

bbn adviseurs
voor gebouw & gebied


 Een publieke vastgoedportefeuille afstemmen met behulp van het MVM-model



●●● AMBITIE VERBINDT ALLES ●●●

www.bbn.nl HUISVESTINGSADVIES GEBIEDSONTWIKKELING BOUWKOSTENMANAGEMENT PROJECTMANAGEMENT DIRECTIEVOERING & TOEZICHT VASTGOEDMANAGEMENT

bbn adviseurs
voor gebouw & gebied

 Sturingsmodel

Maatschappelijk Vastgoed Management model

- Onderzoeken en beslissen
- Basis: onderzoek TU Delft, pilotproject OBR
- CREM model
- Doorontwikkeling bij bbn adviseurs
- 2 aanvullende prestatievelden

●●● AMBITIE VERBINDT ALLES ●●●

www.bbn.nl HUISVESTINGSADVIES GEBIEDSONTWIKKELING BOUWKOSTENMANAGEMENT PROJECTMANAGEMENT DIRECTIEVOERING & TOEZICHT VASTGOEDMANAGEMENT

bbn adviseurs
voor gebouw & gebied

Van CREM naar het MVM-model

	focus op beleidsdienst	focus op vastgoed
strategisch	maatschappelijk	winst
operationeel	klant-tevredenheid	technische staat

●●●● **AMBITIE VERBINDT ALLES** ●●●●

www.bbn.nl HURVESTINGSADVIES GEBIEDSONTWIKKELING SOUWKOSTENMANAGEMENT PROJECTMANAGEMENT DIRECTIEVOERING & TOEZICHT VASTGOEDMANAGEMENT

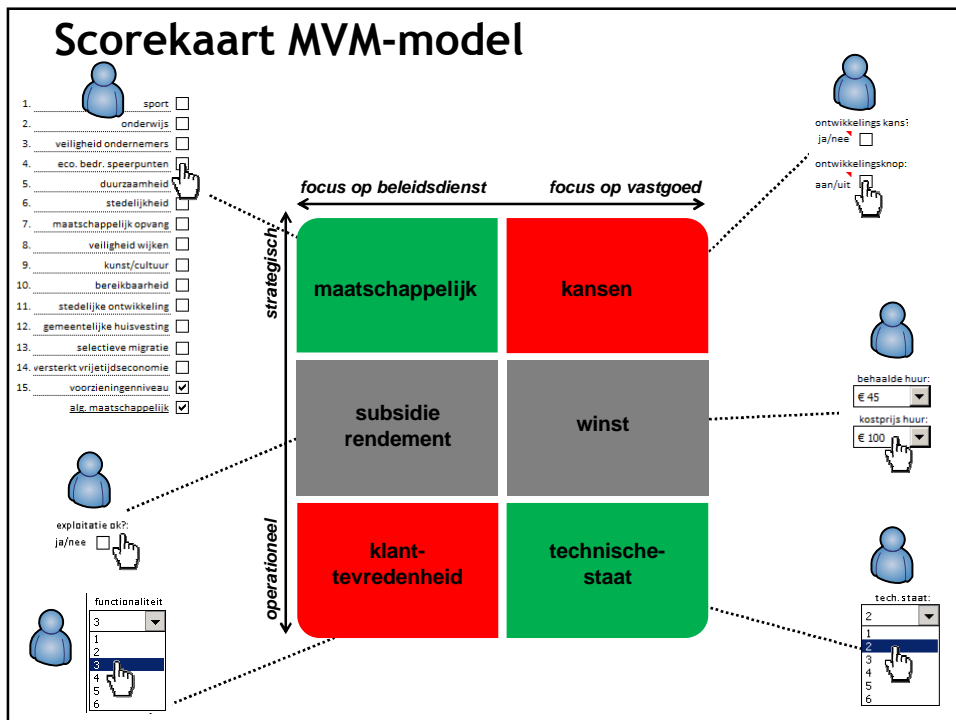
bbn adviseurs
voor gebouw & gebied

Vastgoedrollen bij commercieel vastgoed

```
graph TD; Overheid[Overheid (Gebieds-ontwikkelaar)] -- grondwaarde --> Project[Project-ontwikkelaar]; Project -- vastgoedwaarde --> Belegger[Belegger]; Belegger -- huur --> Huurder[Huurder];
```

●●●● **AMBITIE VERBINDT ALLES** ●●●●

www.bbn.nl HURVESTINGSADVIES GEBIEDSONTWIKKELING SOUWKOSTENMANAGEMENT PROJECTMANAGEMENT DIRECTIEVOERING & TOEZICHT VASTGOEDMANAGEMENT



bbn adviseurs
voor gebouw & gebied

Recente verbeteringen en ontwikkelingen



■■■■ AMBITIE VERBINDT ALLES ■■■■

www.bbn.nl HURVESTINGSADVIES GEBIEDSONTWIKKELING SOUWKOSTENMANAGEMENT PROJECTMANAGEMENT DIRECTIEVOERING & TOEZICHT VASTGOEDMANAGEMENT

bbn adviseurs
voor gebouw & gebied

Toepassing MVM-model

- Daagt uit om informatie te verzamelen
- Is een flexibele toepassing met veel of weinig diepgang
- Kan worden ingezet als vastgoedregistratiesysteem, maar dat hoeft niet
- Is vooral een besturingscockpit op bestaande registratiesystemen
- Heeft de mogelijkheid om alle denkbare doorsneden te maken (per soort, wijk, dienst, straat, label)
- De scorekaart per gebouw wijst de weg naar de kansen

■■■■ AMBITIE VERBINDT ALLES ■■■■

www.bbn.nl HURVESTINGSADVIES GEBIEDSONTWIKKELING SOUWKOSTENMANAGEMENT PROJECTMANAGEMENT DIRECTIEVOERING & TOEZICHT VASTGOEDMANAGEMENT




Toepassing MVM-model

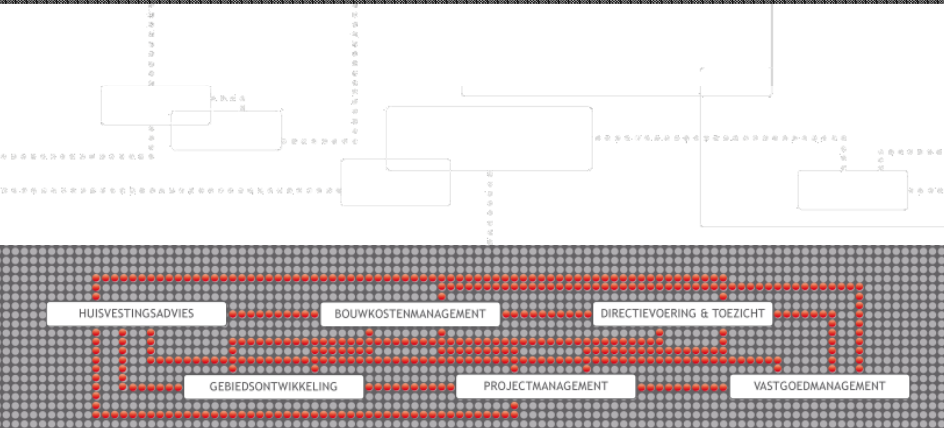
- Belangrijke toepassing is de periodieke APK van de portefeuille !
- Alle interne stakeholders op basis van gelijkwaardigheid aan tafel onder leiding van onafhankelijke voorzitter en begeleider
- Businesscases kunnen snel worden doorgerekend
- Workshops met externe stakeholders per wijk

www.bbn.nl HUISVESTINGSADVIES GEBIEDSONTWIKKELING BOUWKOSTENMANAGEMENT PROJECTMANAGEMENT DIRECTIEVOERING & TOEZICHT VASTGOEDMANAGEMENT

●●● AMBITIE VERBINDT ALLES ●●●



●●● AMBITIE VERBINDT ALLES ●●●



HUISVESTINGSADVIES BOUWKOSTENMANAGEMENT DIRECTIEVOERING & TOEZICHT

GEBIEDSONTWIKKELING PROJECTMANAGEMENT VASTGOEDMANAGEMENT