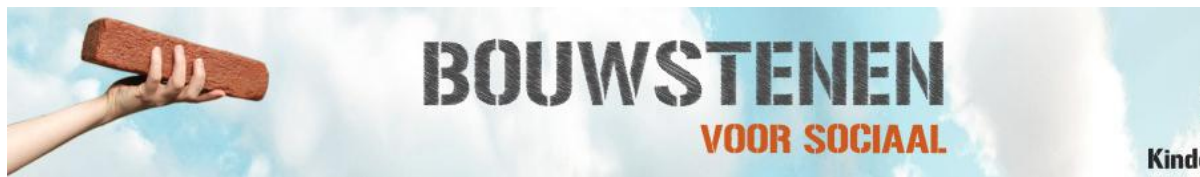


Wordt de nieuwsbrief niet goed weergegeven? Bekijk de [online](#) versie



23 april 2015

Samen bouwen aan spelregels



Tientallen gemeenten gaan in Bouwstenenverband vaart maken met het ontwikkelen van (referentie-)spelregels voor het vastgoedmanagement. Wethouder Patrick van Lunteren van Breda nodigt ook andere gemeenten uit actief mee te doen. Meer uniforme spelregels voor vastgoedbeheer brengen veel voordelen met zich mee. [Lees meer...](#)

Meer zicht op overmaat basisscholen



Scholen hebben over het algemeen meer ruimte ter beschikking dan waarvoor ze geld krijgen. Daniël Vos deed onderzoek naar de leegstand of overmaat in het basisonderwijs en kwam tot enkele opmerkelijke conclusies; over de omvang, kosten, spreiding en relatie met het gebouw. [Lees meer...](#)

Meer bottom-up transformaties



Leegstaand vastgoed wordt steeds vaker bottom-up getransformeerd tot woningen. Via een maatschappelijke aanbesteding met voor alle partijen gelijke spelregels worden (woon)collectieven uitgedaagd om in te schrijven. Scholen zijn hiervoor in trek, maar ook ander maatschappelijk vastgoed. Een breed palet aan bottom-up initiatieven is denkbaar. [Lees meer...](#)

En verder...

- Een [radiodiscussie](#) tussen Hans de Jonge (Brink Groep) en Roald Linde (VVD) over leegstaand vastgoed.
- Verkoopt de gemeente Westerveld haar [vastgoed](#); vier scholen en het gemeentehuis.
- Een boekje met [lessen over krimp en ruimte](#), ook uit Denemarken.
- Overweegt Minister Blok om in krimpgebieden [minder overdrachtsbelasting](#) te berekenen.
- Een oproep tot nieuwe lokale democratie: [Democratic Challenge](#) en dat kan ook over maatschappelijke voorzieningen en vastgoed gaan.
- Lanceren Westfriese gemeenten een [crowdfundingplatform](#) en adviseert ook de VNG om de [mogelijkheden](#) van crowdfunding te benutten.
- Zet Tynaarlo een streep door haar [MFA-ambities](#); eerst goede onderwijshuisvesting.
- Kijken scholen nog [argwanend](#) aan tegen de Green Deal Verduurzaming, maar zien we ook een [klein kansje om samen \(grote\) stappen te maken](#) rond huisvesting en verduurzaming.
- Een onderzoek naar [30 energiezuinige scholen en kantoren](#), in opdracht van BZK.
- Kan men in Naarden comfortabel wonen in duurzaam zorgvastgoed? [De Veste](#)

- Houdt men in Winterswijk, ondanks alle vertraging, vertrouwen in realisatie van [zorgtuin](#).
- Regelen [burgercoöperaties](#) de zorg gewoon zelf.
- Nieuwe MFA's in [Minnertsga](#) en [De Westereen](#).
- Gebruikt Hilvarenbeek de [OZB](#) om nieuwe sportaccommodatie te financieren.
- Is er in Son en Breugel onenigheid over [nieuw- of verbouw](#) t.b.v. de nieuwe MFA.
- Een [infographic](#) met de effecten van restauratie en herbestemmen.
- Is in Utrecht de bouw gestart van [180 kamers](#) in het voormalig gemeentekantoor en zoekt [Rotterdam](#) naar een nieuwe bestemming daarvoor via openbare aanbesteding.
- Een [Europese prijs](#) voor gebouw De Hallen, het voormalige tramdepot in Amsterdam, en een [Gulden Feniks nominatie](#) voor de Cacaofabriek in Helmond.
- Zet buurthuis De Boomtak (Tilburg) de toon met [zonnepanelen](#) op haar dak.
- Is [Bouwstenen](#) op zoek naar [plannen van aanpak](#) rond het verduurzamen van gemeentelijk vastgoed.

In de agenda

In de [agenda](#) weer aardig wat bijeenkomsten van diverse organisaties. Binnen Bouwstenen staat het volgende op de planning:

- 20 mei; Systematiek van de [kostprijsdekkende huur](#) (Financiële experts)
- 21 mei; [Bottom-up ontwikkelingen rond voorzieningen en vastgoed](#) (Gemeenten)
- 22 mei; [Plan van aanpak rond verduurzamen](#) (Chefs Vastgoed en Verduurzamen)
- 22 mei; [Themacafé: Verduurzamen met het dak](#) (openbaar én gratis)
- 27 mei; [Themacafé: Leren van vastgoeddrama's](#) met de auteur van het boek 'Twee keer valse start' en wethouder vastgoed Amersfoort (ook leerzaam voor schoolbesturen én gratis)
- 2 juni; [Extramuralisering in de praktijk](#) (Zorgvastgoed)
- 4 juni; Bouwstenen is NIET betrokken bij bijeenkomst van een 'branchecentrum' op deze datum. Wij doen het anders.
- 5 juni; [Waardezaken: vermogen en taxaties](#) (Chefs Vastgoed)
- 9 juni; [Verder met wegwerken overmaat](#) (Wegwerken Overmaat)
- 12 juni; [Zelf spelregels voor vastgoedmanagement ontwikkelen](#) (Spelregels)

Ook partner worden van Bouwstenen? [Dat kan!](#) Nu met verlaagde partnerbijdrage voor kleinere gemeenten, scholen en corporaties.

Als eerste op de hoogte? Volg ons op [Twitter](#). En gebruik elkaars kennis via onze [LinkedIn-groep!](#)

De activiteiten van Bouwstenen worden mede mogelijk gemaakt door Aestate, Accres, Alkmaar, Almere, Amersfoort, Amstelveen, Amsterdam, Apeldoorn, Arcadis, Arnhem, Assen, Asset, Atrivé, bbn, Bergen op Zoom, BMC, Brabant Wonen, Breda, Brink Groep, De Ronde Venen, Den Haag, Denion, Deventer, Dordrecht, Ede, Enschede, Facility2, Fakton, FRIS Vastgoed Management, Geotax, Gouda, Grontmij, Haarlem, 's Hertogenbosch, Hevo, Hilversum, Houten, Kerkrade, KWK Huisvesting & Vastgoed, Laanbroek Schoeman adviseurs, Laride, Leiden, Leusden, Lumens Groep, M3V, Maastricht, Ministerie BZK, Movisie, My Public Roof, Nijmegen, Oss, Pameijer, Penta Rho, Planon, Poelmann van den Broek advocaten, Portaal, Reliplan, Rienks Bouwmanagement, RO groep, Ronduit, Rotterdam, RoyalHaskoningDHV, SRO, Stadslander, Stimuland, Tilburg, Twynstra Gudde, Qua Wonen, Uden, Utrecht, VenhoevenCS, Venlo, Verlaat-Uden, Weller, Westland, WOM Kerckebosch, Woonpartners, Woonzorg Nederland, Wijkplaats, Woonwaard, Ymere, Zaandam, Zoetermeer, Zwolle. Aanmelden kan [hier](#). Afmelden of actief meedoen? Stuur een mail naar portal@bouwstenen.nl

[| Top |](#)