



Gezocht : HBO Stagiair(e) – Onderzoek profielen sectoren in maatschappelijk vastgoed

Werkveld

Het werkveld van maatschappelijk vastgoed is niet alleen een maatschappelijk relevant maar ook een omvangrijk werkveld.

- De economische waarde van het maatschappelijk vastgoed is aanzienlijk; alleen al de waarde van het gemeentelijke maatschappelijk vastgoed wordt geschat op 25 miljard euro.
- Gelet op de veroudering van scholen, zorgcentra enzovoort is de investeringsopgave relatief hoog; ook die vraagt miljarden per jaar.
- In Nederland zijn duizenden professionals in dit werkveld actief; een ruwe schatting komt uit op 10.000 professionals die betrokken zijn bij de ontwikkeling, het beheer en de exploitatie van maatschappelijk vastgoed.

Onderzoeksvraag

Wij zijn op zoek naar een stagiair(e) die profielschetsen gaat opstellen per maatschappelijke sector en per categorie aanbieders. De maatschappelijke sectoren betreffen kinderopvang, primair, voortgezet en speciaal onderwijs, cultuur, welzijn, maatschappelijk opvang, sport, religie, etc. De categorie aanbieders betreffen gemeenten / gemeentelijke vastgoedbedrijven, woningcorporaties, projectontwikkelaars, beleggers, operationeel/facility management, PPS-aanbieders. De profielschetsen dienen inhoudelijk te zijn voorzien van o.a.:

- Algemene karakterschets
- Primair proces (aard activiteiten, aantal en omvang organisaties, organisatie van de sector als geheel, voorlopers en smaakmakers in de sector, specifieke trends)
- Huisvesting en vastgoed (m², eigendom, beheer, waarde, kosten, type locaties en gebouw, bezetting, financiering, regelgeving, trends)
- Synergie (in primaire proces, huisvesting en vastgoed)

Daarnaast ga je analyseren wat kansrijke samenwerkingsverbanden zijn, welke kansen de toekomst biedt en verken je alternatieven.

In overleg met de stagiair(e) (en zijn/haar opleiding) wordt de opdracht definitief vastgesteld. Per september 2010 kan van start worden gegaan (totale duur in overleg en afhankelijk van definitieve opdracht). De standplaats is in principe Amersfoort. Plaatsing bij een van onze partners of afzenders behoort eventueel tot de mogelijkheden. Voor de afzenders en partners klik [hier](#).

Over ons

Bouwstenen voor Sociaal is een portal en netwerkorganisatie voor managers en professionals in maatschappelijke accommodaties, zoals buurthuizen, scholen, wijkcentra, etc.

Bouwstenen voor Sociaal...

... is actief op LinkedIn voor onderlinge vragen en discussie tussen mensen in dienst bij gemeenten, corporaties, maatschappelijke dienstverleners en scholen (535 leden);

... heeft een eigen website die dienst doet als wegwijs, met nieuws, agenda, overzicht organisaties, voorbeelden en bredere discussies;

... geeft maandelijks een digitale nieuwsbrief uit (3.250 abonneementen);

... jaagt actief aan op gebied van kennisuitwisseling, kennisvermeerdering, vernieuwing, samenwerking en agendavorming over de sectoren heen;

... brengt partijen bij elkaar.

Bouwstenen wordt gedragen door de VNG, Aedes, MOgroep en PO-raad, die er als afzenders hun naam aan hebben verbonden en door uiteenlopende partners die financieel bijdragen aan de organisatie van het geheel.

Informatie en contactgegevens

Voor meer informatie over ons, kijk op onze site: www.bouwstenenvoorsociaal.nl.

Heb je nog vragen, dan kan je contact opnemen met Ingrid de Moel op 06-52310845. Je motivatiebrief en cv kunnen gestuurd worden naar portal@bouwstenenvoorsociaal.nl.