

Meevaart, Indische buurt, Amsterdam

Gesprek

- Met wie: Pierre Mehlkopf (voorzitter) en Heleen (onderzoeker) van de Meevaart.
- Door wie: Titus Schlatman van Verwey-Jonker Instituut, Marc van Leent van de Wijkplaats.
- Wanneer: vrijdag 13 april 2012.
- Waar: Meevaart, Amsterdam.

Algemene gegevens

- Ligging: Indische Buurt, Amsterdam.
- Oppervlakte gebouw: 18.00 m2 BVO.
- Openingstijden: 90 uur per week.
- Beheerder-exploitant: Meevaart Ontwikkel Groep.
- Eigenaar vastgoed: De Alliantie.
- Prijs van de koffie: € 1,00.
- Start zelfbeheer: 2012.

Geschiedenis

- Beheergroep is gestart in 't Karrewiel, elders in Indische Buurt, nadat welzijnsorganisatie deze accommodatie gesloten had vanwege gebrek aan geld.
- Wegens beoogde sloop van 't Karrewiel heeft groep geopteerd voor het voormalige schoolgebouw Meevaart dat de gemeente aan het verbouwen was.
- bewonersgroep 'won' het van welzijnsorganisatie die ook opteerde voor beheer en exploitatie; Stadsdeel koos voor plan van bewonersgroep.
- Stadsdeel werd aangesproken op *moed* en niet op *moet*; beheer als sociaal experiment.
- Vanaf 1 januari wordt beheer door bewoners zelf gedaan; veel zaken moeten nog dagelijks worden uitgevonden.

Wijk en buurt

- Indische Buurt (west).
- Gemengde buurt met voor- en naoorlogse woningen.
- Zowel yuppen wonen er als (veel) mensen onder de armoedegrens.
- Leefbarometer geeft leefbaarheidsproblemen (stand 2010) maar buurt ontwikkelt zich (zeer) positief ten opzichte van 1998 (zie bijlage).

Doelgroepen en buurt

- Aantal bezoekers: 250 voor goed gevuld dagdeel; voor gehele week is dat een paar duizend bezoekers.
- Doelgroep: buurt, wijk, maar ook stad.

- Bezoekersprofiel is zeer uiteenlopend; sterk verbonden aan activiteiten.

Missie / visie

- Toegankelijke plek voor gehele wijk om te leren en te ontwikkelen.
- Huiskamer van wijk, geen buurthuis als zelfstandige entiteit, verbinding centraal.

Activiteiten

- Inburgeringscursussen (door formele en informele organisaties).
- Activiteiten gericht op eigen gemeenschap.
- Uiteenlopende cursussen, bewegingsactiviteiten.
- Schaakschool.
- Buurtvaders.
- Zelfhulpgroepen.
- Opvang psychiatrische patiënten.
- Catering / buurtrestaurant.
- Enzovoort.

Gebouw

- Voormalig schoolgebouw uit begin 20^e eeuw; markant gebouw.
- Aan (woon)straat.
- Recent opgeknapt.
- Vier verdiepingen.
- Bovenste verdiepingen kantoren.
- Niet gemakkelijk te beheren.

Organisatie

- Bestuur: 'afschermend' bestuur met voorzitter en twee bewonersleden; rol is om in 'bodem te prikken'.
- Dagelijkse leiding: door 'halfbetaalde' krachten die ook bewoner zijn.
- Operationeel: veel vrijwilligers en partieel betaalde krachten (o.a. uit WSW).
- Geen hiërarchische lijnen; georganiseerde chaos; 'eigenaarschap' als basis voor beheer.

Samenwerkingspartners

- Gemeente als financier.
- Geen specifieke partners; het gaat om de wijk.

Financiën

- Totale begroting 2012: € 370.000,-.
- Gebouw: 1800 x € 55,- per m2 BVD.
- Betaalde zalenverhuur levert € 50.000 op, maar daar staan veel kosten tegenover.
- 'VSD groepen' (versterking sociaal domein) krijgen schenking van 150,- per dagdeel (voor zaal); rest betaalt dit tarief.
- Bezettingsgraad 70%.

Communicatie

- Primair: via gesprek ('wat vind je van waarde; wat vind je waardeloos').
- Verder beperkt.

Uitdagingen

- Stadsdeel (ambtenaren en bestuurders) komt naar de wijk, en niet andersom.
- Opstarten beheerbedrijf om ook andere maatschappelijk vastgoed te gaan beheren.
- Zoeken naar nieuwe vormen van verantwoorden en financieren.
- Extra budget van € 50.000 om zaken met weinig middelen mogelijk te maken.

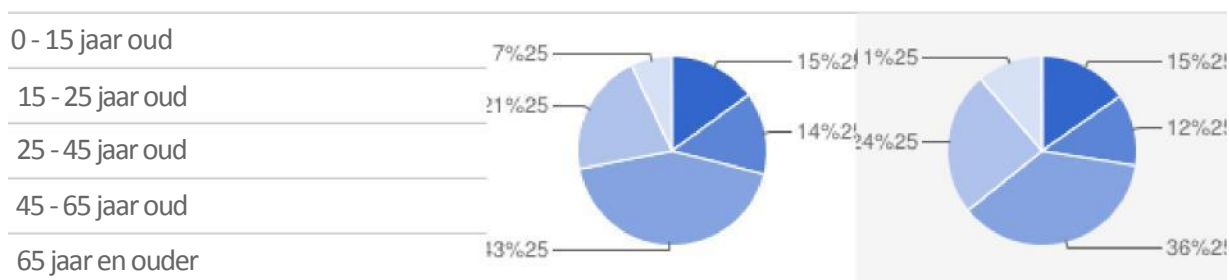
Bijlage: Indische Buurt in cijfers

Bevolking	Indische Buurt West	Amsterdam
Aantal inwoners	12.055	686.185
Man / vrouw	51,6% / 48,4%	49,3% / 50,7%
Bevolkingsdichtheid	25.520 inwoners per km ²	12.280 inwoners per km ²

Huishoudens

Aantal huishoudens	6.855	381.145
Gemiddelde gezinsgrootte	1,8	1,8
Alleenstaanden	60%	54%
Paar zonder kinderen	18%	20%
Gezin met kinderen	22%	24%

Leeftijd



Inkomen

Aantal inkomenontvangers	8.300 (69%)	457.000 (67%)
Gem. besteedbaar ink. per ontvanger	€ 15.500	€ 19.675
Gem. besteedbaar ink. algemeen	€ 10.800	€ 14.205
Lage inkomens	49%	38%
Hoge inkomens	9%	21%

Woningvoorraad

Aantal woningen	6.535	340.410
Gemiddelde woningwaarde (WOZ)	€ 148.000	€ 212.000

Bijlage: Indische Buurt West volgens Leefbarometer in 2010



Indische Buurt volgens Leefbarometer van 1998 - 2010

