



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Slotervaart

Het August Allebéplein

op weg naar vernieuwing

Presentatie informatiedag
25 april 2009



Vernieuwing Overtoomse Veld

- Woningaanbod wordt gevarieerder
 - Renovatie huurwoningen
 - Nieuwe huur- en koopwoningen
- Economische functies worden versterkt
 - Kanszone
 - Stimuleren kleinschalige bedrijvigheid
 - Meer variatie in winkelaanbod
- Betere voorzieningen
 - Community Center
 - Welzijn, Kunst- en cultuurcluster



Vernieuwing Overtoomse Veld

Maar ook:

- Verbeteren openbare ruimte
- Verbeteren veiligheid
- Wooncarrière maken in de buurt



0 10 50 100



August Allebéplein - nu





August Allebéplein - vernieuwd





August Allebéplein Centrum Overtoomse Veld

- Het August Allebéplein is een prettig verblijfsgebied waar mensen graag en veel gebruik van maken
- Het August Allebéplein is binnen Overtoomse Veld de plek waar het gebeurt en allerlei voorzieningen te vinden zijn



August Allebéplein Centrum Overtoomse Veld

- Bestaande winkels en bedrijven behouden
- Winkelaanbod versterken en uitbreiden
- Aanbod dienstverlening en kleine kantoorunits
- Combinatie van twee supermarkten behouden (Albert Heijn en Lidl)



August Allebéplein Centrum Overtoomse Veld

- Voorzieningen op het August Allebéplein
 - **Community Center**
 - Ru Paréschool, voorschool
 - Voor- en Naschoolse opvang
 - Kinderdagverblijf
 - Ouder-en-Kindcentrum
 - Sportzaal
 - Buurtontmoetingsruimte



August Allebéplein Centrum Overtoomse veld

- Voorzieningen op het August Allebéplein
 - **Welzijns- en cultuurcluster**
 - De bibliotheek
 - Het jongerenwerk
 - Een podiumfunctie
 - Het vrouwenempowerment
 - Aanvullingen met meer functies wordt onderzocht



Bouwblokken rondom het August Allebéplein met bloknummers





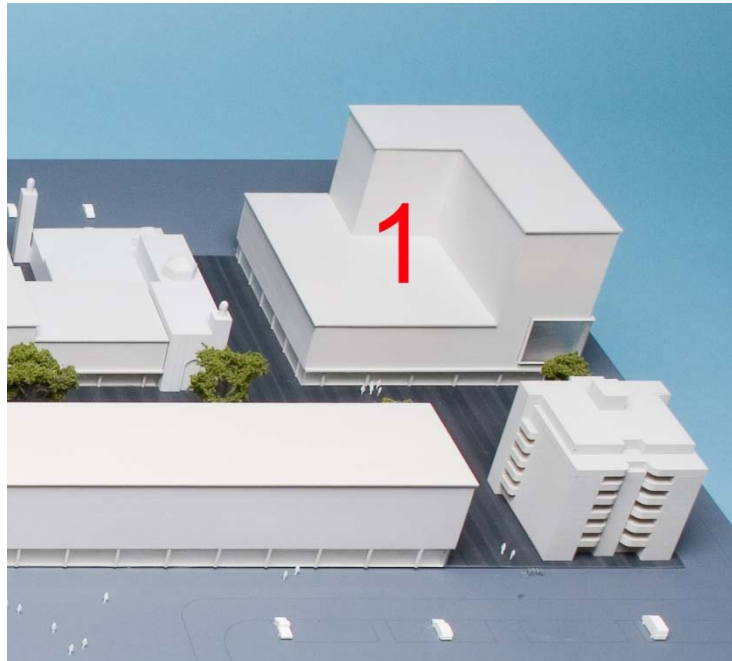
Blok 1

hoek Postjesweg/Derkinderenstraat

- Nu – grasveld
- Nieuwe situatie
 - Welzijn- en cultuurcluster (2 bouwlagen) 2500m²
 - Wonen langs de Derkinderenstraat, 3- en 4-kamerwoningen (8 bouwlagen) ±90 won
 - Parkeren onder het gebouw voor de blokken 1, 2, 3



Blok 1





Blok 2

achter de Moskee en de Politie

- Uitbreiding Moskee (**start mei 2009**)
- Achter de politie en de moskee nieuwbouw:
 - Horeca met terras aan het plein (500m²)
 - Zorgfunctie op de begane grond (150m²)
 - 20 Woningen daarboven (2 à 3 bouwlagen)



Blok 2





Blok 3

Marius Bauerstraat

- Sloop huidige bebouwing (start januari 2010)
- Nieuwbouw Community Center (5500 a 6000m²)
 - School en voorschool
 - Voor/naschoolse opvang
 - Kinderdagverblijf
 - Ouder-en-KindCentrum
 - Buurtontmoetingsruimte



Blok 3





Blok 4

Marius Bauerstraat

- Nu - Lidl + parkeren aan Marius Bauerstraat en op August Allebéplein
- Nieuwe Situatie
 - Supermarkt Albert Heijn
 - Aan de Jan Toorop- en pleinzijde op begane grond winkels en commerciële dienstverlening, zoals uitzendbureau / makelaar
 - Daarboven 85 koopwoningen (4 bouwlagen)
 - Parkeren voor de woningen in ondergrondse garage



Blok 4





Blok 5

Postjeswegflat

- Nieuwe situatie (uitbreiding 600m²)
 - Woningen blijven ongewijzigd
 - Voorstel: plint tussen **Jan Tooropstraat** en politiebureau gelijk te trekken aan rooilijn van Albert Heijn. Er komt zo meer ruimte voor de bestaande winkels. De nieuwe pui geeft meer uitstraling en aansluiting bij Blok 4.
 - Lidl komt in winkelruimte van Albert Heijn



Blok 5





Blok 6

Willem Roelofsstraat

- Sloop
 - Quadogebouw, Yarden, Opelgarage tot aan Postjeswegflat, benzinstation, winkel/woningenblok Jan Tooropstraat
- Nieuwe situatie: 326 woningen 1500m2 commerc)
 - Nieuwbouw **Jan Tooropstraat**, winkels komen terug, daarboven woningen (2 bouwlagen)
 - **Marius Bauerstraat**, nieuwbouw woningen (5 bouwlagen)
 - **Roelofsstraat**, langs het spoor, nieuwbouw woningen (7 bouwlagen)
 - **Postjesweg hoek Roelofsstraat**, nieuwbouw, begane grond comm. dienstverlening, daarboven woningen (19 bouwlagen)



Blok 6

