



# Recepten voor hergebruik 4 december 2018

**Hergebruik overtollig maatschappelijk vastgoed voor wonen**

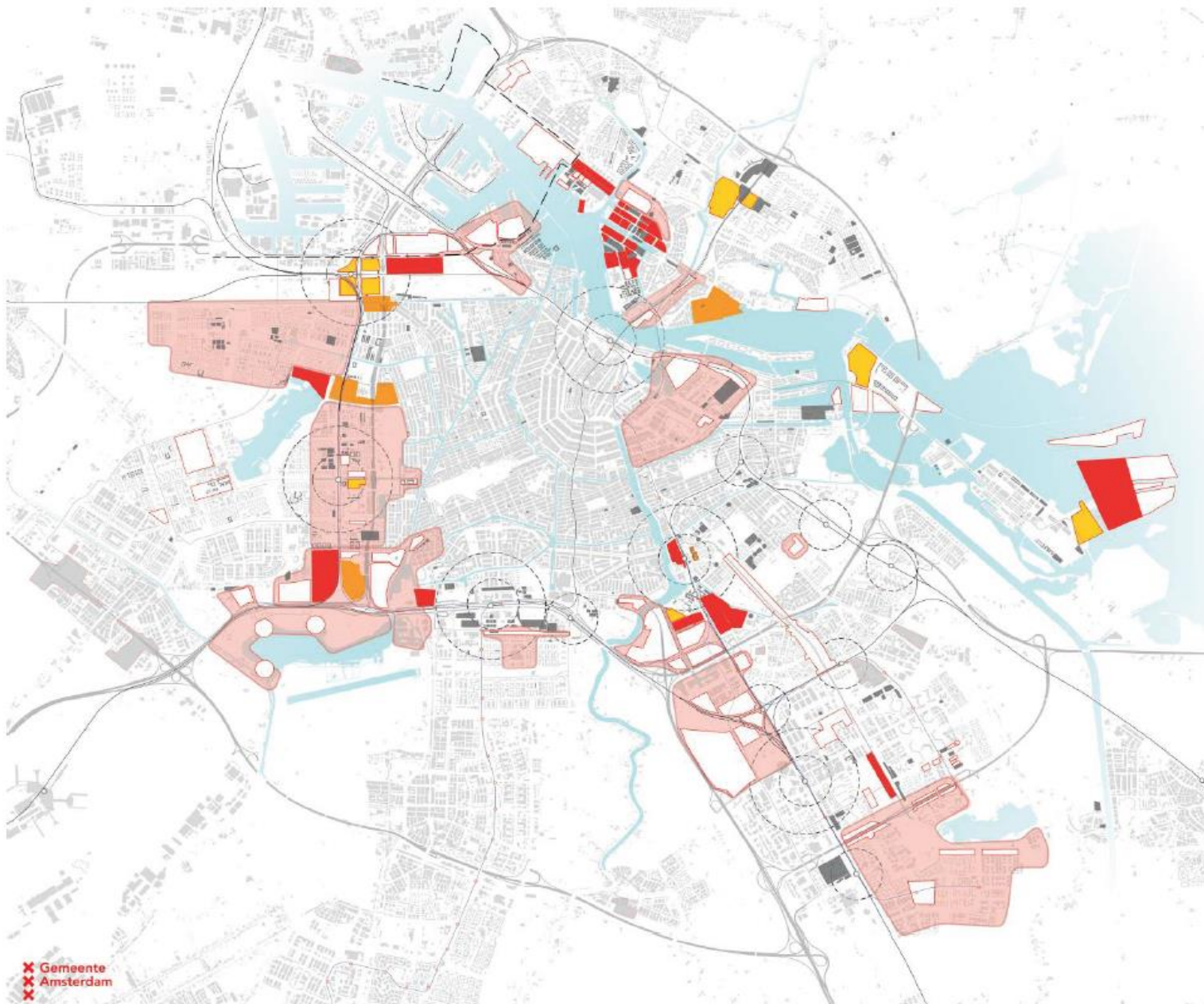
**De situatie in Amsterdam**

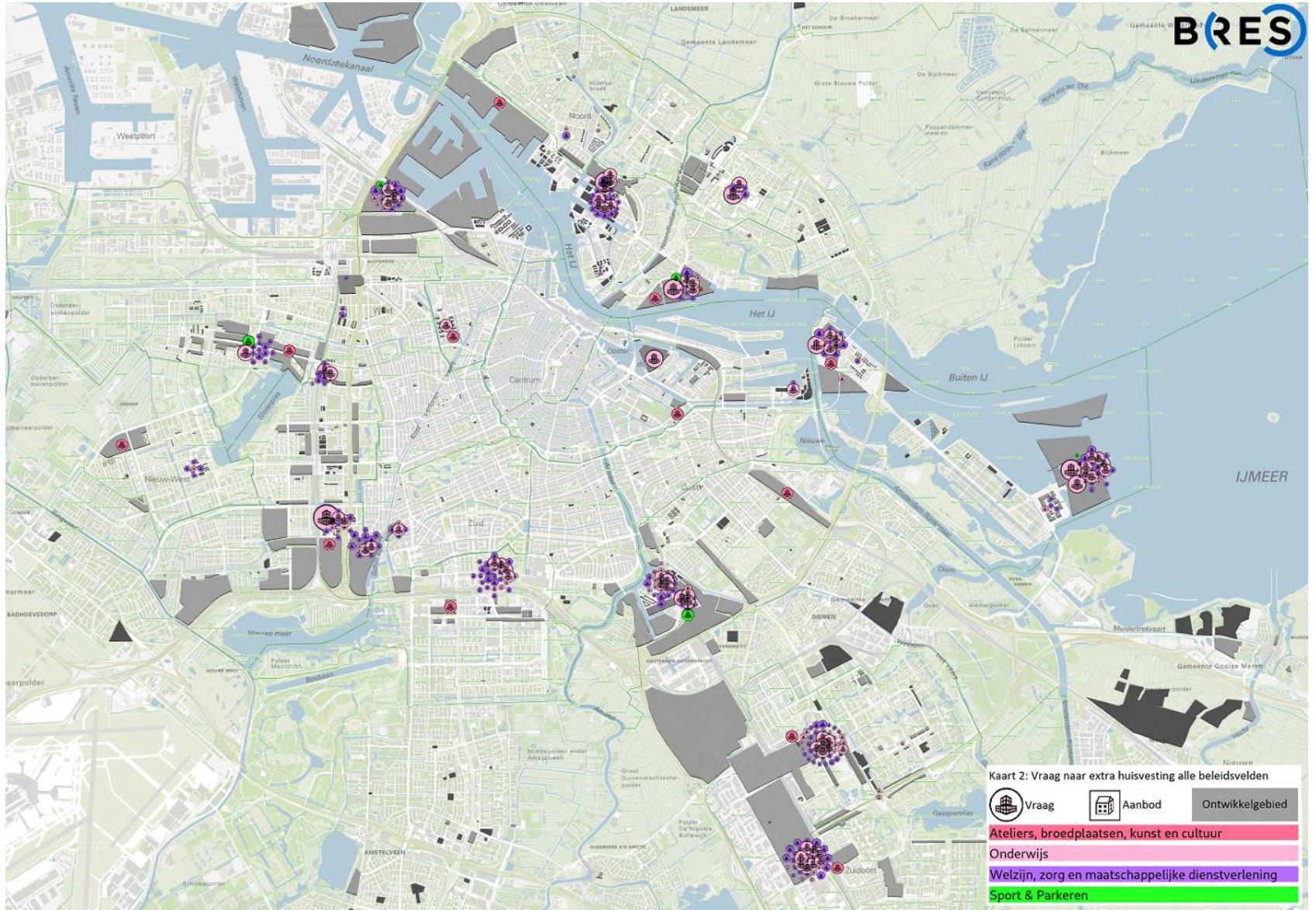


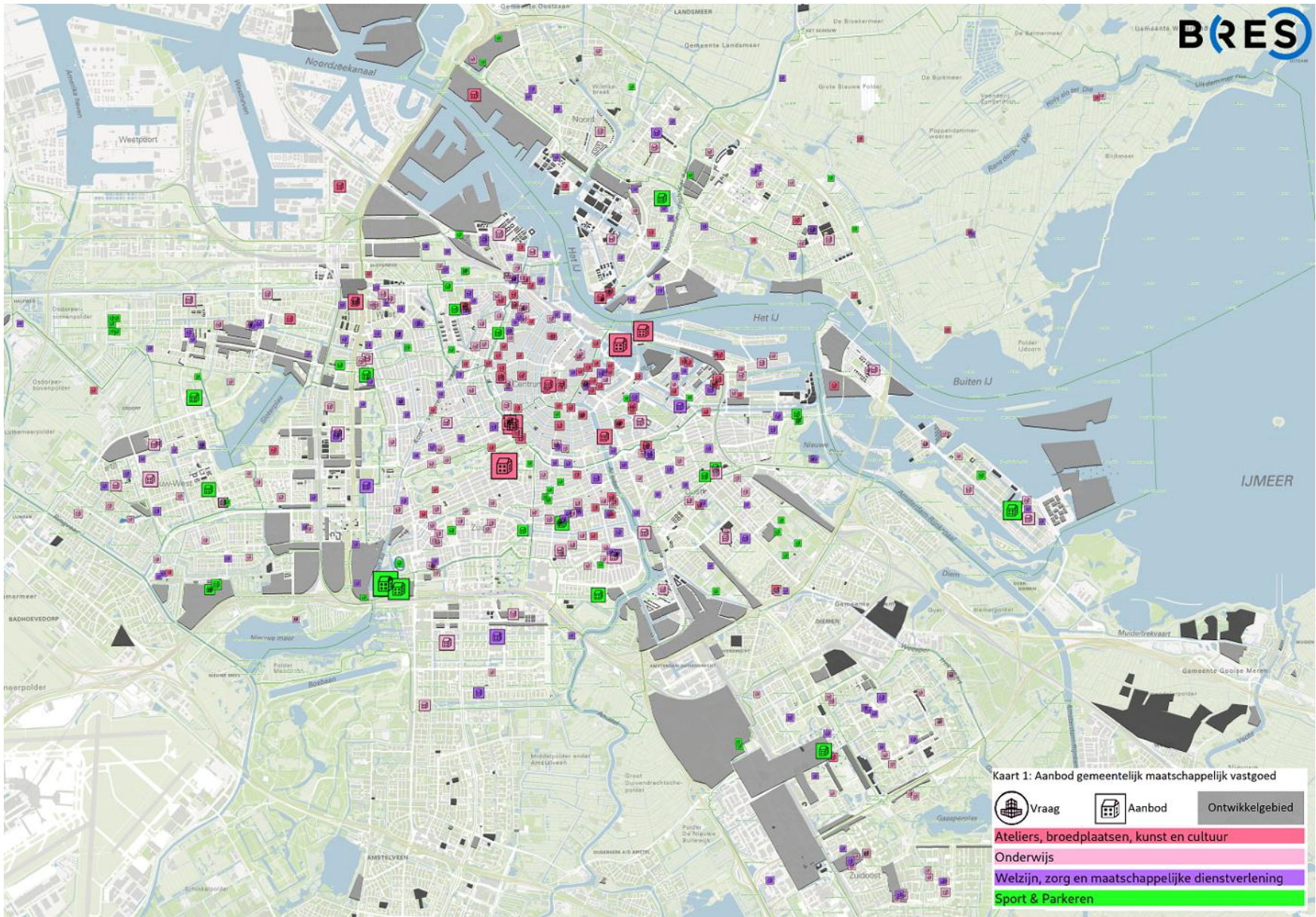
# Hergebruik overtollig maatschappelijk vastgoed voor wonen

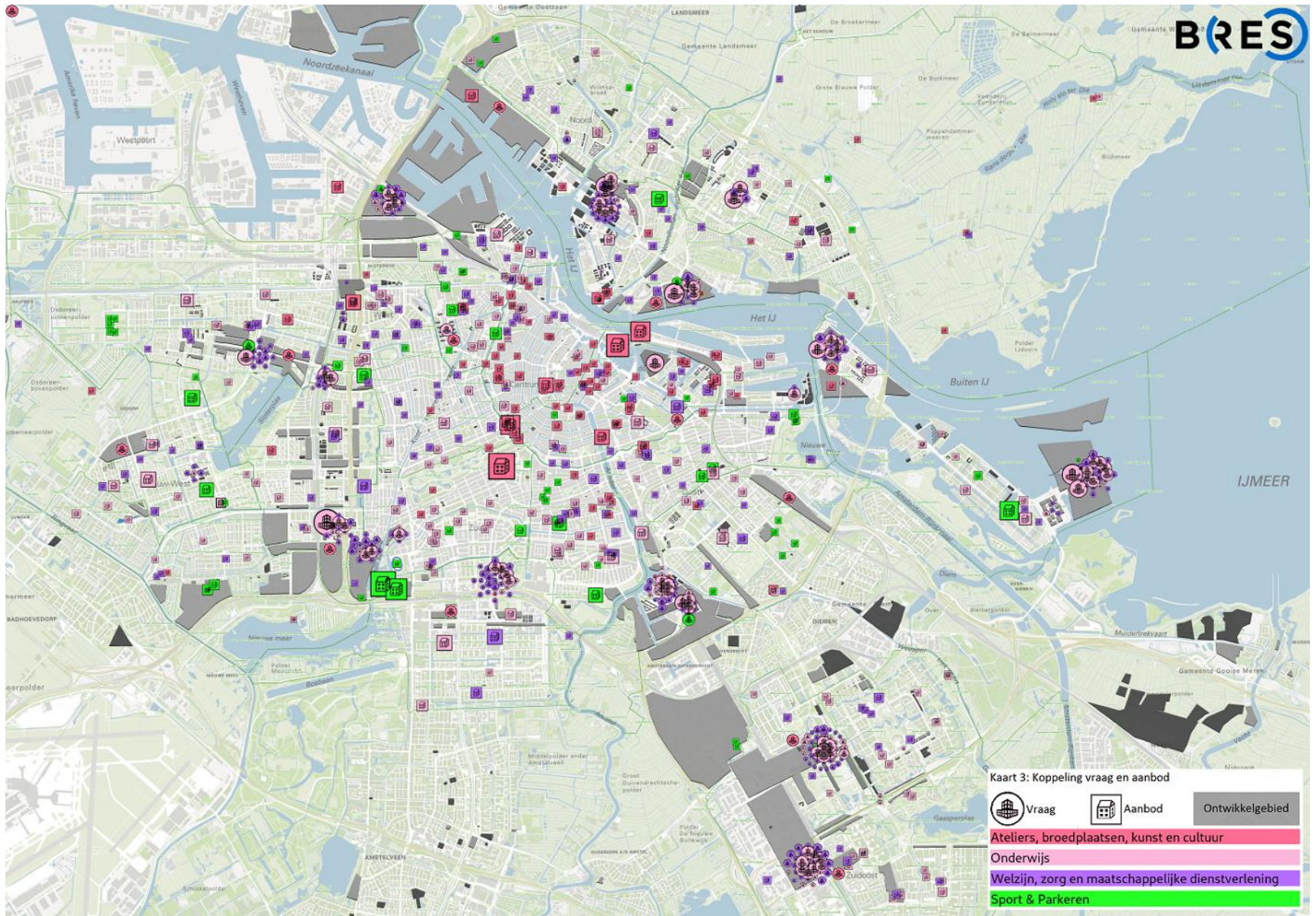
## De situatie in Amsterdam

- Woningbouwambitie 2019-2023: 30.000 woningen in een groot aantal ontwikkelingsgebieden
- Beleidsdirecties hebben samen met stadsdelen voor hun domein in kaart gebracht welk maatschappelijk vastgoed daarbij hoort
- Op grond van Amsterdamse referentienormen, gekoppeld aan lokale omstandigheden
- Behoeften zijn verzameld en integraal in beeld gebracht
- Totale behoefte: 440.000 m<sup>2</sup> maatschappelijk vastgoed
- Vooral in Oost, Noord, Zuidoost en Nieuw-West
- Huidige portefeuille vooral binnen de Ring








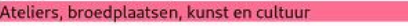





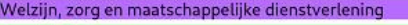



Kaart 4: Voorbeeld verschil vraag en aanbod Centrum en Noord

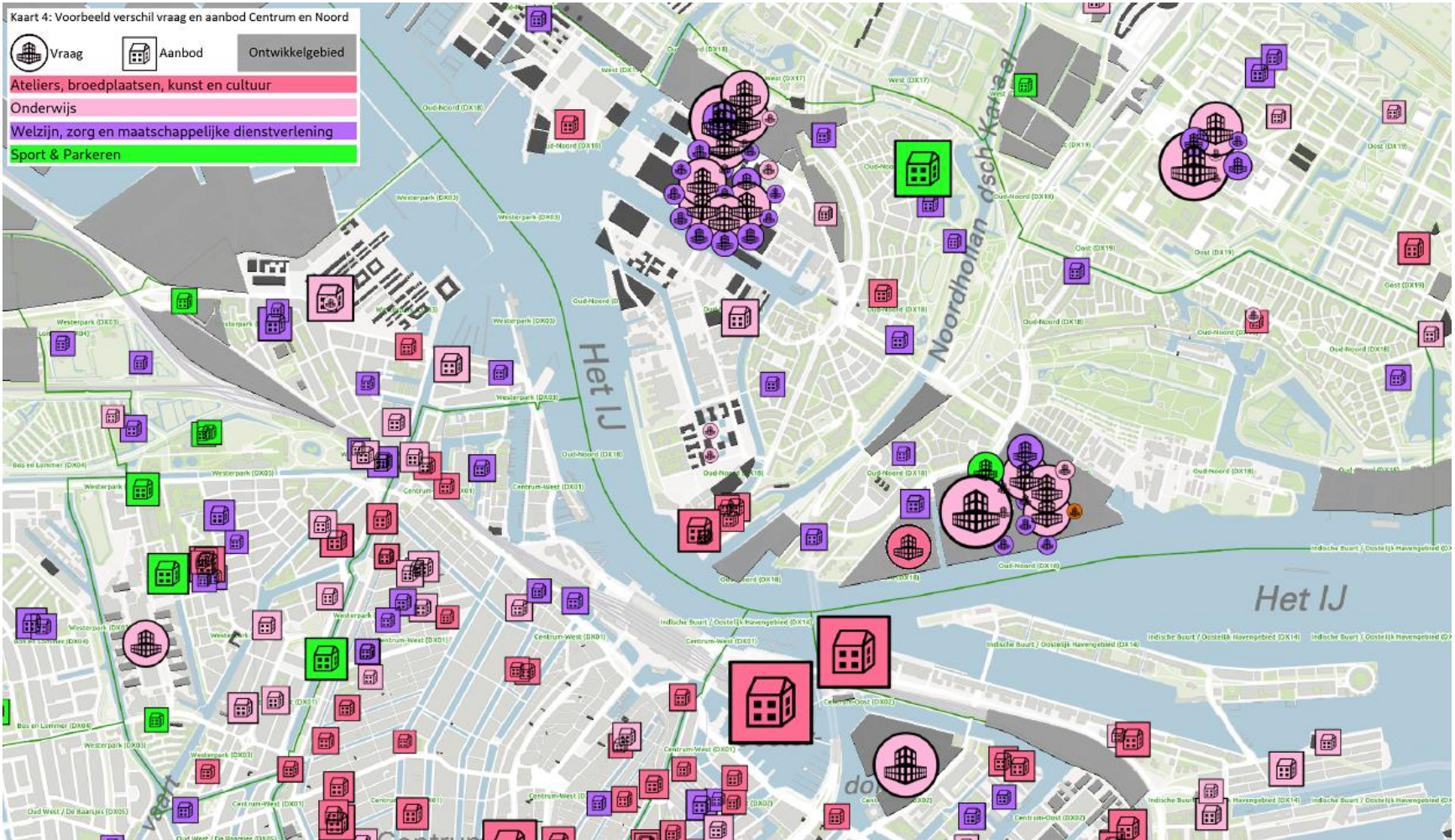
 Vraag    Aanbod    Ontwikkelgebied

 Ateliers, broedplaatsen, kunst en cultuur

 Onderwijs

 Welzijn, zorg en maatschappelijke dienstverlening

 Sport & Parkeren





# Hergebruik overtollig maatschappelijk vastgoed voor wonen

## De situatie in Amsterdam

- 440.000 m<sup>2</sup> BVO aan maatschappelijk vastgoed nodig
- Dus weinig overtolligheid
  
- Verkoopprogramma 2014-2018
- Voor €150 miljoen aan maatschappelijk vastgoed verkocht
- Gaat om circa 37.500 m<sup>2</sup>
- Stel: helft getransformeerd naar woningen van 100m<sup>2</sup>
- Komt neer op 188 woningen, dus 0,6% van de woningopgave
  
- Klein deel maatschappelijk vastgoed wordt als woning ingezet
- Bijvoorbeeld voor statushouders en ongedocumenteerden





# Hergebruik overtollig maatschappelijk vastgoed voor wonen

## De situatie in Amsterdam

- Maatschappelijke panden kunnen dus toch overtollig zijn
- Dat zal zich vooral in het centrum voordoen
- Dan wordt verkocht
- Aan verkoop kunnen voorwaarden verbonden worden, bijvoorbeeld als het om monumenten gaat
- Voorwaarde kan ook zijn: transformatie naar woningen
- Daarna via TOM naar de hoogste bidder
- Voorbeeld Robert Kochplantsoen

