



Voorzieningenplanning

Ruimtelijke aspecten van beleidsveranderingen
in primair onderwijs en ouderenzorg

Joost Tennekes, PBL

PBL onderzoekt maatschappelijk vastgoed

Waar staat het? Waar verdwijnt het? Waar verschijnt het?

Hoe worden vastgoedbeslissingen genomen?
Welke regelgeving van belang?

Wat zijn de ruimtelijke gevolgen van meer
vraagvolgende bekostiging?



Sector ouderenzorg toekomstbeeld voor PO?

Vergelijking tussen omgang met vastgoed in twee sectoren: PO en ouderenzorg.

Deze presentatie: als volledig vraagvolgende bekostiging ook in PO wordt doorgevoerd, welke sturing van voorzieningen heeft gemeente dan nog?



Planning van voorzieningen ouderwets?

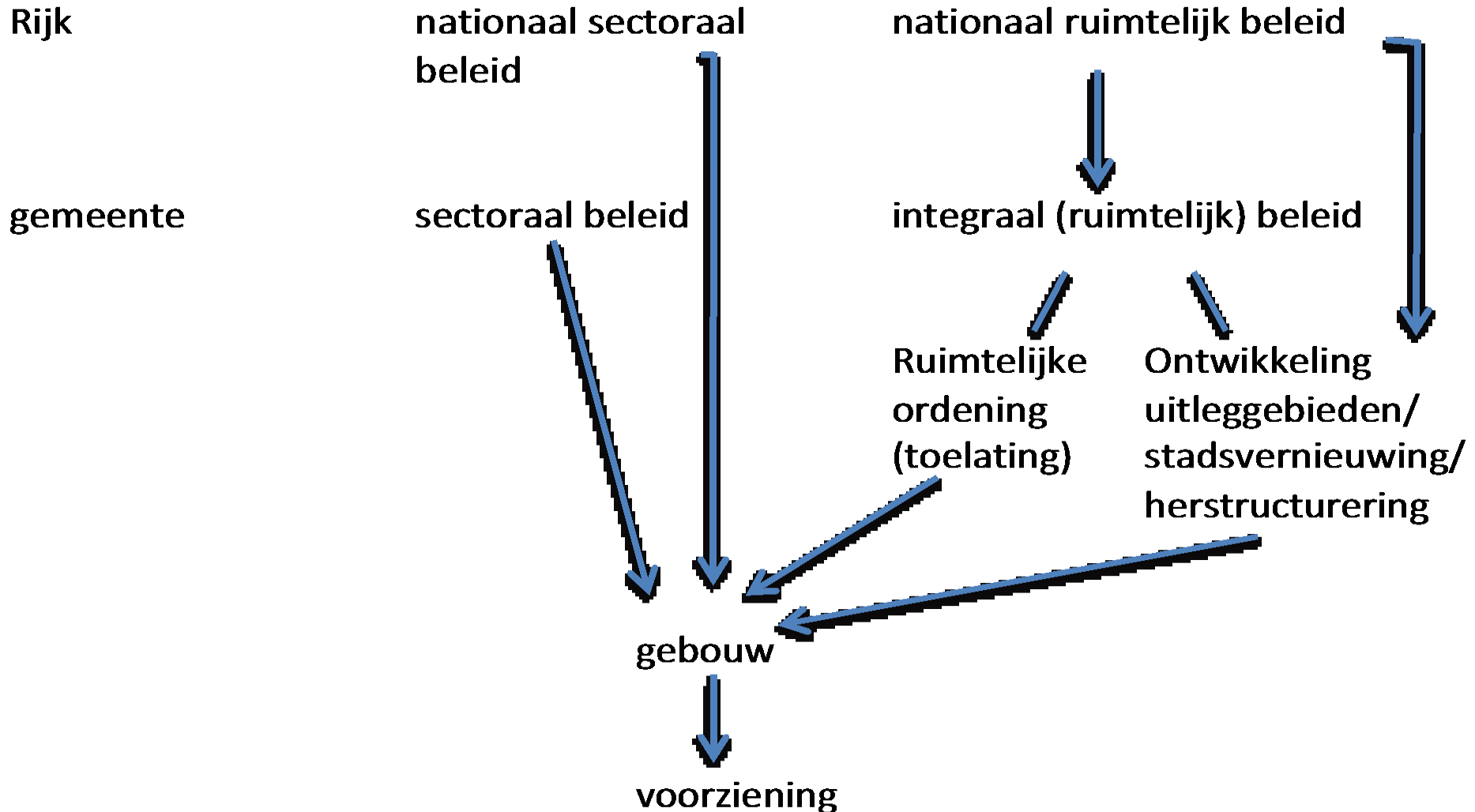
Vroeger directe bekostiging van vastgoed, gebouw onderdeel van integrale planning.

Nu bekostiging via dienst: vraagvolgend.

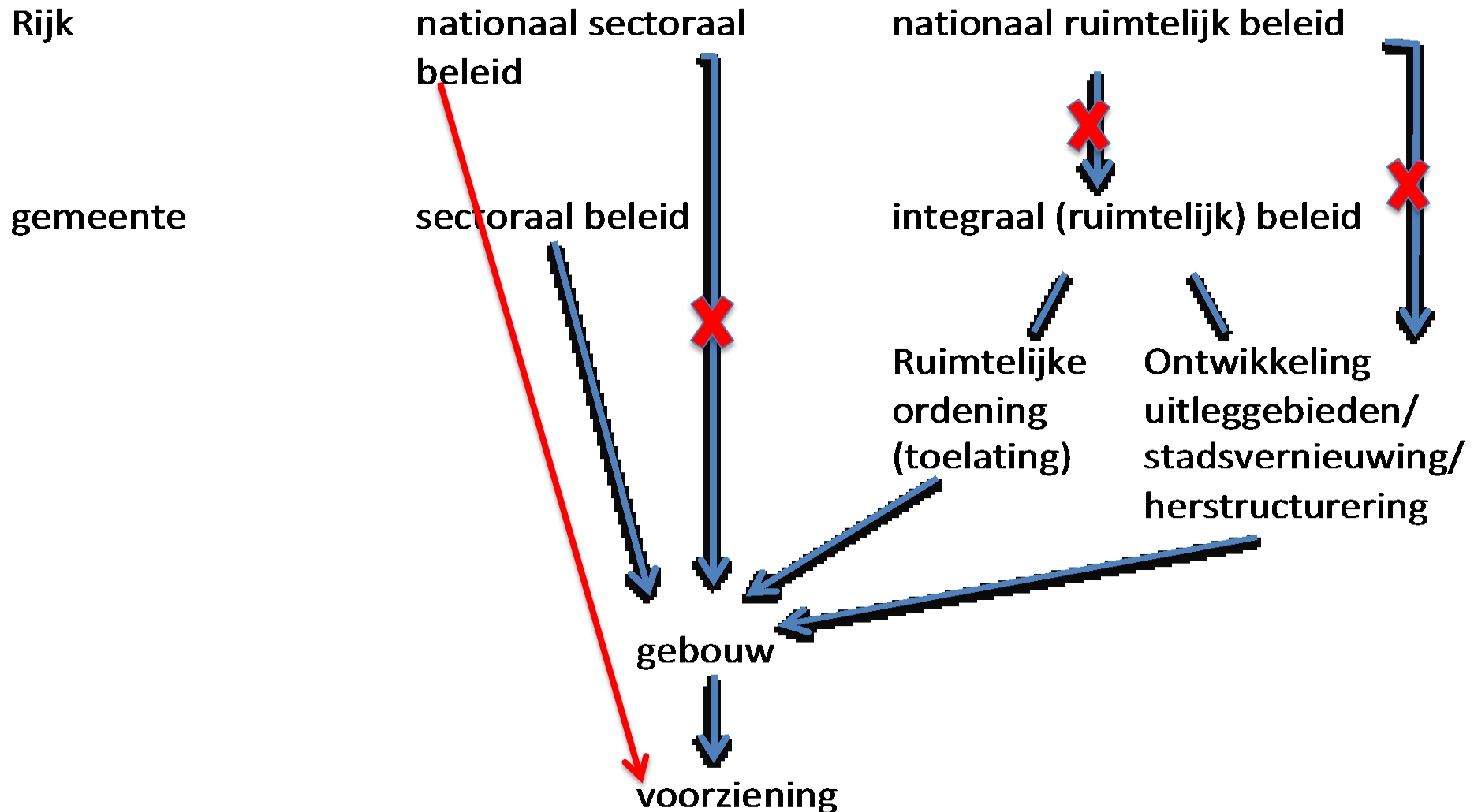
Trend naar extramuralisering

Toch blijft publieke verantwoordelijkheid voor planning van maatschappelijk vastgoed bestaan.

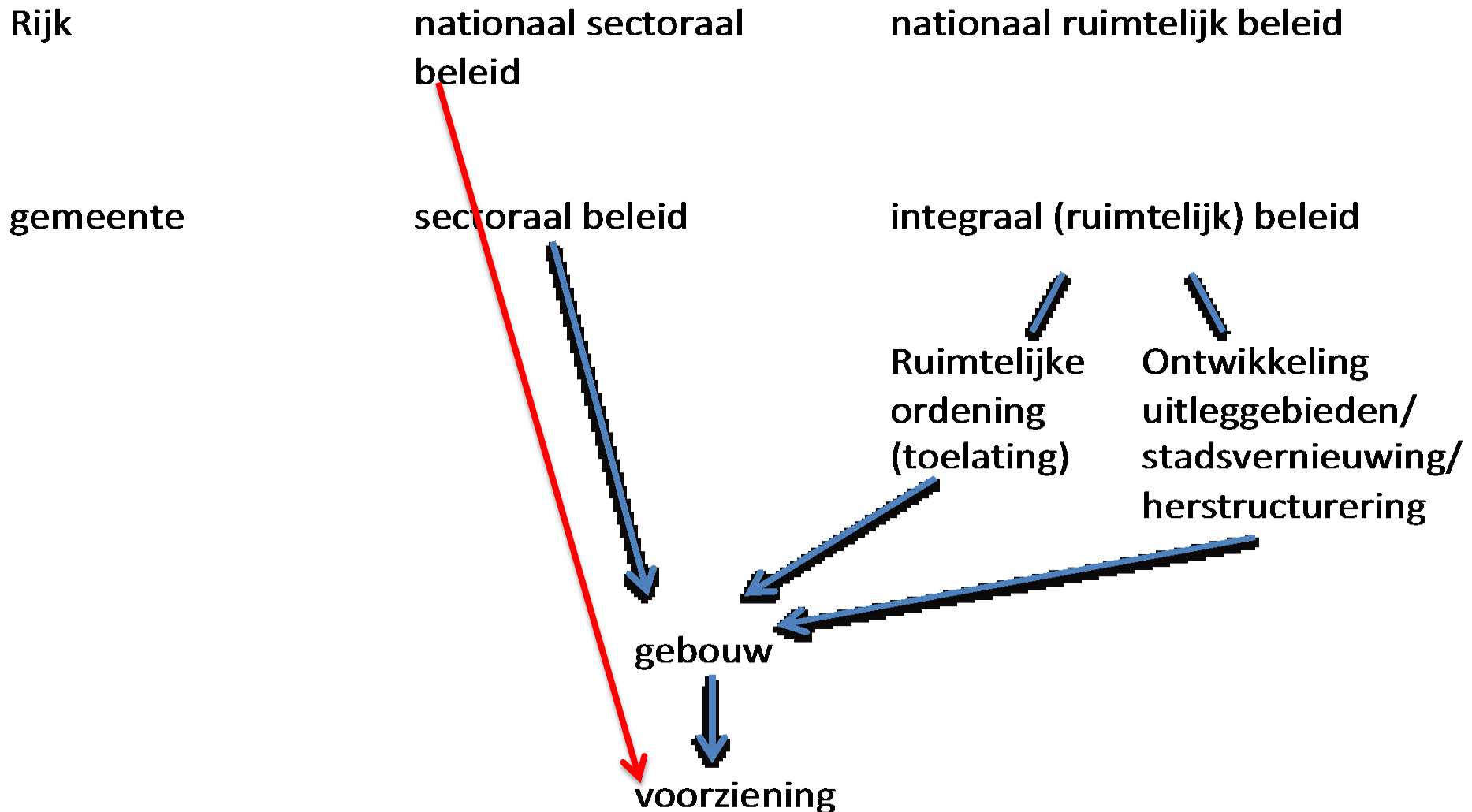
Planning van voorzieningen



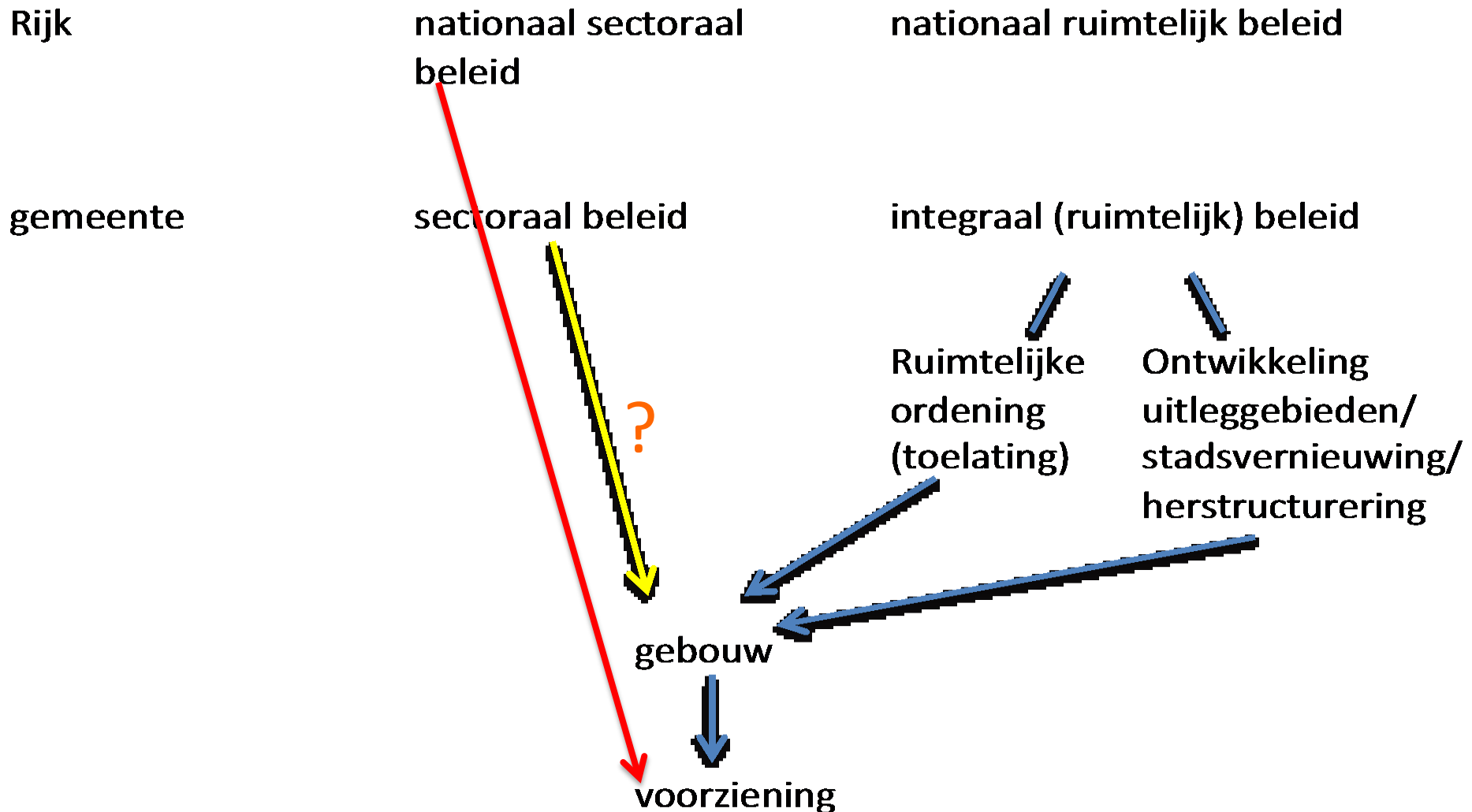
Planning van voorzieningen



Planning van voorzieningen



Planning van voorzieningen



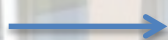
Ontwikkelingen ouderenzorg

- Beleidsveranderingen:
 - NHC
 - Scheiden wonen en zorg
- Technologische en maatschappelijke ontwikkelingen
- Reactie spelers:
 - Oude spelers, oude concepten (vaak zorgverleners)
 - Oude spelers, nieuwe concepten (bv. Habion)
 - Nieuwe spelers, nieuwe concepten (bv. Cofinimmo)

Veranderende logica's

Vastgoedbeslissingen worden vanuit een andere 'logica' genomen:

Voorzieningenlogica



Huisvestingslogica

Vastgoed-economische
logica

Valt niet 1-op-1 samen met publieke/ private
partijen

Gevolgen voor spreiding voorzieningen?

Spreiding minder het gevolg van sectorale
planning, maar van marktbeslissingen

Lijkt niet te leiden tot 'witte vlekken'

Maar geen monitoring en sturing

Publieke belangen

- Toegankelijkheid
- ‘Positieve externe effecten’
 - Combinatie met andere voorzieningen
 - Positieve effecten op specifieke bevolking (wijkenbeleid)
- Efficiënt omgaan met publieke middelen

In hoeverre speelt dit ook bij primair onderwijs?

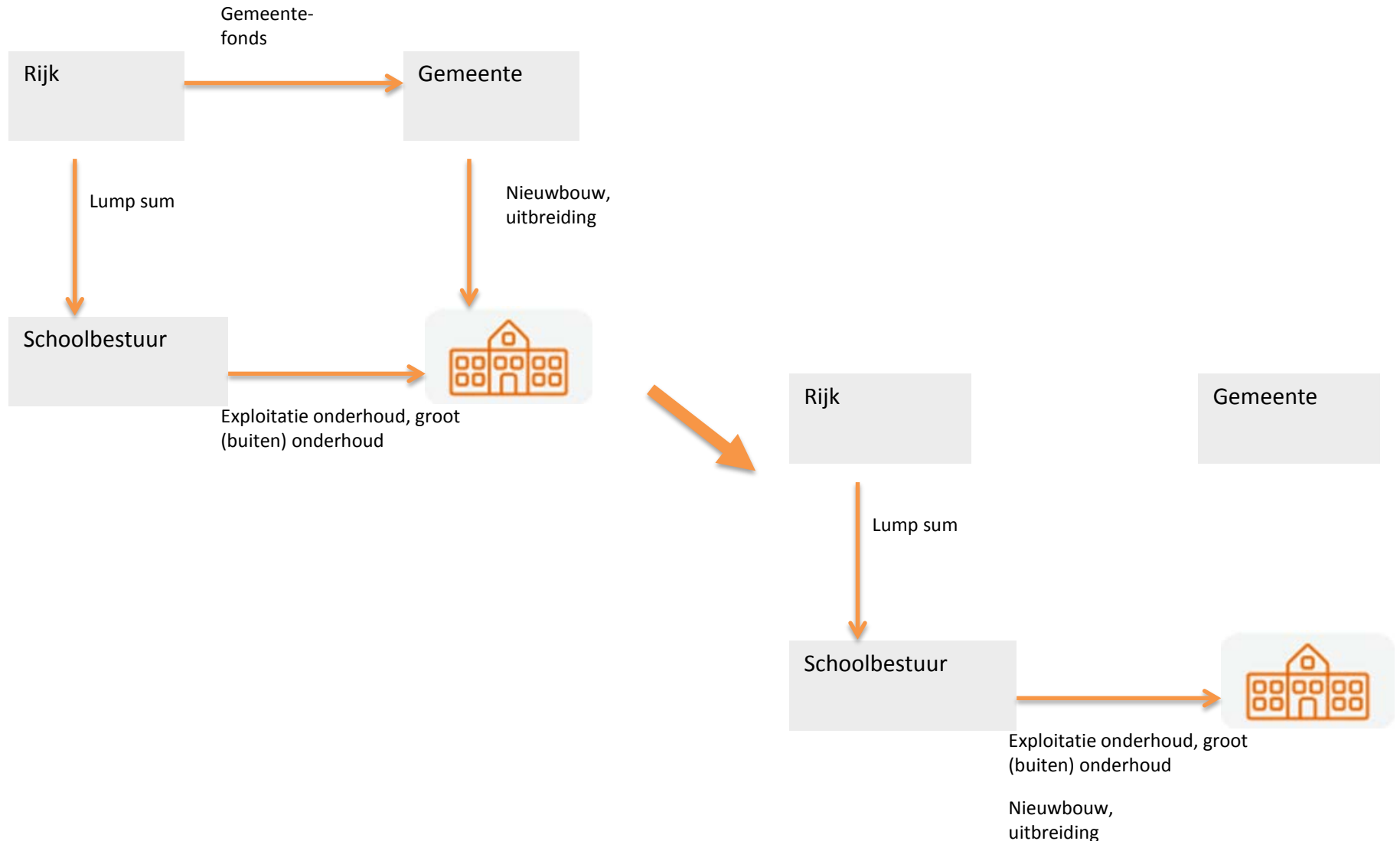
Huidige ontwikkelingen

- Groot onderhoud naar scholen
- Volledige doordecentralisatie in sommige gemeenten

Voorstelbare toekomstige ontwikkeling

- 1 lump sum bedrag per kind

Volledige doordecentralisatie



Wat zijn bruikbare instrumenten?

- Omgevingsplan
- Privaatrechtelijke instrumenten op niveau gemeente
 - Grondbeleid
 - Contract bij doordecentralisatie
- (Sectorale) publiekrechtelijke instrumenten?
 - Inhoudelijke normen Rijk?
 - Procedurele normen (verplichte prestatieafspraken)
- Regionale schaal



Discussiethema's

- Wat zijn de publieke belangen bij planning van maatschappelijk vastgoed?
- In hoeverre moet gemeente willen sturen op locaties en gebouwen?
- Zijn de instrumenten van RO voldoende?

Dank voor de aandacht!

Joost.tennekes@pbl.nl

