



Tweetaligheid in vastgoedmanagement bij gemeenten

Op 29 oktober 2010 waren zo'n 60 gemeentelijke professionals bijeen om te praten over het toekomstig gemeentelijk vastgoedmanagement en de benodigde competenties. Het ging daarbij over individualisering van de vraag, horizontale verbindingen, tweetaligheid, verduidelijking gemeentelijke rollen en regionale vastgoedbedrijven als lange termijnperspectief. Impliciete conclusie: er is nog veel te leren in gemeentelijk vastgoedmanagement. Lees [hier](#) meer.

Win-win met agrarische kinderopvang

De belangstelling voor kinderopvang bij agrarische bedrijven is de afgelopen twee jaar enorm toegenomen en niet zonder reden: het voorziet in een behoefte van ouders om hun kind ook buiten te laten spelen en in contact te brengen met plant en dier. Het voorziet ook boerengezinnen van een beter inkomen. Sinds kort bestaat er een speciale vereniging voor agrarische kinderopvang en organiseert de Taskforce Multifunctionele landbouw diverse informatiebijeenkomsten. Lees [hier](#) meer.

Do's en don'ts wijkrestaurants

Het opzetten van een wijkrestaurant vraagt een gedegen voorbereiding met marktonderzoek en businessplan. Restaurants met een uitstraling van een buurthuis of instelling hebben weinig kans van slagen. Deze do's en don'ts zijn te vinden in het verslag van een expertmeeting over sociale wijkrestaurants in september 2010. Lees [hier](#) het verslag.

Scholen last van wijkvernieuwing

Scholen in stedelijke vernieuwingsgebieden hebben het moeilijk en kunnen ongewild omvallen, blijkt uit Amsterdams onderzoek. In het huisvestingsplan zou hierop beter ingespeeld kunnen worden. Click [hier](#) voor het onderzoek.

Nationaal museum als voorbode

Is het Nationaal Historisch Museum een voorbode van wat ons in het maatschappelijk vastgoed te wachten staat? Het nieuwe kabinet heeft weliswaar een streep door de nieuwbouw van het museum gezet, maar de directie gaat door met behulp van private financiering. Om de kans daarop zo groot mogelijk te maken wordt voor een andere locatie gekozen. Lees [hier](#) meer.

Zwaar leunen op AWBZ en WMO kan niet goed gaan

In opdracht van de SEV heeft Lucas Delfgaauw de exploitatie van vier MFA's doorgelicht en beoordeeld hoe deze ook voor de toekomst een sleutelrol kunnen blijven vervullen in woonservicegebieden. Lucas Delfgaauw trekt in zijn rapport stevige conclusies. Leer [hier](#) meer.

En verder...

- is er een nieuw [programma van eisen](#) voor frisse scholen;
- is er een nieuw boek "van Brede school tot [integraal kindcentrum](#)"
- hier een pleidooi voor een grotere rol voor [corporaties in onderwijshuisvesting](#);
- heeft de gemeente Nijmegen haar vastgoed zowel [bestuurlijk als ambtelijk in één hand](#)gebracht;
- heeft het PPS Netwerk Nederland een [Toolkit PPS-light](#) ontwikkeld die opdrachtgevers helpt bij het optimaliseren van de aanbesteding;
- gaan [bewoners het beheer](#) doen in MFA de Fonkel (met school, buurthuis en kinderopvang);
- vindt u hier een [leuk filmpje over MFA's](#) van Theo Maassen;
- wordt nog hard gewerkt aan de [Agenda Maatschappelijk Vastgoed 2011](#) (wordt vervolgd);
- zijn we benieuwd waar u vooral behoefte aan heeft bij het uitwerken van uw agenda; stem [hier](#):
- treft u [hier](#) meer nieuws.

In de agenda

- 17 november start het ontwikkelprogramma [bewonersbeheer](#) maatschappelijk vastgoed;
- 18 november start de cursus modelverordening [onderwijshuisvesting](#) in Zwolle en op 25 november in Utrecht;
- 23 november excursie en discussie over ["MFA: Hype of niet?"](#)
- 30 november start een 2-daagse cursus [Facility management](#);
- 4 januari 2011 start een 12-daagse opleiding [vastgoedsturing in de zorg](#);
- en meer, zie [hier](#).

De activiteiten van Bouwstenen voor Sociaal worden mede mogelijk gemaakt door ASRE, bbn, Laagland advies, KBnG Architecten, Kids OG, Kopgroep, Matrix Onderwijshuisvesting, Nijmegen, de Maasdelta Groep, het Ministerie van VROM, OZplus, Penta Rho, SCS, Stichting Brede School Nederland, Studiecentrum voor Bedrijf en Overheid, Studio MFA, Verlaat Uden, de Wijkplaats en Yalp.

Aanmelden kan [hier](#). Afmelden of actief meedoen? Stuur een mail naar portal@bouwstenenvoorsociaal.nl