antwoord:	a. niet vooruit, maar alleen naar het huidige jaar:	0
	b. 5 jaar vooruit voor bepalen van het kostenniveau:	2
	c. 10 jaar vooruit voor bepalen van het kostenniveau:	2
	d. naar de totale levensduur van de gebouwen:	6

4. Bij de 4 gemeenten die de DCF-methode gebruiken, hanteert men:

Antwoord:	a. een afschrijvingstermijn van 40 jaar:	4
	b. een restwaarde voor grond, niet voor gebouwen:	4
	c. geen tussentijdse noodzakelijke investeringen:	2
	d. wel tussentijdse investeringen (bv. na 25 jaar):	2