

## De Nieuwe Jutter, Rivierenbuurt, Utrecht

### Gesprek

- Met wie: Titus Schlatmann, ondersteuner van De Nieuwe Jutter.
- Door wie: Marc van Leent van de Wijkplaats.
- Wanneer: donderdag 15 maart 2012.
- Waar: De Nieuwe Jutter, Utrecht.

### Algemene gegevens

- Ligging: Rivierenwijk, Utrecht.
- Oppervlakte gebouw: 600 m2 BVO.
- Openingstijden: elke dag van 09.00 – 23.00 uur; 7 dagen per week.
- Beheerder-exploitant: beheergroep De Nieuwe Jutter (bewoners).
- Eigenaar vastgoed: BOEX woningcorporatie.
- Prijs van de koffie: € 0,30.
- Start zelfbeheer: 2008.

### Geschiedenis

- Voorheen was wijkwelzijnsorganisatie (WWO) exploitant.
- In 2007 dreigde De Jutter gesloten te worden vanwege bezuinigingen.
- Betrokken bewonersgroepen gingen op zoek naar alternatief; dit werd niet gevonden.
- Toen is heft in eigen hand genomen; buurtpastor heeft stimulerende rol vervuld.
- Initiatiefnemers waren:
  - jeugdcommissie
  - organisatoren van feestdansavonden
  - Tamount voor Marokkaanse jeugd.
- Eerst alternatief onderzocht, maar bleek niet haalbaar.
- Gemeente welwillend en bereid om subsidie te geven voor 3 jaar.
- Andere partijen sloten zich bij initiatief aan (biljartclub en ?).
- Rechtspersoon werd opgericht en faciliterende bestuur (niet uit de wijk) gekozen.
- September 2008 geopend door prinses Máxima.

### Wijk en buurt

- Rivierenwijk.
- Gemengde buurt met voor- en naoorlogse woningen.
- Koop- en huurwoningen zijn ongeveer gelijk.
- Leefbarometer geeft geen (grote) leefbaarheidsproblemen aan; buurt ontwikkelt zich positief.

### Doelgroepen en buurt

- Aantal bezoekers: 800 á 900 per week (in 2007: 300 á 400).
- Doelgroep: vooral buurt, maar ook wijk en stad.
- Overwegend bezoekers uit lagere sociale klasse; via yogalessen en ZZP-lunch ook hoger opgeleiden (nog op kleine schaal).

### Missie / visie

- Huiskamer voor de buurt; ruimte voor eigen activiteiten.

#### Activiteiten

- Yogales, aerobic Zumba, damesgym, PM dance, volksdansen.
- Jeugdactiviteiten, huiswerkbegeleiding, buitenschoolse opvang.
- Biljarten, handarbeid, muziek, zingen, e.a.
- lessen in taal en computergebruik.
- Buurtmaaltijden.
- Opvang psychiatrische patiënten en mensen met levensbedreigende ziekte.

#### Rol van bewoners

- Bestuur: faciliterend bestuur met professionals.
- Dagelijkse leiding: beheergroep met bewoners van eerste uur.
- Operationeel: veel vrijwilligers, 'uurdocenten'.

#### Samenwerkingspartners

- Iedereen is welkom om mee te doen maar bewoners zijn de 'baas'.
- Belangrijke partners zijn:
  - SWBU; begeleiding van psychiatrische patiënten
  - Inloophuis Utrecht (voor mensen met levensbedreigende ziekte)
  - BOEX als huisbaas.

#### Begroting 2012

kosten	huur	€ 45.000
	energie en water	€ 15.000
	schoonmaken	€ 12.000
	personeel	€ 0
	verzekering en telefoon	€ 5.000
	diversen	€ 4.000
<i>totaal</i>		<i>€ 85.000</i>
opbrengsten	subsidie gemeente	€ 45.000
	sponsors	€ 10.000
	vaste verhuur (BSO, SWBU, dansschool)	€ 22.000
	incidentele verhuur	zie diversen
	bar	€ 5.000
	diversen	€ 3.000
<i>totaal</i>		<i>€ 85.000</i>

#### Professionele begeleiding

- Buurtpastor ondersteunt volgens principe van presentiebenadering; 8 uur per week.
- Faciliterend bestuur in rol van ambassadeur; wordt ondersteund door secretaris van BOEX.

#### Communicatie

- Mond-tot-mond.
- Wijkkrant.
- (Eenvoudige) website.

#### Uitdagingen

- Meer eigen inkomsten; financieel onafhankelijker worden van gemeente.

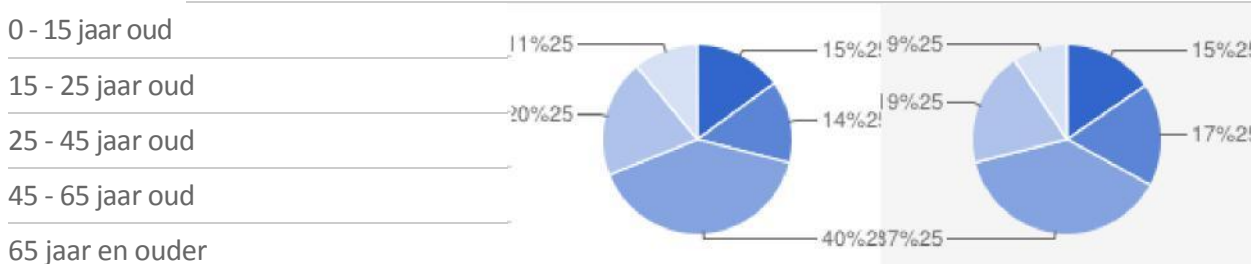
## Bijlage: Rivierenwijk in cijfers

Bevolking	Rivierenwijk	Utrecht
Aantal inwoners	8.720	267.260
Man / vrouw	47,2% / 52,8%	48,2% / 51,8%
Bevolkingsdichtheid	12.240 inwoners per km <sup>2</sup>	9.191 inwoners per km <sup>2</sup>

## Huishoudens

Aantal huishoudens	4.675	145.525
Gemiddelde gezinsgrootte	1,9	1,9
Alleenstaanden	51%	53%
Paar zonder kinderen	25%	21%
Gezin met kinderen	24%	24%

## Leeftijd



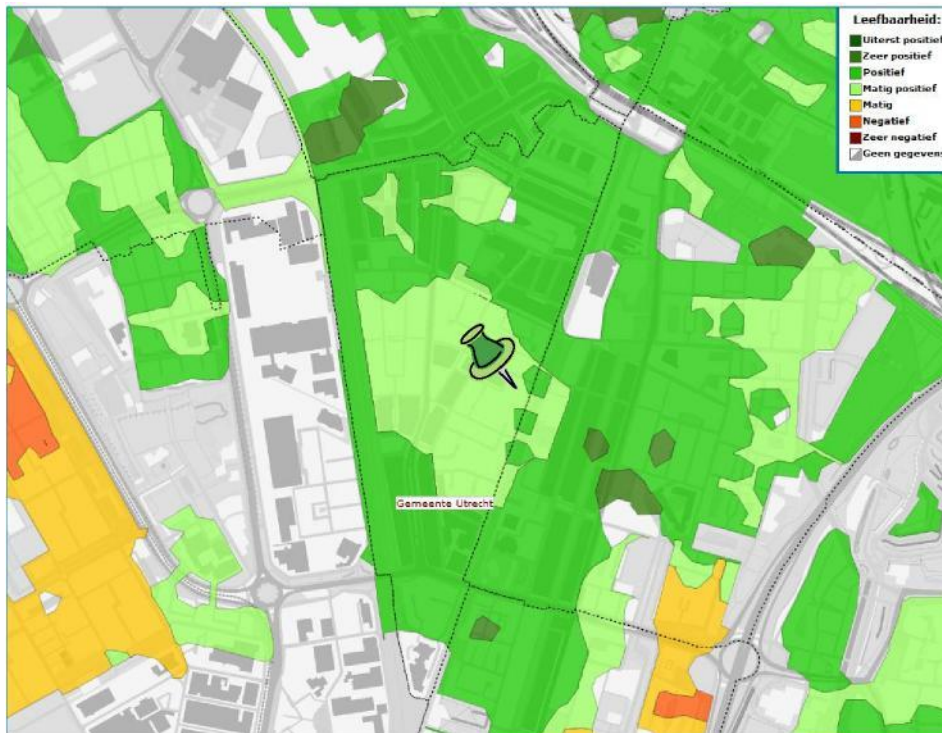
## Inkomen

Aantal inkomenontvangers	6.600 (76%)	143.900 (54%)
Gem. besteedbaar ink. per ontvanger	€ 18.000	€ 18.260
Gem. besteedbaar ink. algemeen	€ 13.700	€ 13.637
Lage inkomens	37%	40%
Hoge inkomens	17%	19%

## Woningvoorraad

Aantal woningen	4.040	86.470
Gemiddelde woningwaarde (WOZ)	€ 186.000	€ 203.000

## Bijlage: Rivierenwijk volgens Leefbarometer 2010



## Rivierenwijk volgens Leefbarometer van 1998 – 2010

