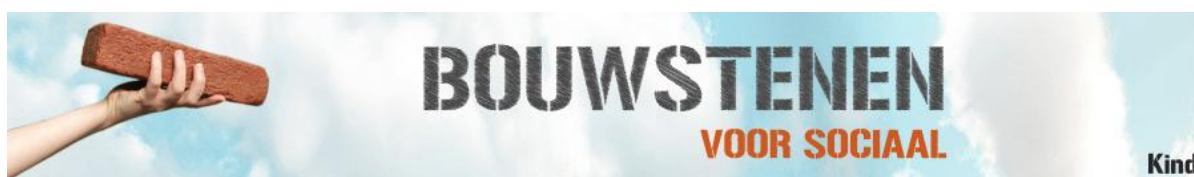


Wordt de nieuwsbrief niet goed weergegeven? Bekijk de [online](#) versie



21 mei 2015

Zekerheid over de exploitatie



In de aanbesteding voor een kindcentrum in Ulft is op een nieuwe manier rekening gehouden met de toekomstige exploitatiekosten, met als resultaat zekerheid en minder huisvestingszorgen. Deze aanbestedingsvorm beoogt hetzelfde als DBFMO-contracten, maar is veel eenvoudiger van opzet.

[Lees meer...](#)

Spelregels over onderhoud online



Na de referentieregels over portefeuillemanagement staan nu ook de regels rond onderhoud (technisch beheer) op de website van Bouwstenen. Net als alle spelregels staan ook deze referentieregels open voor discussie en verbetering. [Lees meer...](#)

Vastgoedstrategie rond zorg



Het nieuwe zorglandschap vraagt om een integrale benadering van wonen, zorg en voorzieningen. Hoe werkt dat uit in de vastgoedpraktijk? Er lijkt beweging te zitten in de meer integrale benadering, maar het is ook nog flink zoeken naar de invulling en de nieuwe verhoudingen. [Lees meer...](#)

Lastige afweging bij leegstand



Stel: een gebouw heeft geen maatschappelijke functie meer, staat voor € 3 miljoen in de boeken en levert bij verkoop € 2 miljoen op. Wat te doen? Verkopen, doorexploiteren of zelf herontwikkelen? Een lastige vraag, zeker voor een sector met veel regels en verschillende petten. [Lees meer...](#)

En verder...

- Is volgens onderzoek meer Rijksaandacht wenselijk voor [trends en problemen in buitengebieden](#).
- Kunnen acht krimpregio's vanaf 2016 rekenen op een Rijksbijdrage van ruim [€ 11 miljoen](#).
- Weer nieuwe MFA's; nu in [Schoonhoven](#) en [Zwijndrecht](#)!
- Verhuizen naar een MFA: wat zijn de juridische [consequenties](#)?
- Worstelt Venlo met [leegstaand maatschappelijk vastgoed](#).
- Kunnen in Bronckhorst [sportvoorzieningen](#) worden behouden door gemeenschapszin en verduurzaming.
- Staat zwembad De Hoge Bomen in Naaldwijk [te koop voor 1 euro](#).
- Lees u hier hoe Oss [verduurzaamt](#)

- Doet OCW onderzoek naar [bewustzijn van leerlingending](#).
- Is in Terneuzen een [schoolgebouw gesloopt](#) nadat school door leerlingending is samengevoegd, maar is het in [Meppel](#) nog de vraag wat te doen aangezien sloop 3 ton kost.
- Een [gezond binnenklimaat](#) voor nieuwbouwschool in Friesland.
- Ontvangt een Amsterdamse kinderopvangorganisatie het [Groene Kwaliteitsmerk](#).
- Kunnen volgens OCW en SZW onderwijs en opvang nu al [samenwerken](#) als ze willen en zal staatssecretaris Dekker niet met een wettelijke plicht komen om de [laatste school](#) van het dorp open te houden.
- Lezen wij dat niet de ESCo, maar de integrale aanpak de [toekomstwaarde van monumenten](#) vergroot.
- Realiseren bewoners in kerk & kloosterboerderij in Kloosterburen een [combinatie](#) van wonen, werk, zorg en toerisme en doet Leeuwarden een [nieuwe poging tot verkoop](#) van de Aebingaschool aan collectief.
- Keren [startende ondernemers](#) de leegstand in krimpgebieden.
- Weet Marc van Leent wel wat hij met [leegstaand militair hospitaal](#) in Amersfoort zou doen.
- Wordt de [urgentie](#) van transformatie van leegstaand vastgoed, ook bij corporaties, steeds groter.
- Kunnen studenten zich nog aanmelden voor de [Week van het Lege Gebouw](#).
- Een website vol (mooie beelden van) [verlaten gebouwen](#).
- Roept Hilco van der Wal van het H-team [provincies](#) op bij te dragen aan herbestemming.
- Biedt [nieuwe afstootstrategie](#) leegstaand Rijksvastgoed meer ruimte voor initiatieven uit de markt, volgens Jaap Uijlenbroek.

In de agenda (wellicht iets voor u?)

Diverse bijeenkomsten van verschillende organisaties in de [agenda](#). Bouwstenen-bijeenkomsten waar ook belangstellenden kunnen aanschuiven zijn:

- 22 mei; [Themacafé: Verduurzamen via het dak](#) (open èn gratis)
- 27 mei; [Themacafé: Leren van vastgoedmissers](#) (open, gratis en ook voor schoolbesturen)
- 4 juni; Bouwstenen is NIET betrokken bij een [bijeenkomst](#) op deze datum
- 8 juni; [Beeldtaal in MFA-ondernemingen](#) (open voor belangstellenden)
- 10 juni; [Fundamentals van de exploitatie - kaartverkoop](#) (voor kennismakers Vaklui)
- 12 juni; [Zelf spelregels voor vastgoedmanagement ontwikkelen](#) (eerste uit serie van drie)

Deelnemers aan Bouwstenen-netwerken en werkgroepen worden op naam uitgenodigd. Wilt u ook partner van Bouwstenen worden? [Dat kan!](#) Nu met verlaagde partnerbijdrage voor kleinere gemeenten, scholen, corporaties en maatschappelijke organisaties.

Als eerste op de hoogte? Volg ons op [Twitter](#). En gebruik elkaars kennis via onze [LinkedIn-groep!](#)

De activiteiten van Bouwstenen worden mede mogelijk gemaakt door Aestate, Accres, Alkmaar, Almere, Amersfoort, Amstelveen, Amsterdam, Apeldoorn, Arcadis, Arnhem, Assen, Asset, bbn, Bergen op Zoom, BMC, Brabant Wonen, Breda, Brink Groep, De Ronde Venen, Den Haag, Denion, Deventer, Dordrecht, Ede, Enschede, Facility2, Fakton, FRIS Vastgoed Management, Geotax, Gouda, Grontmij, Haarlem, 's Hertogenbosch, Hevo, Hilversum, Houten, Kadenda, KMK Universting & Vastgoed, Leekboek, Schoneveld, Leidsche, Leiden

Leusden, Lumens Groep, M3V, Maastricht, Ministerie BZK, Movisie, My Public Roof, Nijmegen, Oss, Pameijer, Penta Rho, Planon, Poelmann van den Broek advocaten, Portaal, Reliplan, Rienks Bouwmanagement, RO groep, Ronduit, Rotterdam, RoyalHaskoningDHV, SRO, Stadslander, Stimuland, Tilburg, Twynstra Gudde, Qua Wonen, Uden, Utrecht, Venlo, Weller, Westland, WOM Kerckebosch, Woonpartners, Woonzorg Nederland, Wijkplaats, Woonwaard, Ymere, Zaandam, Zoetermeer, Zwolle. Aanmelden kan [hier](#). Afmelden of actief meedoen? Stuur een mail naar portal@bouwstenen.nl

| Top |