



# Planon Real Estate Management

Judith van Nuland, gemeente Breda – Bouwstenen voor Sociaal

23-6-2014



Gemeente Breda



# Rogier Knispel

Productmanager Real Estate & Sustainability

[rogier.knispel@planonsoftware.com](mailto:rogier.knispel@planonsoftware.com)





Waarom de keuze voor Planon?

# Planon Accelerator™, meer dan vastgoed alleen

Naast een vastgoedstrategie die aansluit op uw organisatiedoelstellingen wilt u ook graag ook:

- Registratie van vastgoed (contracten)



# Planon Accelerator™, meer dan vastgoed alleen

Naast een vastgoedstrategie die aansluit op uw organisatiedoelstellingen wilt u ook graag ook:

- Waardebehoud van uw vastgoed en bedrijfsmiddelen



# Planon Accelerator™, meer dan vastgoed alleen

Naast een vastgoedstrategie die aansluit op uw organisatiedoelstellingen wilt u ook graag ook:

- Het duurzaamheidsprofiel van uw gebouwen en processen meten, verbeteren en aansluitend monitoren



# Planon Accelerator™, meer dan vastgoed alleen

Naast een vastgoedstrategie die aansluit op uw organisatiedoelstellingen wilt u ook graag ook:

- Een werkplekstrategie die voldoet aan de eisen van deze tijd



# Planon Accelerator™, meer dan vastgoed alleen

Naast een vastgoedstrategie die aansluit op uw organisatiedoelstellingen wilt u ook graag ook:

- Integratie van verschillende disciplines in één oplossing





# Planon Accelerator™, meer dan vastgoed alleen

~~PLANON~~

Accelerator™ 



Planon Real Estate Management



Planon Maintenance Management



Planon Sustainability Management



Planon Space & Workplace Management



Planon Integrated Services Management

# Planon doelstellingen

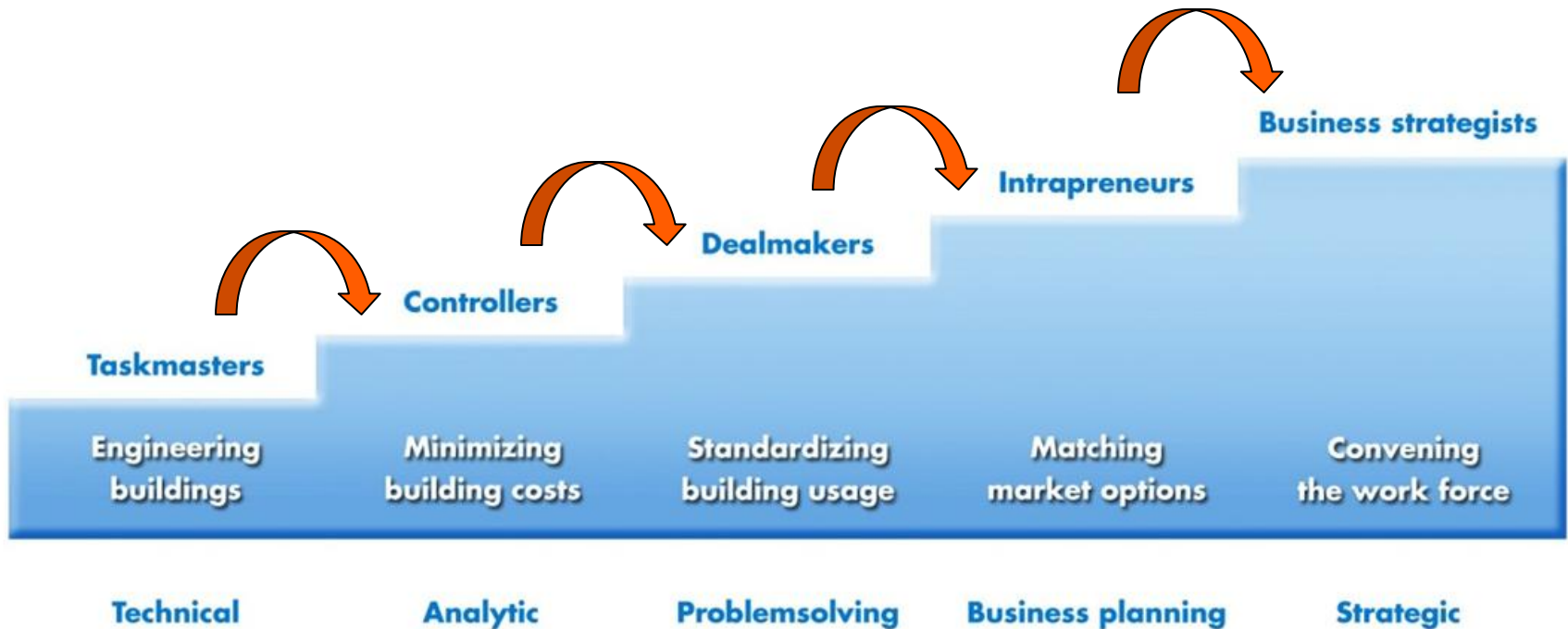
Planon ondersteunt organisaties dan ook bij het integraal stroomlijnen van alle bedrijfsprocessen rondom ...



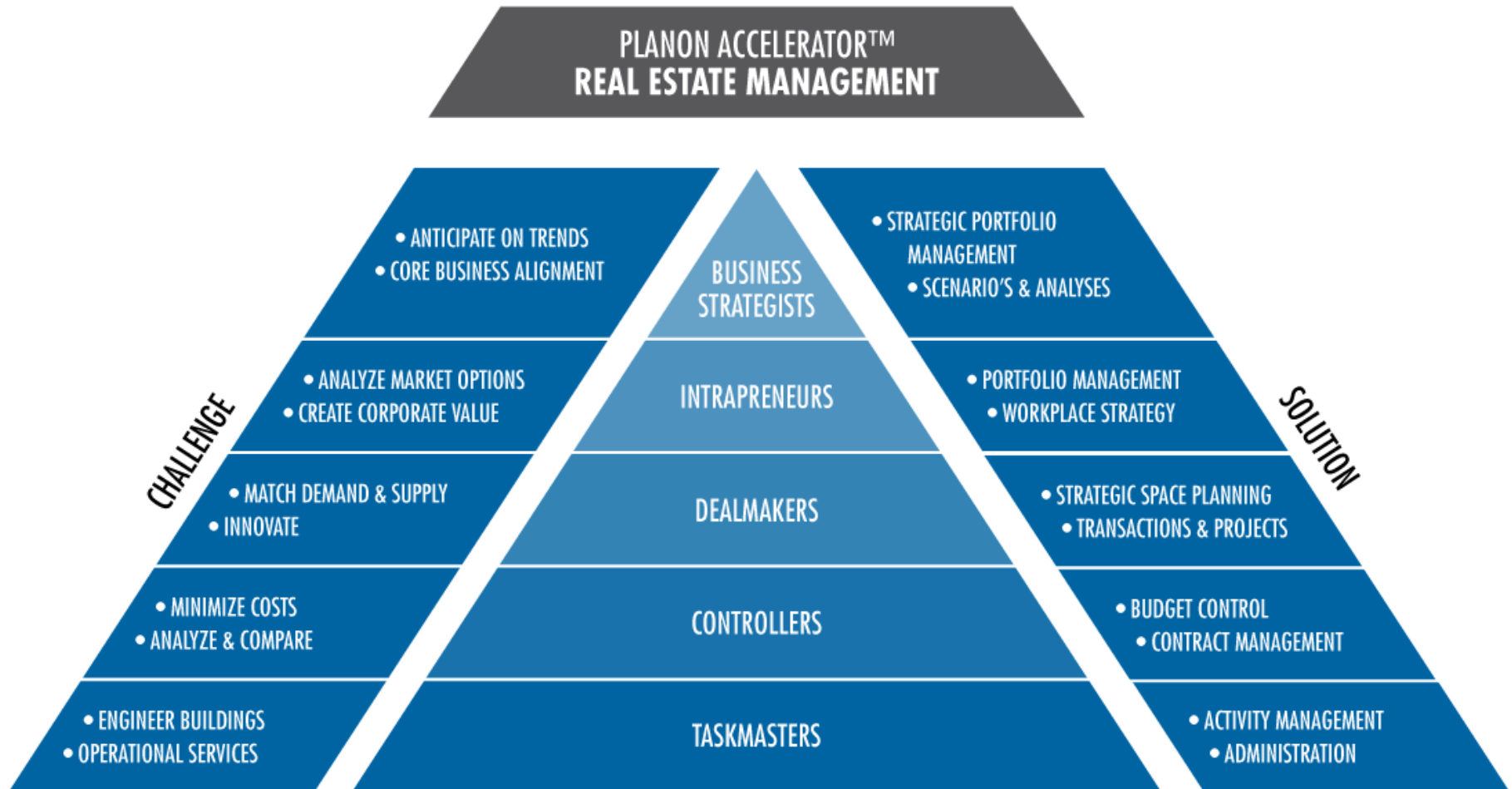
# Niveaus binnen CRE



# CREM 2000 model – Michael Joroff (MIT)



# Planon Accelerator™ - REM





# Breda en Planon

# Judith van Nuland

Portefeuillemanager

[jjme.van.nuland@breda.nl](mailto:jjme.van.nuland@breda.nl)



Gemeente Breda



# Het belang van solide vastgoedbeheer:

## Gebouwen moeten hun waarde behouden

 Planon Real Estate Management

 Planon Maintenance Management

## Het primaire proces faciliteren



# Maintenance Management

- Meldpunt voor het aanmelden (invoeren) van storingen.
- Werkorders voor het afhandelen van storingen
- Werkorders voor planmatig en correctief onderhoud
- Contractbeheer onderhoud
- Onderhoudsplanning planmatig en correctief onderhoud
- Budgetbeheer



# Real Estate Management

- Contractbeheer huurcontracten
- Contractbeheer garanties
- Bewaking van contracten
- Vergunningen en WOZ gegevens
- Maatwerkkoppeling met financieel systeem voor facturering huurcontracten



# Algemeen Primair proces

- Signaleringen
- Documentenbeheer
- Adressen- en personenbeheer



# De mogelijkheden van Planon Accelerator™

- **Onderhoudplanning**

Launch Center

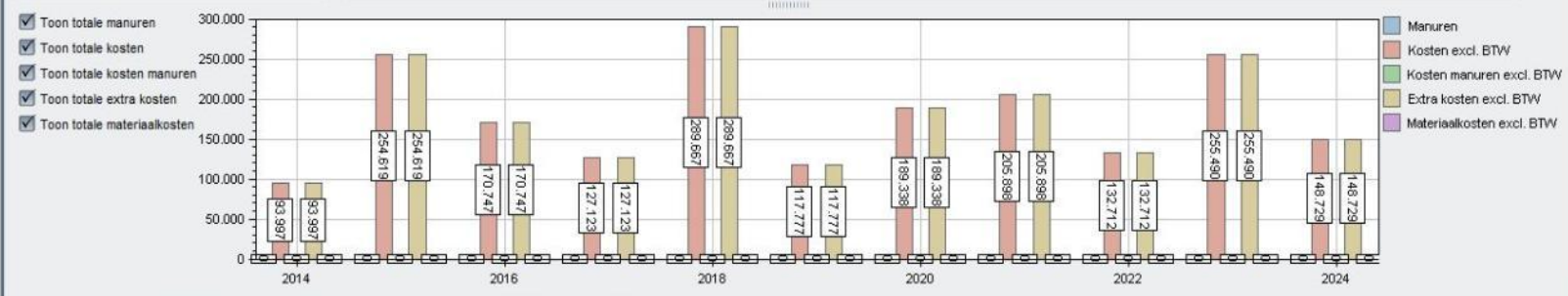
- 01. Mijn gegevens
- Budgetbeheer
- Budgetbeheer
- Documenten
- Documenten
- Garanties en certificaten
- Huurcontracten
- CPI indexcijfers
- Huurcontracten
- Kruisjeslijsten TB
- Onderhoudscontracten
- Onderhoudscontracten
- Onderhoudsplannen
- Doorgeboekte jaarplannen
- Onderhoudsplannen
- Relaties en adressen
- Externe telefoongids
- Interne telefoongids
- Relaties en adressen
- Vastgoed
- 01. Objecten
- 02. Kadastrale gegevens
- 03. Nutsgegevens
- 04. WOZ-aanslagen
- 05. Vergunningen
- Bestemmingsplannen Breda
- GeoWeb
- Werkorders inzien
- Basware
- Key2 Financien
- Werkorders

Zoeken: Code Bevat Filter: Geen filter

Onderhoudsplannen > Objecten en contracten > **Definities & planning** > Details

OHP 2014, Begroting 2014 / Grote Markt 036-038 ( Stadhuis )

| Sy... | Naam                          | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-------|-------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| ✓     | Klachtenonderhoud huur...     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Onderhoudsadvies algem...     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Onderhoudsadvies algem...     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Herinspectie                  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Binnenschilderwerk alge...    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Monumentenwacht inspe...      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Klachtenonderhoud verh...     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Onderhoudsbegeleiding d...    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Betontegel op zand vier...    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Gevel metselwerk stelpos...   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Gevelmets., anti-graff. la... |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Gevel metselw. schw. b...     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Metselwerk voegwerk ve...     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Metselwerk voegwerk ve...     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Gevel natuursteen stelpos...  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Natuursteenelement stel...    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Buitenwand div. schw. b...    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Schoorstenen gemetseld ...    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Schoorstenen voegwerk ...     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Schoorstenen voegwerk ...     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Schoorstenen loodkette...     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Schoorstenen loodslabbe...    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ?     | Trappen en hellingen sch...   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Trap beton reinigen           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Trap staal servicebeurt       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Trap staal reinigen           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Trap staal vervangen          |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Boeiboord hout vervangen      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Boeiboord hout vervangen      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Boeib. hout schw. bu. v...    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Boeib. hout schw. bu. v...    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Bakgootconstructie hout ...   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Bakgootconstructie hout ...   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Bakgoot hout schw. bu. ...    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Bakgoot hout schw. bu. ...    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Hoofddraagconstructie al...   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Houtconstr. schw. buiten...   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Kozijnvulling algem. sch...   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Kozijnvull. hout schw. bu...  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ✓     | Buitenkozijnen hout ver...    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |



# Meerjarenplanning

## Kostenoverzicht lange termijn

Exclusief BTW

Jaren: 1-jan-2014 - 31-dec-2023

| Code                                                 | Naam                                        | Inspectieplaats | OR | Hoeveelheid | Eenheidprij | %    | 2014   | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|----|-------------|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>4811XS036.00 Grote Markt 036-038 ( Stadhuis )</b> |                                             |                 |    |             |             |      |        |        |        |        |        |        |        |
| <b>10 10</b>                                         |                                             |                 |    |             |             |      |        |        |        |        |        |        |        |
| 101.015A                                             | Klachtenonderhoud huurder stelpost          |                 | TB | 3178 BVO    | 2,11        | 100% | 6.721  | 6.721  | 6.721  | 6.721  | 6.721  | 6.721  | 6.721  |
| 101.030D                                             | Onderhoudsadvies algemeen derden            |                 | TB | 3178 BVO    | 0,56        | 50%  | 893    | 893    | 893    | 893    | 893    | 893    | 893    |
| 101.030D                                             | Onderhoudsadvies algemeen derden            |                 | TB | 3178 BVO    | 0,56        | 50%  | 893    | 893    | 893    | 893    | 893    | 893    | 893    |
| 101.040A                                             | Herinspectie                                |                 | TB | 3178 BVO    | 1,31        | 100% | 0      | 0      | 0      | 0      | 4.156  | 0      | 0      |
| 101.068R                                             | Binnenschilderwerk algemeen vervolg syst    |                 | TB | 1 STK       | 32.636,98   | 100% | 0      | 32.637 | 32.637 | 32.637 | 32.637 | 32.637 | 32.637 |
| 101.070A                                             | Monumentenwacht inspectie                   |                 | TB | 3178 BVO    | 0,79        | 100% | 2.523  | 2.523  | 2.523  | 2.523  | 2.523  | 2.523  | 2.523  |
| 102.015A                                             | Klachtenonderhoud verhuurder stelpost       |                 | TB | 3178 BVO    | 2,68        | 100% | 8.506  | 8.506  | 8.506  | 8.506  | 8.506  | 8.506  | 8.506  |
| 103.000Z                                             | Onderhoudsbegeleiding directie Beheer / VGB |                 | TB | 1 PST       | 36.516,41   | 100% | 36.516 | 36.516 | 36.516 | 36.516 | 36.516 | 36.516 | 36.516 |
| Subtotaal                                            |                                             |                 |    |             |             |      | 56.052 | 88.689 | 88.689 | 88.689 | 92.844 | 88.689 | 88.689 |
| <b>13 Vloeren op grondslag</b>                       |                                             |                 |    |             |             |      |        |        |        |        |        |        |        |
| 131.110L                                             | Betontegel op zand vervangen                |                 | TB | 147 M2      | 33,76       | 100% | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Subtotaal                                            |                                             |                 |    |             |             |      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| <b>21 Buitenwand</b>                                 |                                             |                 |    |             |             |      |        |        |        |        |        |        |        |
| 212.116P                                             | Gevelmets., anti-graff. laag nieuw syst.    |                 | TB | 72 M2       | 6,39        | 100% | 0      | 0      | 460    | 0      | 0      | 460    | 0      |
| 212.119O                                             | Gevel metselw. schw. bu. vervolg syst.      |                 | TB | 88 M2       | 43,90       | 100% | 0      | 3.903  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 213.009O                                             | Buitenwand div. schw. bu. vervolg syst.     |                 | TB | 25 STK      | 56,28       | 100% | 0      | 1.407  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 214.115L                                             | Schoorstenen voegwerk vervangen             |                 | TB | 3 M2        | 135,06      | 100% | 0      | 405    | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 214.115L                                             | Schoorstenen voegwerk vervangen             |                 | TB | 11 M2       | 135,06      | 100% | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 214.160L                                             | Schoorstenen loodloketten vervangen         |                 | TB | 7 M1        | 146,30      | 100% | 0      | 1.024  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 214.170L                                             | Schoorstenen loodslabben vervangen          |                 | TB | 11 M1       | 123,79      | 100% | 0      | 1.362  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Subtotaal                                            |                                             |                 |    |             |             |      | 0      | 8.100  | 460    | 0      | 0      | 460    | 0      |

# Meerjarenplanning

## Kostenoverzicht lange termijn : Overkoepelend

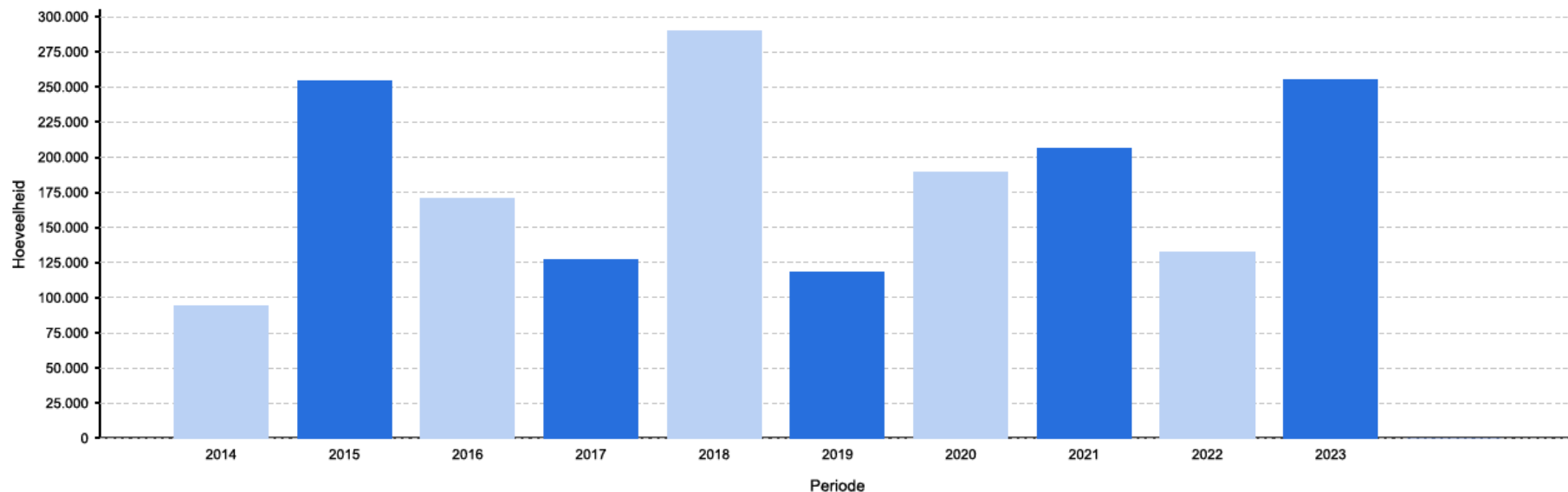
Exclusief BTW

Jaren: 1-jan-2014 - 31-dec-2023

Printdatum: 18-jun-2014

Indeling op: 5, Object / 1, Elementclassificatie

Lianne van Steenberghe



|               | 2014   | 2015    | 2016    | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    |
|---------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Totaal</b> | 93.997 | 254.619 | 170.747 | 127.123 | 289.667 | 117.777 | 189.338 | 205.898 | 132.712 | 255.490 |

|                                              |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|----------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Eindtotalen</b>                           | 93.997  | 254.619 | 170.747 | 127.123 | 289.667 | 117.777 | 189.338 | 205.898 | 132.712 | 255.490 |
| <b>Kosten per vierkante meter</b>            | 29,58   | 80,12   | 53,73   | 40,00   | 91,15   | 37,06   | 59,58   | 64,79   | 41,76   | 80,39   |
| <b>Gemiddelde kosten per periode</b>         | 183.737 |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| <b>Totaal vierkante meters</b>               | 3.178   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| <b>Gemiddelde kosten per vierkante meter</b> | 57,82   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

# De mogelijkheden van Planon Accelerator™



- Onderhoudsplanning
- **Verhuurbeheer:** creëer inzicht in financiële verplichtingen





# Verhuurbeheer

Planon ProCenter : Accommodatiebedrijf : Huurcontracten

Planon ProCenter TSI Bewerken Bgeld Contracten Help

Lijst vernieuwen Alarmeringen Peildatum (Vandaag) Peildatum uitzetten Help

Launch Center << x Zoeken: Code Bevat Filter: Geen filter

Objecten Contracten Contractdetails Financiële gegevens

Blokmoeren 028A ( Blokkentuin )

Contracten (1)  
H000350, Blokmoeren 28A - Kober Beheer B.V.

Algemeen Procesgegevens Audit info

**Algemeen**

|                        |                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Code *                 | H000350                                                       |
| Naam                   | Blokmoeren 28A - Kober Beheer B.V.                            |
| Gebruikerstype         | Huurcontract                                                  |
| Contractgroep *        | HC_IVH, Verhuur                                               |
| Betalacontract (J/N) * | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee |

**Status**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Gebruikersstatus | L25, Actief |
|------------------|-------------|

**Contractpartijen**

|                             |                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| Aanbiedende partij          | 3, Gemeente Breda - Dir. Beheer afd. Vastgoedbeheer |
| Accepterende contractpartij | KOB003, Kober Beheer BV                             |
| Contractbeheerder           | 0865, Koppen, S.B. Sanderijn                        |

**Datums en looptijd**

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Ingangsdatum contract | donderdag 1 januari 2009 |
| Contractdatum         |                          |
| Looptijd              | 10 Jaren                 |
| Geplande einddatum    | maandag 31 december 2018 |
| Werkelijke einddatum  |                          |

**Opzeggen en verlengen**

|                                |                                                               |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Stilzwijgende verlenging *     | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee |
| Volgende opzegdatum aanb.      | zaterdag 30 juni 2018                                         |
| Volgende opzegdatum accep.     | zaterdag 30 juni 2018                                         |
| Tussentijdse opzegtermijn      | 6 Maanden                                                     |
| Einddatum bij tussentijdse op. | donderdag 18 december 2014                                    |

**Documenten**

|                      |                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Contract             | WDATA01\GEMBRD\Gembrd\Planon\Shared_Prod\Document\Contracten\H000350.pdf |
| Document beëindiging |                                                                          |

**Toelichting**

Toelichtingen

dinsdag 3 april 2012 14:12 Supervisor: Contractdatum niet meegekomen met migratie, moet zijn 6-1-2009  
3-2-2009 11:09 Cindy Bastiaansen: Origineel getekend contract.

## 01. Mijn gegevens

## Budgetbeheer

## Budgetbeheer

## Documenten

## Documenten

## Garanties en certificaten

## Huurcontracten

## CPI indexcijfers

## Huurcontracten

## Kruisjeslijsten TB

## Onderhoudscontracten

## Onderhoudscontracten

## Onderhoudsplannen

## Doorgeboekte jaarplannen

## Onderhoudsplannen

## Relaties en adressen

## Externe telefoongids

## Interne telefoongids

## Relaties en adressen

## Vastgoed

## 01. Objecten

## 02. Kadastrale gegevens

## 03. Nutsgegevens

## 04. WOZ-aanslagen

## 05. Vergunningen

## Bestemmingsplannen Breda

## GeoWeb

## Werkorders inzien

## Basware

## Key2 Financien

## Werkorders

## Objecten Contracten Contractdetails Financiële gegevens

Blokkmoeren 028A ( Blokkentuin ) / H000350, Blokkmoeren 28A - Kober Beheer B.V.

Contractregel Contractopties Contractacties Contractdocumenten

| Code               | Naam                |
|--------------------|---------------------|
| Contractregels (1) |                     |
| H000350.1          | Huur BSO Blokkmo... |

## Algemeen Indexering en huuraanpassing Audit en historie

## Algemeen

|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| Contract *         | H000350, Blokkmoeren 28A - Kober Beheer B.V. |
| Code *             | H000350.1                                    |
| Naam               | Huur BSO Blokkmoeren 28A                     |
| Contractregel      | H000350.1, Huur BSO Blokkmoeren 28A          |
| Contractregelgroep | B, Basis                                     |

## Status

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Gebruikersstatus | LO5, Actief |
|------------------|-------------|

## Verhuurbare eenheid

|                     |                                                |
|---------------------|------------------------------------------------|
| Object *            | 4824JN014.01, Blokkmoeren 028A ( Blokkentuin ) |
| Verhuurbare eenheid |                                                |

## Datums bedragcomponent

|                               |                                                               |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Ingangsdatum                  | donderdag 1 januari 2009                                      |
| Looptijd                      | 10 Jaren                                                      |
| Einddatum                     | maandag 31 december 2018                                      |
| Wordt samen met contract v... | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee |

## Financiële gegevens

|                      |                                                               |
|----------------------|---------------------------------------------------------------|
| Bedrag *             | 31.515,68                                                     |
| Bedrag per *         | Jaar                                                          |
| BTW                  | 0, 0% vanaf 1-1-2014 (0 %)                                    |
| Voorschot (J/N) *    | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee |
| Kortingspercentage * | 0                                                             |

## Betalingsgegevens

|                                   |                                                               |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Betalen (J/N) *                   | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee |
| Vooraf betalen (J/N) *            | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee |
| Betalingsfrequentie               | 1 Maand                                                       |
| Betaaldatum t.o.v. vrijvaldatu... | 0                                                             |
| Start betalingsfrequentie *       | donderdag 1 januari 2009                                      |

## Gegevens boekhouding

|                            |                                               |
|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Taak (Dimensiecode 1)      | 55100                                         |
| Kostensoort (ECL_LANG)     | 820230, Verhuur accomm. (CPI)                 |
| Grootboeknummer (FCL_LA... | 641600, Onderwijshuisvesting ontwikkeling BBO |
| Huurder (Betalen)          | KOR003, Kober Beheer BV                       |

## Rapporteren

## Rapporteren

# De mogelijkheden van Planon Accelerator™



- Onderhoudsplanning
- Verhuurbeheer
- **Documentbeheer:** raadplegen van besluiten

# Documentbeheer

The screenshot displays the Planon ProCenter software interface for document management. The window title is "Planon ProCenter : Accommodatiebedrijf : Documenten". The top menu bar includes "Planon ProCenter", "TSI", "Bewerken", "Beeld", "Dossiers", and "Help". Below the menu is a toolbar with icons for "Lijst vernieuwen", "Alarmeringen", "Weergave verander...", and "Help".

The main interface is divided into several sections:

- Launch Center:** A sidebar on the left with a search bar and a list of navigation items: "01. Mijn gegevens", "Budgetbeheer", "Documenten", "Huurcontracten", "Kruisjeslijsten TB", "Onderhoudscontracten", "Onderhoudsplannen", "Relaties en adressen", "Vastgoed", and "Werkorders inzien".
- Navigation:** A top navigation bar with tabs for "Objecten", "Dossiers" (selected), and "Documenten".
- Document List:** A tree view under "Grote Markt 036-038 ( Stadhuis )" showing three folders: "Dossiers (3)", "Algemene documenten Grote Markt 036-038", "Besluiten Grote Markt 036-038", and "Eigendom, zakelijke rechten en/of huur Grote Markt 036-038".
- Form Fields:** A detailed view of a document with tabs for "Algemeen" and "Audit info". Fields include:
  - Object:** Object
  - Hoofdgegevens dossiermap:** Code \*, Omschrijving, Selectiecode
  - Status:** Gebruikersstatus
  - Toelichting:** Toelichting

# Documentbeheer

Planon ProCenter : Accommodatiebedrijf : Documenten

Planon ProCenter TSI Bewerken Beeld Documenten Help

Lijst vernieuwen Archief Alarmingen Peildatum (Vandaag) Peildatum uitzetten Help

Launch Center << x Zoeken **Naam** Bevat Filter: Geen filter

Objecten > Dossiers > **Documenten**

Claudius Prinsenlaan 010-014 ( Stadskantoren ) / Besluiten Claudius Prinsenlaan 010-014

| Bijlagen (24)             |  |
|---------------------------|--|
| Naam                      |  |
| bb 2013-05-24-40923       |  |
| bb 1995-05-16-957002433   |  |
| bb 2012-12-18-494 (40422) |  |
| bb 2006-06-12-28140       |  |
| ab 2008-03-27-43          |  |
| ab 2008-10-16-11          |  |
| ab 2008-11-24-127         |  |
| ab 2008-11-25-128         |  |
| ab 2009-01-16-8           |  |
| ab 2009-02-05-09          |  |
| ab 2009-04-14-28          |  |
| ab 2009-12-23-125         |  |
| ab 2010-01-10-140         |  |
| ab 2010-10-06-207         |  |
| ab 2011-02-09-249         |  |
| ab 2012-02-06-4           |  |
| db 2006-02-22-17          |  |
| db 2007-05-28-69          |  |
| db 2007-09-20-140         |  |
| db 2011-02-24-257         |  |
| ab 2012-12-19-31          |  |
| ab 2012-12-19-30          |  |
| ab 2013-01-21-3           |  |
| <b>ab 2013-11-26-36</b>   |  |

Algemeen > **Audit info**

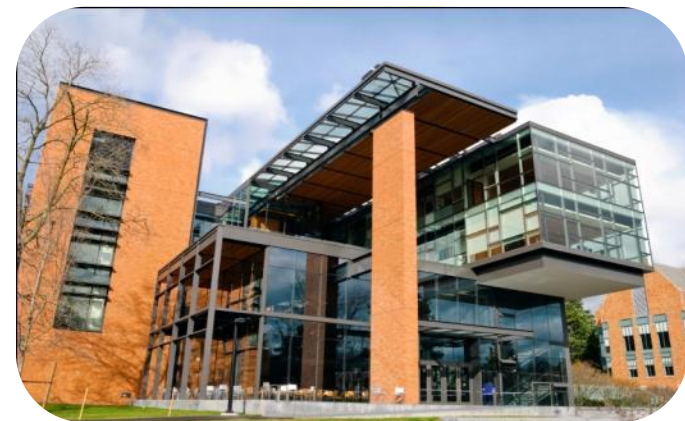
Object  
Object 4811DJ010.00, Claudius Prinsenlaan 010-014 ( Stadskantoren )

Algemeen  
Code \* 00000005422  
Naam ab 2013-11-26-36

Documentdetails  
Document \\DATA01\GEMBRD\Gembrd\Planon\Shared\_Prod\Document\Object\Dossiers\A. afdelingsbesluiten\ab 2013-01-21-  
Toelichtingen  
Verlenging contract KWO

01. Mijn gegevens >  
Budgetbeheer >  
Budgetbeheer >  
Documenten >  
Documenten >  
Garanties en certificaten >  
Huurcontracten >  
CPI indexcijfers >  
Huurcontracten >  
Kruisjeslijsten TB >  
Onderhoudscontracten >  
Onderhoudscontracten >  
Onderhoudsplannen >  
Doorgeboekte jaarplannen >  
Onderhoudsplannen >  
Relaties en adressen >  
Externe telefoongids >  
Interne telefoongids >  
Relaties en adressen >  
Vastgoed >  
01. Objecten >  
02. Kadastrale gegevens >  
03. Nutsgegevens >  
04. WOZ-aanslagen >  
05. Vergunningen >  
Bestemmingsplannen Breda >  
GeoWeb >  
Werkorders inzien >  
Basware >  
Key2 Financien >  
Werkorders >

# De mogelijkheden van Planon Accelerator™



- Onderhoudsplanning
- Verhuurbeheer
- Documentbeheer
- **Objectinformatie:**  
NAW gegevens, Oppervlakten,  
Contactgegevens

## Launch Center

&lt;&lt; x

Zoeken: Type object

=

Filter: Geen filter

## 01. Mijn gegevens

## Budgetbeheer

## Budgetbeheer

## Documenten

## Documenten

## Garanties en certificaten

## Huurcontracten

## CPI indexcijfers

## Huurcontracten

## Kruisjeslijsten TB

## Onderhoudscontracten

## Onderhoudscontracten

## Onderhoudsplannen

## Doorgeboekte jaarplannen

## Onderhoudsplannen

## Relaties en adressen

## Externe telefoongids

## Interne telefoongids

## Relaties en adressen

## Vastgoed

## 01. Objecten

## 02. Kadastrale gegevens

## 03. Nutsgegevens

## 04. WOZ-aanslagen

## 05. Vergunningen

## Bestemmingsplannen Breda

## GeoWeb

## Werkorders inzien

## Basware

## Key2 Financien

## Werkorders

## Objecten

## Gerelateerde info

- Nieuwe Inslag 099 ( BRESS )
- Nieuwe Kadijk 035 ( Rioolgemaal )
- Nieuweweg 079 ( Parkeergarage de Barones )
- Nieuwstraat 007 ( Fietsstalling Nieuwstraat )
- Odilia van Salmstraat 25 ( )
- Oeverzegge 001 ( Driezwing -S )
- Oosterhoutseweg 081, Tt ( )
- Oosterhoutseweg 083, Tt ( )
- Oosterhoutseweg 085, Tt ( )
- Oosterzelestraat 004-004A ( Tik Tak )
- Oranjeboomstraat 163 ( Boksring )
- Oranjeboomstraat 165 ( Rioolgemaal )
- Oranjeboomstraat 194-198 ( BRM )#
- Oude Vest 029-029A ( )
- Oude Vest 034 ( Stads galerij - Gebouw F )
- Overakkerstraat 190 ( Copacabana )
- Overakkerstraat 192-194 ( Stg. CLIB )
- Palmstraat 005 ( Boomgaard -G )
- Parade 010-014 ( De Parade )
- Pasbaan 017-019 ( Breda Actief )
- Pastoor Doensstraat 003, Bv ( Spindel -S )
- Pastoor Doensstraat 005, Bv ( Dribbel e. a. )
- Pastoor Pottersplein 002 ( -S in aanbouw )
- Pastoor Pottersplein 012 ( )
- Pennendijk 001 ( Paulusmuseum )
- Philips Lammekensstraat 030 ( Geeren Noord )
- Pieter-Christiaanstr 002 ( Zwembad Sonsbeek )
- Pieter-Christiaanstr 006 ( Tennispark t'El )
- Piet Heynlaan 025 ( Rioolgemaal )
- Ploegstraat 089 Bis ( )
- Poelseweg 190 ( )
- Poelseweg 200 ( Districtspost Zuid-Oost )
- Postillonstraat 045 ( Haags Sportpark )
- Raaimoeren 017 ( Brederocollege -S )\*
- Raaimoeren 019 ( Sporthal )
- Raaimoeren 021 ( Werft -S )
- Reigerstraat 016 ( Centrum voor Beeldcultuur )
- Rietdijk 010 ( Scouting St. Joris )#
- Rietdijk 010A ( Asterdplas )
- Rijnauwenstraat 201-205 ( )
- Rijsbergsebaan 020-022 ( Galderse meren )
- Roland Holststraat 016 ( )
- Ruitersboslaan 057-059 ( Sportpark Ruitersbosin )
- Ruusbroecstraat 021 ( )
- Scheidestraat 001 ( Westeinde )
- Schoolstraat 045, Pb ( )
- Schorsmolenstraat 009 ( Leegstand )#
- Slingerweg 001 ( Districtspost Centrum )
- Slingerweg 009 ( Afvalservice )
- Slingerweg 090-090A ( Opvang t'U )
- Slingerweg - Smederijstraat ( Terrein )
- Slotlaan 104 A-B, Uh ( Loods )
- Somerweide 024 ( Scouting Haagse Beemden )
- Somerweide 035 ( Beheerdersgebouw speeltuin )
- Speelhuilslaan 022 ( )
- Speelhuilslaan 171 ( Electron - Stg. CLIB )
- Spinveld 009-011 ( Milleustation )

## Algemeen

## Eigendom en gebruik

## Overige gegevens

## Systeemgegevens

## Identificatie

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Hoofdniveau           |                             |
| Naam in objectlijst * | Raaimoeren 019 ( Sporthal ) |
| Object nummer *       | 4824KA019.00                |

## Financiële coderingen

|                       |                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------|
| Taak eigendomsbeheer  | 53235                                     |
| Taak gebruikersbeheer | 53236                                     |
| Grootboek             | 652900, Vastgoed Binnensportaccommodaties |

## Adresgegevens

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Straatnaam en huisnr | Raaimoeren 19        |
| Postcode             | 4824 KA              |
| Buurt                | 0601, Kievitsloop    |
| Wijk                 | 07, Breda Noord-West |
| Plaats               | Breda                |
| Telefoon-nr          | 076 - 541 65 83      |

## Foto's en tekeningen

Aanzicht [\VDATA01\GEMBRD\Gembrd\Planon\Shared\\_Prod\Image\Foto\Raaimoeren 019.jpg](#)Luchtfoto [\VDATA01\GEMBRD\Gembrd\Planon\Shared\\_Prod\Image\Situatie\Raaimoeren 017 - 019 - Luchtfoto.jpg](#)Situatieschets [\VDATA01\GEMBRD\Gembrd\Planon\Shared\\_Prod\Image\Situatie\Raaimoeren 019 \( Sporthal \).jpg](#)Fotoalbum [file:///K:/Gembrd/Planon/Shared\\_Prod/Image/Fotoalbums/Raaimoeren 019](#)

## Beheer en onderhoud

|                   |                                                                                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Eigendomsbeheer   | 1289, Nuland, J.J.M.E. van Judith                                                       |
| Technisch beheer  | 0028, Lans, A.W. Bram                                                                   |
| Gebruikersbeheer  | 0045, Gorp, C.F.M. van Frank                                                            |
| Onderhoudsgroep   | 21, Sport                                                                               |
| Onderhouds-status | Normaal onderhoud                                                                       |
| Kruisjeslijst     | \VDATA01\GEMBRD\Gembrd\Planon\Shared_Prod\Image\ObjectDossiers\A.Kruisjeslijsten\standz |

## Ga naar

- Alle objecten
- Kadastrale gegevens
- Nutsgegevens
- Vergunningen
- WOZ-aanslagen

## Rapporteren

- Rapporteren

## Wijzigingen

- Anuleren



## De ervaringen met Planon Accelerator™



# Onze ervaringen met Planon Accelerator™

Ervaring van beheerders en gebruikers:

- alles-in-één
- zeer flexibel in zijn inrichting
- een op zijn/haar werk toegespitste inrichting
- zeer veel verschillende rapportages
- Zeer waardevolle raadpleegfunctie
- Technisch een stabiele applicatie

Nadelen:

- Bewerkelijk
- “in de vingers hebben”

Mevr. Lianne (C.A.M.) van Steenberg-Rens

# Onze uitbreiding met Planon Accelerator™

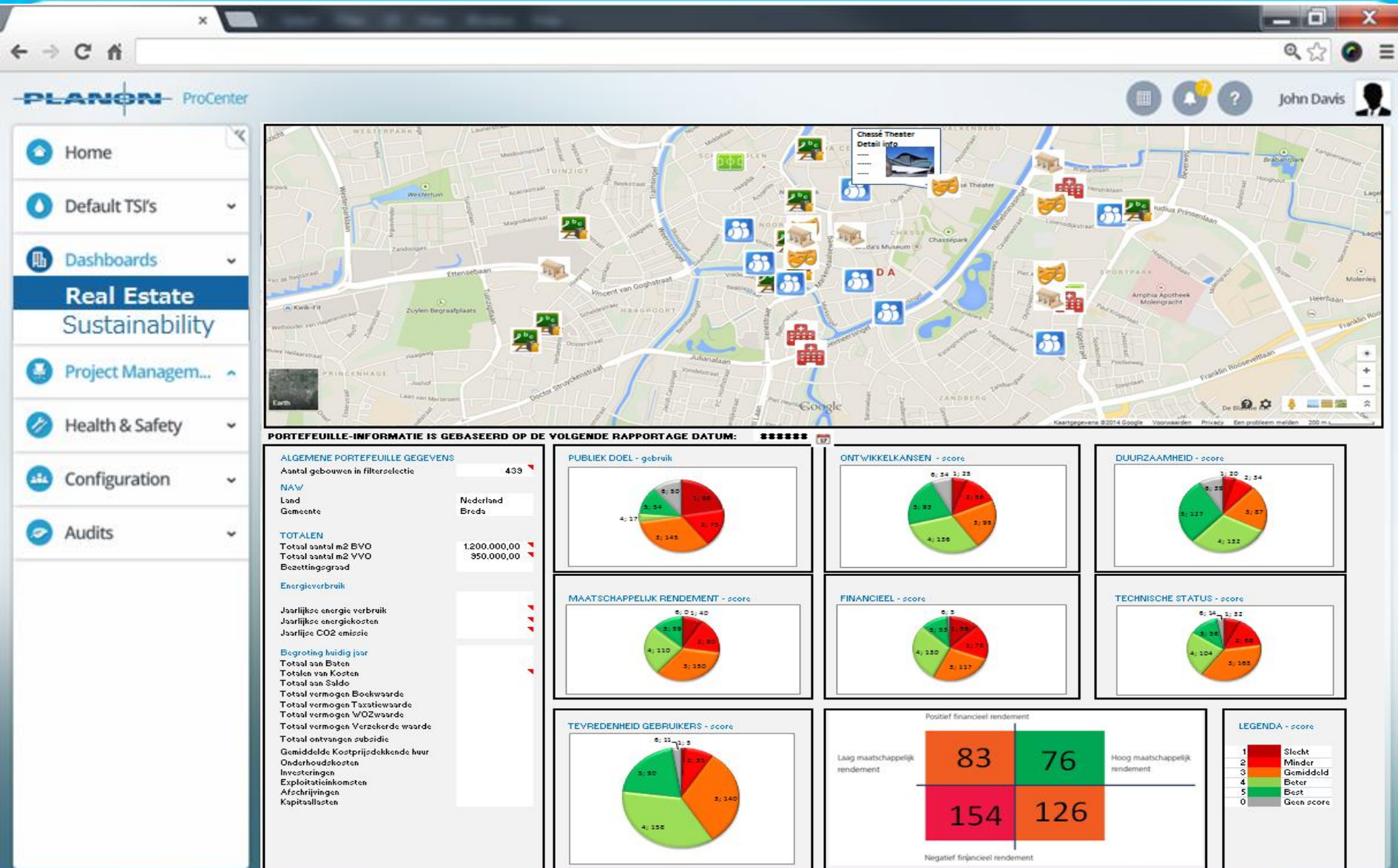
Uitbreiding die nu loopt:

- Aanschaf van de zogenaamde PCA-Tool waarmee we (Technisch Beheer) zelf gebouwinspecties kunnen uitvoeren.

Wensen:

- Scenarioplanning op onderhoud
- Strategische Portefeuille Management
- Dashboards

# Output – dashboards binnen Planon Accelerator™





Bedankt voor uw aandacht.