

HUUROVEREENKOMST

Ondergetekenden

1. **STICHTING BUURTCENTRUM DE PELIKAAN**,
gevestigd te (1562 AJ) Krommenie aan de Kervelstraat 185a,
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw A. Groot, in haar functie als
beheerder hierna te noemen "**verhuurder**",

en

2. **INSTELLING**,
wonende / gevestigd te (Postcode) Plaats aan de Straat+nr ,
ingeschreven in het handelsregister te , onder nummer ten deze
rechtsgeldig vertegenwoordigd door Naam ondertekenaar , hierna te noemen
"**huurder**",

komen het volgende overeen:

1. Deze huurovereenkomst heeft betrekking op (een deel van) het pand, hierna "het gehuurde" genoemd, plaatselijk bekend als Buurtcentrum De Pelikaan, te weten **Lokaal** . Het gehuurde zal desgewenst nader aangegeven zijn op de aan deze overeenkomst en door partijen gewaarmerkte tekening en/of omschrijving van het gehuurde. De openbare ruimtes worden mede gebruikt door verhuurder dan wel andere huurders en dienen door huurder ten allen tijde toegankelijk te worden gehouden.
2. Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als / voor **Activiteit** .
3. Van deze overeenkomst maken deel uit de algemene bepalingen welke aan deze huurovereenkomst zijn gehecht. Voorts dient huurder zich te houden aan de regels neergelegd in het door verhuurder van tijd tot tijd opgestelde huishoudelijk reglement.
4. Deze overeenkomst is aangegaan voor de periode ingaande en lopende tot voor de volgende dagdelen:
, op de navolgende uren: uur tot uur.

Of: datum van het gebruik: ,
navolgende uren: uur tot uur.

De huurovereenkomst eindigt in elk geval van rechtswege tussentijds indien en nadat de tussen de verhuurder (tevens onderhuurder) en de eigenaar/onderverhuurder eindigt, om welke reden dan ook.

(de navolgende bepaling alleen opnemen indien een verlenging is overeengekomen)
Deze overeenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens maanden. Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 3 maanden. Opzegging dient te geschieden bij exploit of aangetekend schrijven.

5. De door huurder verschuldigde huur bedraagt € per uur, te voldoen na ontvangst van een factuur.

De huur dient te worden voldaan binnen 14 dagen na de factuurdatum. De kosten van gas, water en elektriciteit zijn in de huurprijs begrepen.

Schoonmaakkosten zijn in de huur begrepen.

Verhuurder behoudt zich het recht voor om extra kosten in rekening te brengen indien het gebruik van huurder van water en/of energie bovengemiddeld is c.q. schoonmaak-activiteiten bovengemiddeld nodig zijn.

Huurder dient naast de huur een vergoeding te betalen voor diensten of zaken die huurder met toestemming van verhuurder gebruikt, zoals kopieermachine, telefoon, barbekeer, consumpties etc. een en ander tegen de door de verhuurder hiervoor gehanteerde tarieven.

Het is niet toegestaan eigen (fris)drank mee te nemen.

6. De huurder dient het gehuurde na ieder gebruik opgeruimd en schoon achter te laten, tenzij andere afspraken over de schoonmaak zijn gemaakt.
7. Indien in het pand waarvan het gehuurde deel uitmaakt een alarminstallatie is aangebracht, zal huurder zich stipt houden aan de instructies die hij ter zake ontvangt van verhuurder. Huurder accepteert dat er in dat verband camera's in het pand van het gehuurde kunnen zijn of worden aangebracht. Het is huurder niet toegestaan de codes of toegangspasjes aan andere personen af te staan dan de door verhuurder aangewezen verantwoordelijke perso(o)n(en), dan wel een situatie te laten ontstaan waarin dit kan gebeuren. Huurder is aansprakelijk voor de schade die mocht ontstaan indien hij met bovenstaande in gebreke blijft.
8. Huurder dient een waarborgsom aan verhuurder te voldoen van € .
9. Bijzondere bepalingen: .

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud,

Krommenie, Datum

Krommenie, Datum

Verhuurder,
Mevrouw A. Groot

Huurder,
Naam ondertekenaar