

PO-Raad

MOgroep

BOUWSTENEN VOOR SOCIAAL

Aedes

VNG

Gesloopt door de tijdgeest



Na 35 jaar wordt een open wijkgeïntegreerd ouderencomplex in Amsterdam gesloopt. Dit in verband met de toenemende behoefte aan privacy en veiligheid en nieuwe ARBO-eisen. In de zorg maken veel gebouwen de berekende afschrijvingstermijn van 40 jaar niet vol. Ligt dat aan de tijdgeest, de sector of het ontwerp?

Lees [hier](#) over de sloop van het project van Herman Hertzbergen.

Projectontwikkeling van onderop



Een eigentijds voorbeeld van voorzieningenplanning; Gemeente Amsterdam zoekt ondernemers die op de Zuidas een tijdelijke multifunctionele voorziening willen realiseren. De gemeente stelt doelen en kaders. Een dergelijke aanpak maakt ontwikkelingen van onderop mogelijk. Lees [hier](#) meer over deze vorm van planning in Amsterdam en Amersfoort.

De voorziening als community center



Hoe wordt een school, buurthuis, sportclub of andere voorziening het kloppende hart van de wijk? Door het goed te positioneren. "Anders kan je beter zaaltjes verhuren tegen een zo laag mogelijke prijs"; stelt Gert Jan Hagen. Lees [hier](#) meer over de positionering van de voorziening als communitycenter en [hier](#) over het

experiment "Zelforganisatie in New Towns" van SEV en BZK.

Kinderopvang door scholen



Penta Rho heeft onderzoek gedaan naar kinderopvang door scholen. Iedere school doet het op zijn eigen manier. Een aantal scholen heeft zich verenigd in de "Kopgroep Kinderopvang in Eigen beheer". De resultaten van het onderzoek (zie [hier](#)) zijn informatief voor zowel scholen als ondernemers in de kinderopvang en geeft

professionals in het maatschappelijk vastgoed stof tot nadenken.

Voorzieningen lastig te plannen



In Almere wordt een theaterschool geopend en een deel van een kunstcentrum gesloten. Ook in Amersfoort wordt met functies geschoven; zie [hier](#). Het is lastig plannen in deze tijd. In Nijmegen, Breda en Den Bosch gaan partijen op zoek naar een nieuwe vorm van voorzieningenplanning; zie [hier](#).

En verder, meer praktisch.....

- is er weer veel te doen rond scholen; kengetallen voor [maatregelen binnenmilieu](#) blijken in de praktijk niet te passen, moet het [asbest](#) op scholen (1 op de 20) in kaart worden gebracht, wil de Tweede Kamer geen scholen bij [snelwegen](#) en is in meer dan 50% van de nieuwgebouwde scholen de [ventilatiecapaciteit onvoldoende](#);
- ook veel nieuws rond zwembaden; ondanks hogere prijs toch [nieuwbouw](#) in Oostgeest, particulier [fondswerving](#) in Tuitjehorn, politieke discussie in [Denekamp](#), een nieuw bad in Nijmegen, [zwemclub kan sluiten](#), ook [sluiting](#) in Lichtenvoorde, Zwolle zoekt [nieuw elan](#) en [vraagtekens bij de deal](#) in Zuidhorn;
- nemen sportclubs [de rol van buurthuis](#) over;
- heeft de commissie Deetman een advies uitgebracht aan de provincie Limburg over [bevolkingskrimp](#) (8%); gevolgen en (ontorthodoxe) maatregelen;
- zijn de [wachtlijsten voor dagopvang](#) gegroeid en die voor BSO gedaald, met regionaal grote verschillen;
- heeft de rijksoverheid een publicatie uitgebracht; "Werken aan [maatschappelijk rendement](#)".
- ontvangen 3.800 mensen deze nieuwsbrief, zijn de afgelopen drie weken 8 gemeenten en 4 corporaties partner geworden en kunnen ook anderen volop [meedoen](#) met de activiteiten van Bouwstenen voor Sociaal; inhoudelijk en/of (om het geheel mogelijk te maken) als partner.

In de agenda

- 3, 10, 17, 24 maart, [maatschappelijk vastgoed](#);
- 11 maart, [Architecten voor Sociaal](#);
- 29 maart en 20 april workshop over maatschappelijk vastgoed en [aansluiting bij de buurt](#) (inclusief leefstijlenkaart);
- 6, 7, 13 en 14 april, [slimmer met vastgoed](#);
- in maart en april verschillende (gratis) [masterclasses](#) o.a. over aanbesteden, PPS-constructies, beter gebruik bestaande gebouwen en projectfinanciering;
- en heel veel andere bijeenkomsten; zie [hier](#) het complete overzicht en [hier](#) voor wat wegwijs in de vele bijeenkomsten.

De activiteiten van Bouwstenen voor Sociaal worden mede mogelijk gemaakt door Almere, Amsterdam, ASRE, bbn, Domijn, Futura, Kerkrade, Laagland, Leiden, KBnG, Nijmegen, Maasdelta, Ministerie van BZK, Oss, OZplus, Penta Rho, SBO, Studio MFA, Verlaat Uden, Utrecht, Wagenbouw, de Wijkplaats, Woonfriesland en Woonwaard.

Aanmelden kan [hier](#). Afmelden of actief meedoen? Stuur een mail naar portal@bouwstenenvoorsociaal.nl

| [Top](#) |