

Financiële experts

13 maart 2026 in Rotterdam

Programma vandaag

- Intro en vragen
- Terug en vooruitblik
- Geldstromen
- Zicht op baten en lasten
- Benchmark
- Afsluiting en vervolg
- Borrel

Terugblik verzekeren



The screenshot shows the VNG website's news section. At the top, there is a navigation bar with 'VNG' logo, 'ONDERWERPEN', 'NIEUWS', and 'AGENDA'. A search bar contains the text 'Waar bent u naar op zoek?'. Below the navigation, the breadcrumb 'Home / Nieuws / Ruime steun gemeenten voor het Risicobeheerfonds' is visible. The main article title is 'Ruime steun gemeenten voor het Risicobeheerfonds', with a sub-header 'Gerelateerde onderwerpen' listing 'Risicobeheer, Initieel Risicobeheerfonds'. The article is dated 'donderdag 5 maart 2026' and includes sections for 'Snelle toename' and 'Meebouwen aan collectief'. A 'Webinar voor concerncontrollers op 24 maart' is also mentioned at the bottom.

VNG ONDERWERPEN NIEUWS AGENDA

Waar bent u naar op zoek?

Home / Nieuws / Ruime steun gemeenten voor het Risicobeheerfonds

Ruime steun gemeenten voor het Risicobeheerfonds

Gerelateerde onderwerpen
Risicobeheer, Initieel Risicobeheerfonds

Nieuws

donderdag 5 maart 2026

Gemeenten die samen ruim 5,4 miljoen (30%) inwoners vertegenwoordigen, hebben de startverklaring voor het Risicobeheerfonds ondertekend of toegezegd dit te gaan doen. Door deze steun komt de oprichting steeds dichterbij. Tegelijkertijd gaat het fonds door met het verzamelen van de verklaringen.

Snelle toename

Sinds januari is het aantal ondersteuners van het fonds met 10% gestegen. Deze snelle toename laat zien dat gemeenten, van Almelo tot Veere en van Assen tot Weert, behoefte hebben aan een gezamenlijke aanpak voor risicobeheer van gemeentelijk vastgoed. Door kennis, data en risico's te bundelen ontstaat een schaalvoordeel dat individuele gemeenten niet kunnen realiseren.

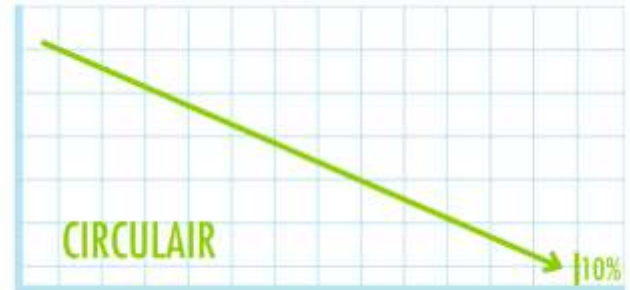
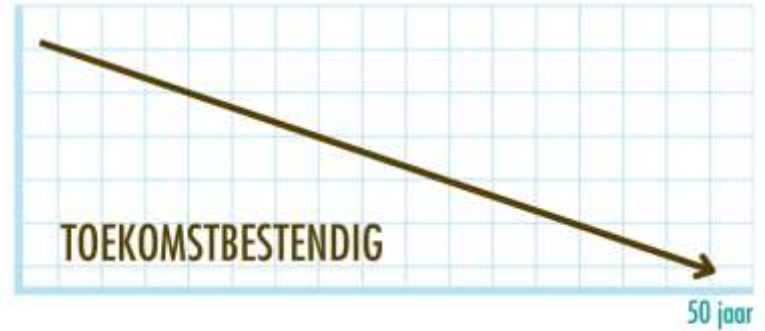
Meebouwen aan collectief

Met de brede steun uit het hele land kan het fonds nieuwe stappen zetten richting de oprichting. Ook gemeenten die de [startverklaring Risicobeheerfonds](#) nog niet hebben ondertekend, kunnen meebouwen aan een sterk, collectief fonds. Daarom gaan we door met het verzamelen van steun.

Webinar voor concerncontrollers op 24 maart

Met Christiaan Ravensbergen van de VNG en Rob Klok gemeente Assen

Terugblik afschrijven Rotterdam



Vooruitblik regeerakkoord

- gemeenschapsfonds voor ontmoetingsplekken (€ 200 miljoen voor 2027-2030)
- ondersteunen scholen bij renovatie en vernieuwing gebouwen via bestaande mogelijkheden en middelen (groeifonds)
- renovatie en verduurzaming sportaccommodaties (BOSA verhogen en buitenspeelplekken)
- versterken bibliotheken
- huisartsen helpen bij vinden passende huisvesting
- noodsteunpunten
- voldoende vaste en flexibele opvangplekken vluchtelingenopvang
- niets over gemeentefonds en enorme investeringsopgave van gemeenten

Agenda Maatschappelijk Vastgoed 2026

Goede plekken voor de (zelfredzame) samenleving

- meer zicht op maatschappelijke behoeften, beleid en impact
- duurzamere en gezondere plekken
- betere voorzieningenplanologie
- het nieuwe gemeenschapsgebouw

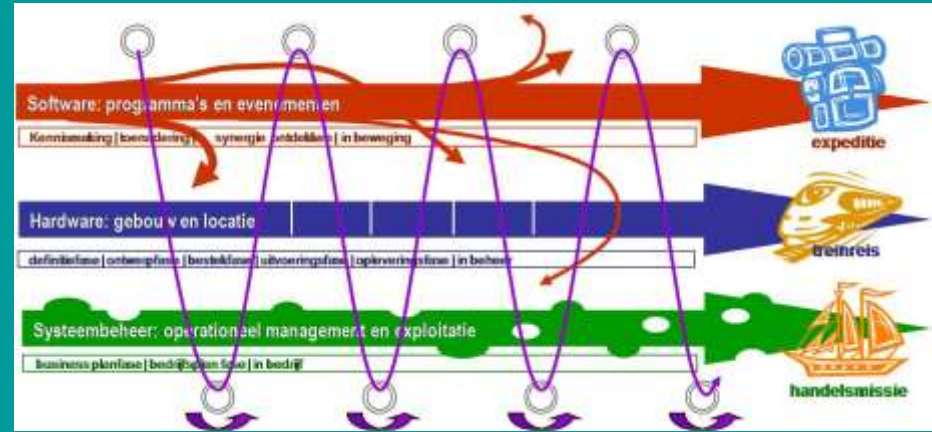
Doelmatige uitvoering

- betere informatie voor sturing en uitvoering (In Control)
- het organiseren van routines en verandering
- betere financiering van ontmoetingsplekken
- beter begroten en verantwoord



Geldstromen

- Programma-exploitatie (subsidie)
 - personeelskosten
 - materiaalkosten
 - huisvestingskosten
- Vastgoedexploitatie (KPH)
 - investeringskosten
 - onderhoudskosten
- Operationeel (gebruiks) beheer
 - inrichtingskosten
 - nuts en servicekosten
 - personeelskosten (gastheer)



Vraag: Waar ben je van? Alleen van de vastgoedexploitatie of ook van de programma- en gebruiksexploitatie?

Geldstromen; doelgericht en doelmatig

Wat als je uitgaat van:

- **Programma-exploitatie**
 - bezuinigingen sociaal domein
 - meer zelfredzaamheid
- **Vastgoed-exploitatie**
 - structureel beschikbaar
 - meervoudig en flexibel te gebruiken
- **Gebruiks-exploitatie**
 - gericht op maatschappelijke doelen (facilitaire communitymanager?)
 - doelmatig (minder rompslomp)



Geldstromen; doelgericht en doelmatig

Wat als je uitgaat van:

1. de wens van van Rees (ruimte als een service)
2. het nieuwe gemeenschapshuis
3. het concept van parken en pleinen



Goed zicht op baten en lasten

De indeling en inrichting van de financiële administratie t.b.v.

- huur
- (planmatig)onderhoud
- programmatische aanpak
- verduurzaming
- jaarstukken
- lobby



Kapitaallasten Rotterdam

Tabel: Kapitaallasten maatschappelijk vastgoed gemeente Rotterdam in €/m²/jr (prijspeil 2024)

		Kapitaallasten
Eigen huisvesting	Kantoren	173
	Werf	105
Onderwijs (economisch)	PO en VO	170
Sport en recreatie	Binnen en buiten	150
	Zwembaden	206
Kunst en cultuur	Theater	228
	Musea	270
	Ateliers	96
Welzijn en zorg	Bijeenkomst	171
Opvang vluchtelingen	Overnachting	150
Multifunctioneel	Divers	160
Parkeergarages		100



Benchmark; Is daar behoefte aan?

Vragen

1. **Waarom? Wat moet het opleveren, voor wie?**
2. **Waar moet het dan over gaan?**
3. **Wat ben je bereid ervoor te doen?**

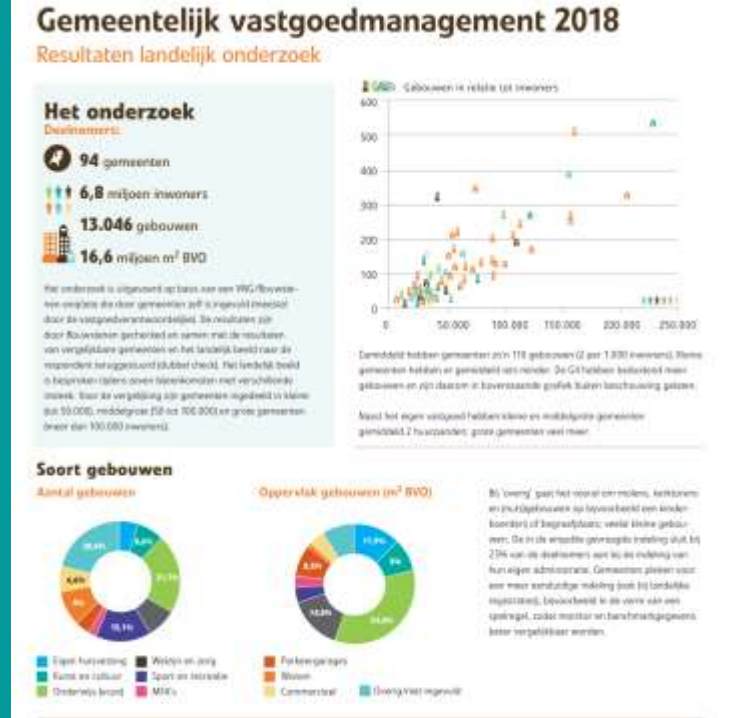
Werkwijze per vraag

- Bedenk voor jezelf
- Overleg met een collega
- Bespreek in de groep



Wat Bouwstenen kan doen; opties

1. Doorontwikkelen op paragraaf kapitaalgoederen
2. Jaarlijkse enquête
 - a. vijfjaarlijks - ?
 - b. tweejaarlijks - ?
 - c. jaarlijks - speciale thema's



Afsluiting en vervolg

- Afspraken
- Punten om op te pakken
- Whatsapp en ander contact
- Prijs beste begroting
- Volgende bijeenkomst - thema en locatie
- Jaarbijeenkomst



Contact Bouwstenen



nieuws@bouwstenen.nl



033 258 4337